

Z á p i s n i c a
z 12. rokovania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica,
konaného dňa 25.6.2024

Rokovanie miestneho zastupiteľstva viedol starosta Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica Ing. Jozef Krúpa.

Prítomní:

Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lidák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.

Ospravedlnení: 2

Peter Florek, Ing. Eliška Maťašková

Ďalší prítomní: 2

Ing. Vladimír Mráz, kontrolór
Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA, prednostka

Návrhová komisia: Daniel Lidák, Mgr. Martin Besedič, PhD.

Overovatelia zápisnice: Bc. Nina Martinčíčová, MBA, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica – predkladá starosta Ing. J. Krúpa
2. Návrh na 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica – predkladá starosta Ing. J. Krúpa
3. Správa o výsledku inventarizácie majetku za rok 2023 – predkladá starosta Ing. J. Krúpa
4. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1 (budova Požiarnej zbrojnice) pre žiadateľa MVDr. Radoslav Rigler - ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. J. Krúpa
5. Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Porto Moving, s.r.o. – predkladá starosta Ing. J. Krúpa
6. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1434/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Elena Hačková – ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. J. Krúpa
7. Návrh na schválenie nájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6 a 4049 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Jozef Bozsényik a Iveta Zemanová - ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. J. Krúpa – **stiahnutý z rokovania MZ**
8. Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/7, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – T&T Development, spol. s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. J. Krúpa
9. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy na pozemky za ihriskom zapísané na LV č. 3545 o celkovej výmere 4 679 m² vo vlastníctve spoločnosti Pod Vříškami, s.r.o. – predkladá starosta Ing. J. Krúpa

10. Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica – predkladá starosta Ing. J. Krúpa
11. Návrh na schválenie poverenia na zastupovanie na zhromaždenia vlastníkov pozemkov v poľovnom revíry Záhorská Bystrica pre Poľovnícku spoločnosť Záhorská Bystrica– predkladá starosta Ing. J. Krúpa
12. Informácia o priebehu súdnych sporov mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – predkladá právnik MČ JUDr. J. Štefanko
13. Správa č. 01/06/2024 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania sťažností, petícií a žiadostí o prístupnosť informácií určených pre mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica doručených v roku 2023 – predkladá kontrolór MČ Ing. V. Mráz
14. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Záhorská Bystrica na obdobie 2. polroka 2024 – predkladá kontrolór MČ Ing. V. Mráz
15. Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava - Záhorská Bystrica za 1. polrok 2024 – predkladá kontrolór MČ Ing. V. Mráz
16. Rôzne

Následne dal starosta Ing. Jozef Krúpa hlasovať o navrhovanom bode programu, o návrhovej komisii a overovateľoch zápisnice.

Hlasovanie za návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.,)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie o navrhovanom bode programu:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.,)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Program rokovania poslanci jednohlasne schválili.

K bodu č. 1

**Kontrola plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica – predkladá starosta Ing. J. Krúpa**

**U z n e s e n i e č. 128/2024
zo dňa 25.6.2024**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

A) b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica,

B) k o n š t a t u j e,

že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č.123 a 124/2024 zostávajú v plnení,

C) v y p ú š ť a

zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica vyhodnotené ako splnené, podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.,)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 2

**Návrh na 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica - predkladá starosta
Ing. J. Krúpa**

**U z n e s e n i e č. 129/2024
zo dňa 25.6.2024**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 2. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na rok 2024 v celkovej bilancii vrátane programov a podprogramov nasledovne:

Celková bilancia:

Ukazovateľ	Rozpočet 2024	1.zmena rozpočtu	Návrh 2.zmeny rozpočtu
Bežné príjmy	5 159 833	5 996 643	6 121 198
Bežné výdavky	5 002 775	5 550 003	5 707 419
Bilancia bežného rozpočtu	157 058	446 640	413 779
Kapitálové príjmy	20 000	520 000	620 000
Kapitálové výdavky	542 253	1 485 753	1 804 053
Bilancia kapitálového rozpočtu	-522 253	-965 753	-1 184 053
Bilancia bežného a kapitálového rozpočtu	-365 195	-519 113	-770 274
Príjmové finančné operácie	579 443	742 973	1 000 277
Výdavkové finančné operácie	214 248	214 248	214 248
Bilancia finančných operácií	365 195	528 725	786 029
Príjmy a príjmové finančné operácie	5 759 276	7 259 616	7 741 475
Výdavky a výdavkové finančné operácie	5 759 276	7 250 004	7 725 720
Bilancia rozpočtu vrátane finančných operácií	0	9 612	15 755

Príjmy mestskej časti:

