

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024-22/1312/L/8/Ry

V Bratislave dňa 9.9.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 81 a § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

p o v o l u j e u ž í v a n i e

<i>stavby:</i>	"Záhorská Bystrica, vodojem, prívodné a zásobné potrubie", Stavebné objekty SO 03 Spevnené plochy a sadové úpravy SO 05 Prístupová komunikácia,
<i>stavebníkovi:</i>	BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),
<i>miesto stavby:</i>	na pozemku register "C" parc. č. 2653/100, 2653/101, 2653/102, 2653/103, 2653/104 a 2653/87 v katastrálnom území Záhorská Bystrica -- podľa geometrického plánu č. 5/2022, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 1.3.2023 pod č. G1-225/2023,
<i>popis stavby:</i>	novovybudovaná prístupová komunikácia je funkčne zaradená do triedy C3 ako účelová komunikácia pre kategóriu MO - 4/30 s jednostranným spádom 2%, priečne odvodnená do cestného betónového žľabu. Komunikácia je jednopruhovú, obojsmernú komunikáciu s jazdným pruhom šírky 3,0m. Pre obrátisko vozidiel sa bude využívať spevnená plocha pri vodojeme,
<i>účel stavby:</i>	inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Letnú aj zimnú údržbu komunikácie a spevnených plôch bude vykonávať stavebník.
6. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby (úprava a dostavba spevnenej plochy pripojenia z komunikácie Pri Vápenickom potoku od ZÚ:0,000,000 km po ZÚ:0,028,720 km) od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto odchýlky v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad odsúhlasuje.

Odôvodnenie

Dňa 21.10.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa pod č. 2020/100/K/2/Ry zo dňa 16.4.2018, právoplatné dňa 25.5.2018 a predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 2020/100-1/K/2/Ry zo dňa 20.5.2020, právoplatné dňa 20.5.2020.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 26.10.2023 vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 3.9.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 1.12.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: HaZZ Hl. m. SR Bratislavy zápisom do protokolu, že z hľadiska požiadaviek protipožiarnej ochrany nemá námietky dňa 1.12.2022, IP Bratislava č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/5590-2022/20144 zo dňa 14.11.2022, stanovisko o neuplatňovaní požiadaviek formou záväzného stanoviska, KDI KR PZ V BA súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe zo dňa 30.7.2024, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo č. OU-BA-OSZP3-2022/201447-003 zo dňa 15.12.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20221002 zo dňa 15.12.2022, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, geometrický plán č. 5/2022 zo dňa 23.1.2023.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 11. 9. 2024

Zvesené dňa: 27. 9. 2024

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: 11. 9. 2024

koniec zverejnenia dňa: 27. 9. 2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia / rozhodnutia

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 10.11.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
3. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
4. Vlastníkom pozemkov parc. č. 2653/1, 2653/86, 2653/87, 2653/88 a 2653/89 podľa LV č. 6363 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava a neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku

dotknuté orgány

5. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
6. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

ostatný(i)

8. AD Consult, a.s., Ing. Oto Kyselička, Hradská 80, 821 07 Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia_KR
BVS
Identifikátor: MU ZB - 1144/4080/2024/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.09.2024 10:37:03
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.09.2024 10:37:19
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. KR BVS - strany 4

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 11.09.2024
Podpis a pečiatka:

