

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ako prípad osobitného zreteľa

v zmysle § 9aa ods. 2 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade
s článkom 11 ods. (1) písm. a) a o) Zásada hospodárenia s majetkom mestskej časti
Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-
Záhorská Bystrica

Predmet prenájmu: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica
vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 vo
vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
o výmere 700 m².

Doba prenájmu: 5 rokov

Prenajímaná výmera: 700 m²

Nájomca: IN-GREEN, s. r. o. a FAIRCRAFT, s. r. o.

Cena: 7,50 €/m²

Odôvodnenie: Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky. IN-GREEN, s. r. o.
je spoločnosť zaoberajúca sa projektovaním, realizáciou a následne aj údržbou záhrad,
FAIRCRAFT, s. r. o. je spoločnosť zaoberajúca sa remeselnou výrobou moderných
drevostavieb, mobilných a modulových stavieb, ekologických drevodomov aj menších
drevostavieb na mieru. Spoločnosť IN-GREEN, s. r. o. má v súčasnosti v nájme časť vyššie
špecifikovaného pozemku o výmere 2000 m² a spolu so spoločnosťou FAIRCRAFT, s. r. o.
žiada o rozšírenie existujúceho nájmu o ďalších 700 m², ktoré plánujú využiť rovnako ako
v existujúcom nájme na skladové a výrobné priestory pre záhradnícku a drevársku činnosť.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný
verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej,
výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v **oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty
mestskej časti** a tiež nájom majetku, ktorý mestská časť nevyužíva na verejný účel a nájomca
sa v nájomnej zmluve zaviazuje zabezpečiť starostlivosť o majetok mestskej časti alebo jeho
zhodnotenie (kosenie, základná oprava a údržba, rekonštrukcia a pod.) nakoľko ide o nájom
pozemku, ktorý bol v zanedbanom stave a v priebehu nájmu dôjde k jeho zveľadeniu.
Tento zámer bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.



Ing. Jozef Krúpa
starosta MČ

Bratislava – Záhorská Bystrica

V Bratislave: 24. 9. 2024

Zverejnené: 30. 9. 2024