



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 15. 10. 2024

K bodu č.: 10

Návrh
na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľa – Materre, s. r. o.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 3891

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát pozemkov a pridelovania súpisných čísiel

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 15. 10. 2024

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Matarre, s. r. o.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Matarre, s. r. o., Potočná 29, 900 33 Marianka, zastúpeného Dipl. Ing. Pavlom Šiškom. Cena za prenájom predstavuje 15,- €/m²/rok, prenajímaná výmera 185 m², doba prenájmu 5 rokov

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.12.2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, orná pôda o výmere 185 m² z celkovej výmery 6670 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

Žiadateľ: Materre, s. r. o., Potočná 29, 900 33 Marianka
zastúpená Dipl. Ing. Pavlom Šiškom

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2708/3	orná pôda	6670 m ²	185 m ²	skladovanie materiálu, parkovanie

Výška navrhovaného nájomného: 15,- €/m²/rok - pozemok využívaný na podnikateľský účel v lokalite „Dolné Juračky“

Doba nájmu: 5 rokov

Ročné nájomné: 15,00 x 185 = 2775,- €

Nájomné za obdobie nájmu 5 rokov: 13875,- €

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti Matarre, s. r. o., bytom Potočná 29, 900 33 Marianka zastúpenej Dipl. Ing. Pavlom Šiškom – konateľom spoločnosti o nájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájomom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V tomto prípade sa jedná o prenechanie pozemku do nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur,

Zaujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky. v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a je vyznačený na situačnej mape, ktorá tvorí jednu z príloh predkladaného materiálu.

V zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy sa pozemok nachádza v rozvojovom území určenom pre funkciu zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód E, číslo funkcie 502.

Žiadateľ o nájom sa zaoberá realizáciou a údržbou záhrad a o prenájom vyššie špecifikovaného pozemku žiada za účelom umiestnenia kontajnerov slúžiacich ako skladový priestor na materiál a zariadenia pre potreby firmy. Miestne zastupiteľstvo na februárovom rokovaní schválilo žiadateľovi nájom časti pozemku parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 100 m², u ktorého však nedošlo k podpisu nájomnej zmluvy, nakoľko sa žiadateľ rozhodol požiadať o nájom väčšej výmery (185 m²) a pre jeho zámer aj vhodnejšej polohy na pozemku parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť nájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 15,- €/m²/rok ako za pozemok využívaný na podnikateľský účel v lokalite „Dolné Juračky“ v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 8. 10. 2024 odporučila prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti na dobu 5 rokov a za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

Stanovisko komisie bude predložené na rokovanie MZ.