

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo
2024/1126/Ry

Vybavuje / linka
Ing. Margareta Rychtáriková/65956250
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave
11.9.2024

oznámenie začatie územného konania

B.B.CENTRUM, spol. s.r.o., IČO 35793538, Nám. SNP 3, 811 06 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 19.8.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Záhorská Bystrica, VLKOVKA II etapa" Bratislava - Záhorská Bystrica, Vlkovky

na pozemku register "C" parc. č. 1145/148, 1145/160, 1145/166, 1145/199, 1145/221, 1145/288, 1145/299, 1145/301, 1145/319, 1145/320, 1145/344, 1145/354, 1145/355, 1148/18, register "L"
parc. č. 5972, 5973, 5974, 5975 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Objektová skladba:

- SO-101 Komunikácia a spevnené plochy
- SO-201 Vodovod
- SO-202 Vodovodné prípojky
- SO-301 Splašková kanalizácia
- SO-302 Kanalizačné prípojky
- SO-303 Splašková tlaková kanalizácia
- SO-304 Čerpacia stanica
- SO-401 Dažďová kanalizácia
- SO-501 NN rozvody, správca ZSD
- SO-502 NN prípojky, správca developer
- SO-503 Verejné osvetlenie
- SO-601 STL rozvod plynu, požiarna ochrana

SO-101 Komunikácia a spevnené plochy

Predložená projektová dokumentácia rieši: návrh dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry pre výstavbu II. etapy Vlkovky plánovanej lokality individuálnej výstavby pre 19 rodinných domov. Navrhovaná stavba bude rozdelená do dvoch etáp, ktoré sú spracované samostatne.

Predmetom riešenia je návrh 5 obojsmerných komunikácií funkčnej triedy C3, vetvy - A, B, C, D, E, F (celkovo plánovaných je 7 - dve vetvy F a G sú riešené len z časti - napojenie), šírky od 5,00 m do 6,50 m (2,50 - 3,25 m - šírka jazdného pruhu), pozdĺž ktorých sú navrhnuté obojstranné chodnísky pre peších so šírkou 1,50 m. Vjazd a výjazd vozidiel z/do plánovanej lokality je zabezpečený napojeniami na existujúcu miestne komunikáciu Jozefa Vachovského, ktorá budú

predĺžená a napojená na navrhovanú miestnu komunikáciu. Potreba statickej dopravy danej lokality bude zabezpečená vo vlastnej réžii vlastníkov pozemkov, výlučne na jednotlivých pozemkoch stavieb. Samotné objekty rodinných domov nie sú predmetom riešenia. Technická infraštruktúra okrem dažďovej kanalizácie sa napája na inžinierske siete ha ulici Jozefa Vachovského a zahrňa novonavrhovaný rozvod vody, splaškovú kanalizáciu, tlakovú splaškovú kanalizáciu, zásobovanie plynom a zásobovanie elektrickou energiou.

SO-201 Vodovod

Zásobovanie vodou 19 rodinných domov bude navrhovaným verejným vodovodom z materiálu TVLT DN100 celkovej dĺžky 405,5 m. Vodovod bude zokruhovaný s existujúcim rozvodom vody v ulici J. Váchovského a trasovaný bude v navrhovanej miestnej komunikácii. Pre zásobovanie vodou výhľadovej susednej lokality budú na hlavný vodovodný rád napojené tri vedľajšie rády, ktorá sa dodatočne ukončia a zaslepia mimo komunikáciu. Na navrhovanom verejnom vodovode budú umiestnené podzemné hydranty DN80 (3ks) pre odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

Rozsah vodovodu: vodovodný rád 1 dĺžky 368 m vodovodný rád 1-1 dĺžky 9,5 m vodovodný rád 1-2 dĺžky 14m vodovodný rád 1-3 dĺžky 14m

SO-202 Vodovodné prípojky

V súbehu s výstavbou verejného vodovodu je navrhované vybudovať aj vodovodné prípojky z materiálu HDPE D32x2 (13 ks) samostatné pre jednotlivé domy a D63x3,8 (3ks) spoločné pre 2 až 4 domy. Vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách cca 1 m za hranicou nehnuteľnosti fakturačnými vodomermi.

Potreba vody je vypočítaná:

Pre 19 RD/67 obyv.: $Q_p = 0,104 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,125 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,224 \text{ l/s}$, $Q_{pož} = 7,5 \text{ l/s}$

SO-301 Splašková kanalizácia

Odvádzanie splaškových odpadových vod z 19 plánovaných rodinných domov bude prostredníctvom navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie z materiálu PVC DN300 celkovej dĺžky 437,6 m, ktorá bude trasovaná v miestnej komunikácii v súbehu s verejným vodovodom. Tri navrhované kanalizačné stoky budú na konci dočasne zaslepené a budú slúžiť pre odkanalizovanie plánovanej susednej lokality. Na trase navrhovanej kanalizácie budú umiestnené kanalizačné šachty D1000.

Rozsah kanalizačných stôk:

- S1 dĺžky 185,6 m,
- S1-2 dĺžky 10,7m
- S1-3 dĺžky 6,5 m
- S2 dĺžky 135,7m
- S2-1 dĺžky 53,4 m
- S2-2 dĺžky 10,7 m
- S2-3 dĺžky 8 m
- S2-4 dĺžky 27 m

Množstvo splaškových odpadových vod je navrhované: $Q = 0,104 \text{ l/s}$

SO-302 Kanalizačné prípojky

V rámci výstavby verejnej splaškovej kanalizácie budú vybudované aj kanalizačné prípojky z materiálu PVC D160 (19ks) pre odvádzanie splaškových odpadových vod z jednotlivých rodinných domov. Ukončené a zaslepené budú cca 1m za hranicou jednotlivých nehnuteľností.

SO-303 Splašková kanalizácia tlaková

Z dôvodu výškových rozdielov budú splaškové odpadové vody z plánovanej výstavby prečerpávané cez čerpaciu stanicu do verejnej kanalizácie. Z ČS je navrhovaný kanalizačný výtlak z materiálu HDPE D90x5,4 PN10 dĺžky 297 m. Zaústený bude do existujúcej šachty na verejnej kanalizácii v ulici Pútnická, do ktorej je napojený aj kanalizačný výtlak z ČAS susednej lokality.

SO-304 Čerpacia stanica

Čerpacia stanica odpadových vod je navrhnutá ako prefabrikovaná železobetón konštrukcia vnútorného priemeru Ø 2000 mm s dvomi ponornými čerpadlami. Umiestnená bude na samostatnom oplotenom pozemku. Za gravičným prítokom do ČS bude osadená nerezová hrablicová stena pre zachytávanie hrubých nečistôt. Právnu čerpadiel bude zohľadená aj

možnosť prečerpávania splaškových odpadových vôd z plánovanej susednej lokality (množstvá splaškových odpadových vôd budú upresnené v ďalšom stupni PD).

SO-401 Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo strech a spevnených plôch rodinných domov budú odvádzané do vsakovacích zariadení umiestnených na jednotlivých pozemkoch.

Vody z povrchového odtoku navrhovaných komunikácií budú odvádzané cez uličné vpusty do navrhovej dažďovej kanalizácie z materiálu PVC DN300 celkovej dĺžky 524, 1 m zaústenie do Grmolínskeho potoka v danej lokalite. V mieste zaústenia bude vybudovaný výustný objekt a brehy potoka budú upravené.

Množstvo zrážkových odpadových vôd je navrhované: $Q = 58,32 \text{ l/s}$

SO-501 NN rozvody, správca ZSD

Nové NN rozvody budú napojené z existujúcich NN distribučných rozvodov. Exist kábel v úseku medzi skriňami č.72-0437 a 72-0203 sa rozreže a prespojkuje do novej skrine 1-SR. Na druhej strane sa navrhovaný NN kábel zaústi do exist. SR č.72-0264. Káblové vedenie bude slučkované v pilierových rozpojovacích a istiacich skriniach(4ks), ktoré budú slúžiť pre napojenie koncových odberateľov. Osadenie pilierových rozpojovacích istiacich skrín navrhujem na verejne prístupnom mieste.

Káblový rozvod NN je navrhovaný káblami jednotného prierezu NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú slučkované v poistkových rozpojovacích skriniach typu SR(4ks), od výrobcu HASMA.

Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 800x350 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a mestnými komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutne-nom podklade. Presné body križovania budú pri realizácii stavby upresnené realizátorom stavby. Káble sú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52 s min. krytím - terén 0,7 m pod úrovňou terénu, chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka, cesty 1,2 m pod úrovňou cesty.

SO-502 NN prípojky, správca developer

V lokalite bude napájaných 19 odberných miest(rodinných domov) + CS. Meranie odberu el. energie je riešené v elektromerových rozvádzäcoch umiestnených na verejne prístupnom mieste. Pre jednotlivých odberateľov navrhujem použitie ističov 3x25A pred elektromerom. Pre napojenie budúcih bytových jednotiek je navrhované vybudovanie prípojok, napojených z navrhovaných distribučných rozvodov, ktoré rieši projekt "SO 02 - NN rozvody (investor ZSD)". Prípojky pre elektromerové rozvádzäče RIEP, budú realizované káblami NAYY-J 4x25mm² začínajúcimi na poistkových spodkoch (MULITIVERT) 3x160A s pojiskami 3x40A v navrhovaných rozpojovacích a istiacich skrín SR. Elektromerové rozvádzäče budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Celková dĺžka NN prípojok NAYY-J 4x25mm² je cca 600m.

SO-503 Verejnē osvetlenie

Predmetom stavebného objektu je výstavba novej osvetľovacej sústavy v predmetnej lokalite výstavby IBV. Navrhovaná osvetľovacia sústava bude napájaná z dvoch exist. svetelných miest napojením z ich stožiarových svorkovnic, na ulici Jozefa Vachovského. Nová osvetľovacia sústava je uvažovaná na occľových zinkovaných kužeľových stožiaroch výšky 6m. Svietidlá budú osadené na vrch stožiarov bez vyloženia. Cestné svietidla sú navrhnuté v súlade so štandardom prevádzkovateľa verejného osvetlenia v meste Bratislava. Uvažované sú LED svietidlá typu Siteco SL Micro vo vyhotovení 27W, 3700lm, 3000K a optikou ST1.2a. Celkový príkon navrhovanej osvetľovacej sústavy pre osvetlenie komunikácií a chodníkov bude 490W. Rozvod verejného osvetlenia je navrhovaný v súbehu s navrhovanou komunikáciu a NN rozvodmi uložením v telese chodníka. Jednotlivé stožiare sa osadia vo vzdialnosti cca. 25-30m. Napojenie jednotlivých uličných stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz v stožiarových svorkovničiach typu Guro EKM 2072. Napojenie samotných svietidiel zo svorkovnic bude vyhotovené káblom CYKY-J 3x1,5mm². Celková dĺžka káblu CYKY-J 3x1,5mm² bude 110m. Ovládanie systému verejného osvetlenia ostáva nezmenené nakoľko sa nový rozvod VO pripája na exist. vetvu verejného osvetlenia.

Všetky stožiare budú vzájomne pospájané uzemňovacím drôtom FeZn pr.8mm, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom. Káblový rozvod verejného osvetlenia navrhujem

realizovať káblom CYKY-J 4x10mm². Celková dĺžka NN káblového vedenia pre verejné osvetlenie je 600m. Celkový počet osvetľovacích stožiarov s výzbrojom a svietidl je uvažovaný na 18ks. Navrhované káble NN pre verejné osvetlenie budú uložené v prevažnej miere v budúcich chodníkoch a komunikáciách v ryhách 35x80cm.

SO-601 STL rozvod plynu, požiarna ochrana

Navrhovaná lokalita pre výstavbu rodinných domov bude napojená na dvoch miestach na STL plynovod vedený v ulici Jozefa Vachovského.

Nový plynovod DN 80 (PI: d90x5,2, vetva PI) bude vedený v novej komunikácii. Na vetvu PI budú napojené dve vetvy DN 50 (P5 a P8), ktoré budú vedené v dvoch bočných komunikáciách v riešenej lokalite, tri bočné vetvy (P2, P4 a P6), ktoré budú prepájať riešenú lokalitu s troma výhľadovými komunikáciami v susednej lokalite a jednu vetvu (P3) k rodinným domom v susednej lokalite.

