

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024/745/H/7/Ry

V Bratislave dňa 29.7.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

<i>stavby:</i>	"SO 09D Prípojka NN"
<i>stavebníkovi:</i>	Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),
<i>miesto stavby:</i>	na pozemku register "C" parc. č. 2659/120, 2659/127, 2659/431, 2659/432, 2659/847, 2659/932, 4121/120, 4121/147, 4121/469, 4121/471, 4121/472, 4121/473 v katastrálnom území Záhorská Bystrica – – podľa geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby č. 117.2/2024 zo dňa 20.5.2024,
<i>popis stavby:</i>	úprava a rekonštrukciu existujúcich vonkajších silnoprúdových rozvodov NN, prepojením do TS 1636-000,
<i>účel stavby:</i>	inžinierska stavba podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby (nepodstatná zmena trasovania pri trafostanici) od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto odchýlky v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad odsúhlasuje.

Odôvodnenie

Dňa 28.5.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2023/258/G/3/Ry zo dňa 29.3.2023, právoplatné dňa 4.5.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 9.7.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu súhlasné stanoviská: IP Bratislava č. IPBA_IPBA/KON/2024/2968-2024/10984 zo dňa 4.6.2024 o neúčasti na kolaudačnom konaní, RÚVZ č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9099/20431/2024 zo dňa 19.7.2024 a HaZZ Hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2024/01291-002 zo dňa 29.7.2024.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20240421 zo dňa 17.6.2024, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby č. 117.2/2024 zo dňa 20.5.2024.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 07. 08. 2024

Zvesené dňa: 23. 8. 2024

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: 07. 08. 2024 koniec zverejnenia dňa: 23. 8. 2024

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Podiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

3. v bytovom dome Ostricžová 2,4 Bratislava po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Carpathia Residence, s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
3. H24 Investment, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
4. Pod všískami 3, s.r.o., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
5. Pod všískami Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
6. Vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 8062 parc. č. 2659/932 k. ú. Záhorská Bystrica – doručované verejnou vyhláškou v zmysle §80 ods. 1 stavebného zákona
8. Vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 9761 parc. č. 4121/473 k. ú. Záhorská Bystrica – doručované verejnou vyhláškou v zmysle §80 ods. 1 stavebného zákona

dotknuté orgány

- 9. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
- 10. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
- 11. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

ostatný(i)

- 12. 2M atelir architektúry s.r.o., Ing. arch. Miroslav Michalica, Guothova 13, 831 01 Bratislava
- 13. Hl. mesto SR Bratislava, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- 14. Reesma s.r.o., Žiškova 7, 811 02 Bratislava – (so žiadosťou o vyvesenie a zvesenie tohto rozhodnutia v bytovom dome Ostriezová 2,4 a po zvesení zaslať stavebnému úradu)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia _KR
ZSD
Identifikátor: MU ZB - 745/3535/2024/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.08.2024 12:00:49
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.08.2024 12:01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. KR ZSD - strany 4

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 06.08.2024
Podpis a pečiatka:



