

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2024/918/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

23.8.2024

OZNÁMENIE O DODATOČNOM POVOLENÍ A SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

RNDr. Tomáš Kováčik, Klincová 21, 821 08 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 14.6.2024 podal žiadosť o vydanie dodatočného povolenia a súčasne povolenie stavebných úprav tejto stavby a povolenie prístavby. Stavebnými úpravami vznikne rodinný dom.

Rodinný dom

Bratislava - Záhorská Bystrica, Pútnicka ul.

na pozemku register "C" parc. č. 1285/2, 1285/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené konanie.

Popis stavby:

Pôvodná stavba je prízemná, nepodpivničená o ploche 6,1 m x 8,08 m, zastrešená plytkou sedlovou strechou. Prístavba je nepodpivničená prízemná stavba, zastrešená plochou strechou o zastavanej ploche 54 m², podlahovej ploche 35,87 m² a obytnej ploche 24,46 m².

Rodinný dom bude napojený na pôvodnú prípojku kanalizácie a vody a novovybudovaná bude prípojka elektro a plynu, bude o zastavanej ploche 103,36 m² o celkovej podlahovej ploche 73,98 m² a obytnej ploche 58,82 m².

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) v súčinnosti s § 88a ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod. Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. RNDr. Tomáš Kováčik, Klincová 21, 821 08 Bratislava
2. Margita Lederleitnerová, Pútnická 26, 841 06 Bratislava
3. Ing. Milan Lónčík, Beniaková 2, 841 05 Bratislava
4. Iveta Lónčíková, Beniaková 2, 841 05 Bratislava
5. Ing. Daniela Muškátová, Slnečná 2, 900 31 Stupava
6. Vlastníkom pozemku registra C parc. č. 1281 v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. III. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

BYTOSERNE : 23.8.2024

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48



BYTOSERNE : 9.9.2024

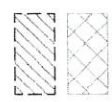
MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Kópia je nepoužiteľná na právne účely.
 Meranie a grafické znáznenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

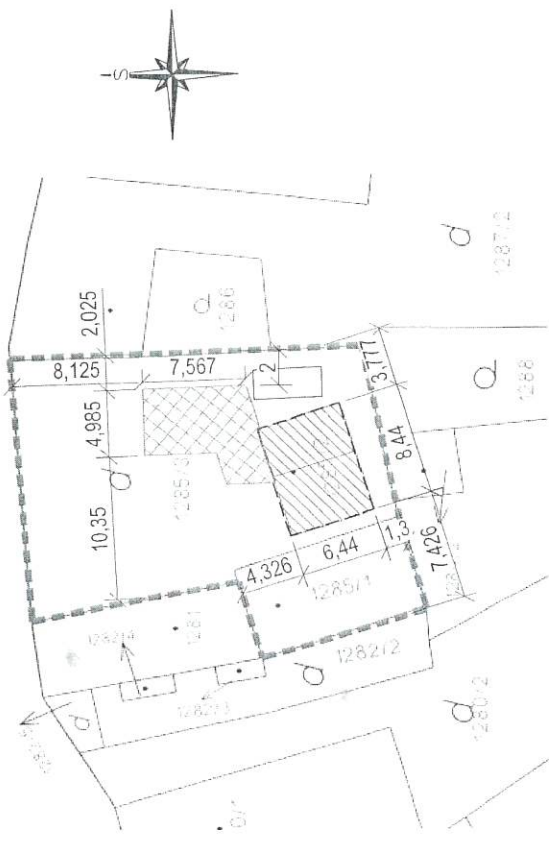


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Záhorská Bystrica	Katastrálne územie	Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky	1285/2	Vektorová mapa		Mierka	1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcele 1285/2						
Kópia je nepoužiteľná na právne účely						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN						
Spôsob autorizácie						
Datum a čas vyhotovenia 16.7.2024 17:46:26						
Údaje platné k 15.7.2024 18:00:00						
Bez autorizácie						

LEGENDA



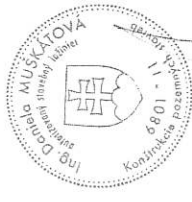
DROBNÁ STAVBA - záhradný domček, jestvujúci drevený - 11,2m²
 RIEŠENÉ ÚZEMIE



Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, pozemky spadajú do regulačného využitia ploch obytného územia č.102 - malopodlažná zástavba obytného územia, s prevládajúcou formou zástavby rodinných domov.

- Zastavaná plocha jestvujúca (plus zateplenie): 49,30 m²
 - Zastavaná plocha nový stav: 103,36 m²
 - Obopastavaný priestor celkom: 365 m³
 - Podlahová (užitková) plocha jestvujúca: 38,11 m²
 - Podlahová (užitková) plocha nový stav: 73,98 m²
 - Obytná plocha jestvujúca: 34,36 m²
 - Obytná plocha nový stav: 58,82 m²
- parcely číslo 1285/1, 1285/2, 1285/3 - celková výmera 478m² (evidované na LV č.2044 k.ú.Záhorská Bystrica)
 zastavaná plocha jestvujúca p.č.1285/2- 48m², koeficient zastavanej plochy 0,10
 zastavaná plocha s prístavbou - 103,36m², koeficient zastavanej plochy 0,22
 priestor vymedzený na výsadbu zelene - 294m², koeficient zelene 0,62

Vzhľadom na vyššie uvedené usudzujem, že rodinný dom s prístavbou rešpektuje okolitú zástavbu a je v súlade s ÚPN obce Bratislava - m.č.Záhorská Bystrica, nakoľko v rámci prístavby k rodinnému domu účel využitia objektu sa nemení.



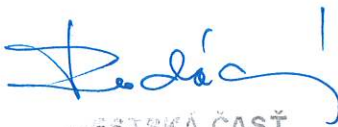
±0,000= 183,82 m.n.m. = UROVENŔ PODLAHY PRÍZEMIA - nový stav	
VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:
Ing. Muškátová Daniela	Ing. Muškátová Daniela
INVESTOR:	RNDr. Kováčik Tomáš, Lištie nivy 457/8 Bratislava - Ružinov, 821 08 Bratislava II
NÁZOV A Miesto stavby:	PRÍSTAVBA K RODINNÉMU DOMU ul. Pútnická 28, bez sup.čísla, č.p. 1285/1,2,3 obec Bratislava - Záhorská Bystrica, k.ú. Záhorská Bystrica
NÁZOV VÝKRESU:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
ING. DANIELA MUŠKÁTOVÁ autorizovaný stavebný inžinier registračné číslo: 660111	SADA č. 1
Sheňača 2, 900 31 Slupava mob. 0948 109 935 mail: d.muškátová@gmail.com	DÁTUM 05.2024
	FORMÁT 2 A4
	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
	STUPEŇ DSP + SP
	MIERKA č.vkr. 01A

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia _ozn918
Identifikátor:	MU ZB - 918/3291/2024/Ro

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.08.2024 09:54:46
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.08.2024 09:55:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1, 2. ozn918 - strany 3

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rodáková Beáta Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky:	23.08.2024
Podpis a pečiatka:	 MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA Záh. Bystrica Námestie Rodiny č. 1 843 57 BRATISLAVA 48