V rámci výstavby plynovodu bude zrealizovaných aj 19 STL pripojovacích plynovodov DN 25 po hraniciu jednotlivých pozemkov, kde bude potrubie vyvedené nad terén a ukončené guľovým kohútom a zazátkované. Domový regulátor a plynomer budú súčasťou domovej plynoinštalačie.

Hlavné vetvy PI bude z polyetylénových rúr PE o90x5,2, PE100, SDR17,6 a bude dlhá 402,24 m. Do vedľajších uličiek budú vedené tri vetvy PI d50x4,6, PE100, SDR11, ktoré budú dlhé 13, 35 a 30,6 m. Tieto vetvy budú ukončené guľovým kohútom vyvedeným v komunikáciách pod poklopom. Kohúty budú slúžiť na odvetranie plynovodu. V slepých komunikáciách sú navrhnuté tri potrubia D90x5,2 pre budúce napojenie susednej lokality. Tieto potrubia budú na konci zaslepené. Potrubia budú dlhé 12, 14 a 14,7 m.

Na potrubie bude napojených 19 pripojovacích plynovodov k rodinným domom. Prípojky budú dlhé: 4 ks x 3 m, 7 ks x 6,5 m, 2 ks x 6 m, 3 ks x 3,6 m, 1 ks x 5,6 m, 1 ks x 1,4 m, 1 ks x 1 m. Celková dĺžka potrubí bude 88,3 m.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námitky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námitky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehoti oznamia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námitky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začiatke konania, v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasi. Účastníci konania môžu nahliadnúť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niekto z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznamenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 11. 9. 2024

Zvesené dňa: 24. 9. 2024

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: 11. 9. 2024 koniec zverejnenia dňa: 27. 9. 2024

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznamenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. B.B.CENTRUM, spol. s.r.o., Nám. SNP 3, 811 06 Bratislava
2. Mgr. Oľga Borecká, Severná 19/A, 080 01 Prešov
3. Ing. Michal Borecký, Severná 19/A, 080 01 Prešov
4. Ing. Marcel Caňo, Vrbánska 19, 841 06 Bratislava
5. Ing. Monika Caňová, Vrbánska 19, 841 06 Bratislava
6. Ing. Arch. Erik Joštiak, Záhradnícka 74, 821 08 Bratislava
7. MBA Michal Moško, Jozefa Vachovského 23, 841 06 Bratislava
8. Mgr. Katarína Mošková, Jozefa Vachovského 23, 841 06 Bratislava
9. Štefan Tarnai, Ambroseho 9, 851 02 Bratislava
10. Andrea Tarnaiová, Ambroseho 9, 851 02 Bratislava
11. ENCO spol. s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava
12. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
13. URSUS-BAU s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava

účastníci (verejnou vyhláškou)

14. Vlastníkom pozemkov reg. "C"parc. č. 1146/1, 1146/4, 1146/5, 1145/302, 1145/192, 1145/193, 1145/276, 1145/227, 1145/300, 1145/382, 1145/289, 1145/292, 1145/379, 1145/293, 1145/295, 1145/296, 1145/297, 1145/298, 1145/358, 1145/222, 1145/236, 1145/210, 1145/203, 1145/235, 1145/144 k. ú. Záhorská Bystrica - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku
15. Vlastníkom a neznámym dedičom po zomrelých pozemku parc. č. 1145/166 k. ú. Záhorská Bystrica podľa LV č. 6363 - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku

dotknuté orgány

16. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. HaZÚ III. mesta SR Bratislavu, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
18. III. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
29. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia _ oznamenie B.B.Centrum
Identifikátor:	MU ZB - 1126/4100/2024/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Oprávnenie:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.09.2024 11:48:34
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.09.2024 12:07:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1.	Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2.	oznamenie B.B.Centrum - strany 7

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotobil:	Rychtaríková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
	IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky:	11.09.2024
Podpis a pečiatka:	

MIESTSKA ČASŤ
BRATISLAVA Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48