

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024/775-1/Ry

V Bratislave dňa 23.8.2024

## DORUČENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), upovedomuje účastníka konania, ktorého pobyt nie je známy v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správneho konania č. sp. 2024/775/Ry, ktoré sa týka stavby:

**"Objekt individuálnej rekreácie"**  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, Rávnica**

že správny orgán doručuje verejnou vyhláškou oznámenie o začatí konania **Ing. Martinovi Murcinovi, Hviezdoslavov 166, 930 41 Hviezdoslavov**, nakoľko jeho pobyt nie je známy.

Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: 23.8.2024

Zvesené dňa: 9.9.2024

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: 23.8.2024 koniec zverejnenia dňa: 9.9.2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2024/775/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

8.8.2024

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Mgr. Zuzana Budiačová, Grösslingová 58, 811 09 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 17.5.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### "Objekt individuálnej rekreácie" Bratislava - Záhorská Bystrica, Rávnica

na pozemku register "C" parc. č. 1155/14, 1155/29, 1155/30, 1155/36 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

#### Popis stavby:

Objektová skladba:

- SO-01 Objekt pre individuálnu rekreáciu
- SO-02 Vodovodná prípojka
- SO-03 Domová žumpa
- SO-04 Elektrická prípojka
- SO-05 Spevnené plochy
- SO-06 Bazén

SO-01 Objekt pre individuálnu rekreáciu - novostavba objektu individuálnej rekreácie má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a podkrovie, nepravidelného tvaru zastrešený sedlovou strechou. Podlahová plocha stavby je 300,92 m<sup>2</sup> a podlahová plocha nadzemnej časti stavby je 140,19 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha objektu individuálnej rekreácie je 163,24 m<sup>2</sup>. Objekt individuálnej rekreácie bude na pozemkoch parc. č. 1155/14 k. ú. Záhorská Bystrica.

SO-02 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia existujúcej vodovodnej prípojky je povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. SÚ/2022/592/ds zo dňa 26.9.2022, rozvod vody k pozemku bude privedený z rúry HDPE d40x2,4mm (DN32). Vodovodné potrubie bude privedené do technickej miestnosti objektu. Areálový rozvod vody bude na pozemkoch parc. č. 1155/14 k. ú. Záhorská Bystrica.

SO-03 Domová žumpa - splaškové vody budú odvádzané areálovou kanalizáciou PVC-KG DN 125 gravitačným spôsobom do prefabrikovanej žumpy s objemom 12 m<sup>3</sup>. Dažďová kanalizácia je riešená vsakovacím systémom, na zavlažovanie je navrhnutá retenčná nádrž o objeme 10 m<sup>3</sup>. Kanalizácia splašková aj dažďová bude na pozemkoch parc. č. 1155/14, 1155/29 k. ú. Záhorská Bystrica.

SO-04 Elektrická prípojka - pred pozemkom sa nachádza existujúci skupinový rozvádzač na pozemku parc. č. 1155/18 k. ú. Záhorská Bystrica odkiaľ bude vedený kábel CYKY-J 5x16 a kábel CYKY-J 5x1,5 do rozvádzača v objekte individuálnej rekreácie. Elektrická prípojka bude na pozemkoch parc. č. 1155/14, 1155/34 a 1155/27 k. ú. Záhorská Bystrica.

SO-05 Spevnené plochy - spevnené plochy budú o výmere 59,19 m<sup>2</sup>, spevnené plochy - terasa s prístreškom o výmere 28,72 m<sup>2</sup>, zatrávňovacie tvárnice o výmere 28,85 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 147,03 m<sup>2</sup>. Súčasťou stavby sú terénne úpravy a schodisko. Prístup bol povolený rozhodnutím č. 2023-22/1137/C/11/Ry zo dňa 10.7.2023.

SO-06 Bazén o výmere 24,5 m<sup>2</sup>.

### **Polohové a výškové umiestnenie :**

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie stavby objektu individuálnej rekreácie:

- zo severu 6,00 m od pozemku parc. č. 1155/34 k. ú. Záhorská Bystrica
- zo západu 11,92 m od pozemku parc. č. 1155/15 k. ú. Záhorská Bystrica
- z juhu 13,035 m od pozemku parc. č. 1160/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- z východu 1,70 m od pozemku parc. č. 1155/32 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie :

- celková max. výška je + 8,17 m od ± 0,000.
- úroveň ± 0,000 = 216,70 m.n.m.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Zuzana Budiačová, Grösslingová 58, 811 09 Bratislava
2. Mgr. Petra Brbúch, Poľná 11, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Ing. Arch. Tomáš Brbúch, Martina Benku 3, 900 31 Stupava
4. Ing. arch. Martin Bujna, Velehradská 30, 821 08 Bratislava
5. Anton Gramblička, Dohnányho 1, 821 08 Bratislava
6. Marcel Murcina, Košická 40, 821 08 Bratislava
7. Ing. Martin Murcina, Hviezdoslavov 166, 930 41 Hviezdoslavov
8. Blanka Murcinová, Súmračná 19, 821 02 Bratislava
9. Ing. Eva Murcinová, Gallayova 4, 841 02 Bratislava
10. Helena Murcinová, Romanova 40, 851 02 Bratislava
11. Mária Polakovičová, Hlavná 99, 900 31 Stupava
12. Peter Richter, Tešedíkova 17A, 841 06 Bratislava
13. Jana Richterová, Tešedíkova 17A, 841 06 Bratislava
14. Vladimír Škrovan, Záhradná 18, 900 31 Stupava
15. Zuzana Škrovanová, Záhradná 18, 900 31 Stupava
16. Ing. Peter Varga, Bratislavská 51, 841 06 Bratislava
17. Mgr. Ľubica Vargová, Bratislavská 51, 841 06 Bratislava
18. GRESLING, s.r.o., Ing. arch. Martin Bujna, Grösslingova 58, 811 09 Bratislava
19. Ing. Milan Čech, Tešedíkova 37, 841 06 Bratislava

dotknuté orgány

20. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. III. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



# LEGENDA

HRANICA PŘEŠEHNÉHO POZEMKU

ZASTAVANÁ PLOCHA - SO-01 OBJEKT PŘE INDIVIDUÁLNÍ REKREÁCIU

SPEVNĚNÉ PLOCHY

ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE

ZATRAVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY

VEREJNÉ EXISTUJÍCÍ INŽINÝRSKÉ SÍTE:

EXISTUJÍCÍ VODOVOD  
EXISTUJÍCÍ PŘIPOJOVACÍ VODOVOD

NAVROVNANÉ AFEALOVÉ ROZVODY:

ROZVOD VODY  
ROZVOD SPLAŠKOVÉJ KANALIZACE  
ROZVOD DAŽDOVÉJ KANALIZACE  
ROZVOD ELEKTRO

HLAVNÝ VSTUP

ZU NAVROVNANÁ NEPŘESAKOVÁ BETONOVÁ ŽUMPA 12 m<sup>3</sup>  
OCELOVÝ POKLOP ZATÁŽENÍ C250  
RS NAVROVNANÁ AFEALOVÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNIA SÁCHTA PIASTOVÁ DN300  
RETNĚNÁ NÁDRŽ OBJEMU 10M<sup>3</sup> DĚŽKA 5 M, D1600MM-VYVOD NA ZAVLAŽ.  
FS FILTRÁČNÁ SÁCHTA DAŽDOVÉJ KANALIZACE  
VSAK VSAKOVACÍ OBJEKT, PŮREČNÝ XBOX60  
AS ARMATURNÁ SÁCHTA - DOMOVÝ UZÁVER VODY DN32  
RS DOMOVÝ ELEKTRO ROZVADZÁČ



+0,000 = 216,700 m.n.m.

NAZOV A MIEŠTO STAVBY / project title and location

## OBJEKT PŘE INDIVIDUÁLNÍ REKREÁCIU

Záhorská Bystrica, p.č. 1155/14, 1155/29, 1155/36, 1155/30

ARCHITEKT NAVRHY / architect  
GRESLINS s.r.o.  
Grosslingova 58  
821 09 Bratislava

AUTORI NAVRHY / authors  
Ing. arch. Tomáš Brůch, Ing. arch. Martin Blajna

SPOLUPRÁCA / collaborator  
Ing. arch. Dora Máthe

ZOUP / PROJECTANT / designer in charge  
Ing. arch. Martin Bujko

VYPRACOVÁČ / DRAWER  
Ing. arch. Martin Blajna, Ing. arch. Tomáš Brůch,  
Ing. arch. Xaviera Kráľová

KONTROLNÝ / CHECKER  
Ing. arch. Martin Blajna

INVESTOR  
Zuzana Bečatorová  
Grosslingova 58  
811 02 Bratislava

DODAVATEĽ STAVBY / contractor

PREČITKA ZOUP / PROJECTANT  
stavba a dizajn pre oblasť

Handwritten signature: T.M.

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / stage of documentation

### DOKUMENTÁCIA PŘE STAVEBNÉ POVOLENIE

STAVEBNÝ OBJEKT / building item

SO-01

NAZOV VÝREŠU / drawing

### SITUÁCIA KOORDINAČNÁ

KOD ZÁKAZNÍK / code of client

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE / stage of documentation

STAVEBNÝ ORIENT. / building orientation

PHIJEŠIA / PITCH

PARTE / part

FORMÁT / format

08/2023

ČAST / part

D2

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

PROFESIA / profession

1 : 300

MEŠKA / scale

ČÍSLO VÝREŠU / drawing number

REVENIA / revision

ASR

003

00

PSP

SO-01

ASR

003

00





# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia _oznamente Budiacova
Identifikátor:	MU ZB - 775/3689/2024/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.08.2024 13:33:53
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.08.2024 13:34:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1, 2. oznamente Budiacova - strany 5

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky:	23.08.2024
Podpis a pečiatka:	
 MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA/Záh. Bystrica Námestie Rodiny č. 1 843 57 BRATISLAVA 48	

