

**Zverejnenie zámeru prenájmu majetku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ako prípad osobitného zreteľa**

v zmysle § 9aa ods. 2 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade
s článkom 11 ods. (1) písm. a) a o) Zásada hospodárenia s majetkom mestskej časti
Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-
Záhorská Bystrica

Predmet prenájmu: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica
vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 vo
vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
o výmere 515 m².

Doba prenájmu: 5 rokov
Prenajímaná výmera: 515 m²
Nájomca: IN-GREEN, s. r. o.
Cena: 7,50 €/m²

Odôvodnenie: Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky. Spoločnosť IN-
GREEN, s. r. o. zaoberajúca sa projektovaním, realizáciou a následne aj údržbou záhrad má
v súčasnosti v nájme časť vyššie špecifikovaného pozemku o výmere 2000 m² a žiada
o rozšírenie existujúceho nájmu o ďalších 515 m², ktoré plánuje využiť rovnako ako
v existujúcom nájme na skladové a výrobné priestory pre záhradnícku a drevársku činnosť.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný
verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej,
výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v **oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty
mestskej časti** a tiež nájom majetku, ktorý mestská časť nevyužíva na verejný účel a nájomca
sa v nájomnej zmluve zaviazá zabezpečiť starostlivosť o majetok mestskej časti alebo jeho
zhodnotenie (kosenie, základná oprava a údržba, rekonštrukcia a pod.) nakoľko ide o nájom
pozemku, ktorý bol v zanedbanom stave a v priebehu nájmu dôjde k jeho zveľadeniu.
Tento zámer bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.




Ing. Jozef Krúpa
starosta MČ
Bratislava – Záhorská Bystrica

V Bratislave: 24. 9. 2024
Zverejnené: 30. 9. 2024