Ukazovateľ	Rozpočet 2024	1.zmena rozpočtu	Návrh 2.zmeny rozpočtu
Bežné príjmy	5 159 833	5 996 643	6 121 198
Daňové príjmy	2 561 324	3 280 053	3 280 053
111 - Daň z príjmu FO	1 627 000	2 089 010	2 089 010
121 - Daň z majetku	684 324	941 043	941 043
133 - Daň za špecifické služby	250 000	250 000	250 000
Nedaňové príjmy	568 632	568 632	618 917
212 - Príjmy z prenájmu	252 800	252 800	262 800
220 - Administratívne poplatky	27 745	27 745	27 745
242 - Z vkladov	5 800	5 800	26 000
292 - Iné nedaňové príjmy	37 812	37 812	51 642
223 - Vlastné príjmy rozpočtových organizácií	244 475	244 475	250 730
Granty a transfery	2 029 877	2 147 958	2 222 228
311 - Tuzemské a bežné granty	10 000	10 000	10 000
312 - Transfery zo štátneho rozpočtu	2 019 877	2 137 958	2 212 228
Kapitálové príjmy	20 000	520 000	620 000
230 - Nedaňové kapitálové príjmy	0	500 000	600 000
233 - Príjmy z predaja pozemkov	20 000	20 000	20 000
321 - Tuzemské kapitálové granty	0	0	0
Finančné operácie príjmové	579 443	742 973	1 000 277
Grant z EU - riešenie migračnej krízy	0	185 900	185 900
Príjmy z poplatku za rozvoj	122 943	0	200 000
Príjmy z fondu rozvoja MČ	150 000	170 000	170 000
Príjmy z rezervného fondu	0	0	60 000
Príjmy z Fondu na výsadbu zelene	6 500	11 240	11 240
Vylúčené z prebytku hospodárenia	300 000	375 833	373 137
Poskytnutie úveru z ministerstva financií SR	0	0	0
Čerpanie úveru	0	0	0
Čerpanie z úverového účtu	0	0	0

Výdavky mestskej časti:

Ukazovateľ	Rozpočet 2024	1.zmena rozpočtu	Návrh 2.zmeny rozpočtu
Bežné výdavky	5 002 775	5 550 003	5 707 419
Program 1: Správa obce a ľudské zdroje	1 092 376	1 168 876	1 180 038
Program 2: Verejné osvetlenie, uličný mobiliár	2 000	14 000	14 000
Program 3: Správa majetku	221 600	236 900	262 900
Program 4: Vzťahy s verejnosťou	37 313	39 813	43 119
Program 5: Bezpečnosť	14 350	14 350	14 350
Program 6: Kultúra, šport a mládež	97 800	182 500	195 000
Program 7: Vzdelávanie	3 077 136	3 192 464	3 281 112
Program 8: Doprava a výstavba	99 600	148 100	163 100
Program 9: Životné prostredie	160 100	166 600	166 600
Program 10: Sociálne služby a zdravotníctvo	88 000	88 000	88 800
Program 11: Správa úradu a prevádzka budov	112 500	298 400	298 400
Kapitálové výdavky	542 253	1 485 753	1 804 053
Program 1: Správa obce a ľudské zdroje	0	0	0
Program 2: Verejné osvetlenie, uličný mobiliár	0	0	0
Program 3: Správa majetku	0	900 000	950 000
Program 4: Vzťahy s verejnosťou	0	0	0
Program 5: Bezpečnosť	0	0	0
Program 6: Kultúra, šport a mládež	0	0	0
Program 7: Vzdelávanie	0	0	70 000
Program 8: Doprava a výstavba	542 253	585 753	784 053
Program 9: Životné prostredie	0	0	0
Program 10: Sociálne služby a zdravotníctvo	0	0	0
Program 11: Správa úradu a prevádzka budov	0	0	0
Finančné operácie výdavkové	214 248	214 248	214 248
Program 1: Správa obce a ľudské zdroje	0	0	0
Program 2: Verejné osvetlenie, uličný mobiliár	0	0	0
Program 3: Správa majetku	26 750	26 750	26 750
Program 4: Vzťahy s verejnosťou	0	0	0
Program 5: Bezpečnosť	0	0	0
Program 6: Kultúra, šport a mládež	0	0	0
Program 7: Vzdelávanie	0	0	0
Program 8: Doprava a výstavba	0	0	0
Program 9: Životné prostredie	0	0	0
Program 10: Sociálne služby a zdravotníctvo	0	0	0
Program 11: Správa úradu a prevádzka budov	187 498	187 498	187 498

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 3

Správa o výsledku inventarizácie majetku za rok 2023 – predkladá starosta Ing. J. Krúpa

U z n e s e n i e č. 130/2024

zo dňa 25.6.2024

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku inventarizácie za rok 2023 mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica k 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 4

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1 (budova Požiarnej zbrojnice) pre žiadateľa MVDr. Radoslav Rigler - ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. J. Krúpa

U z n e s e n i e č. 131/2024

zo dňa 25.6.2024

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 ods. 1, písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 36 m² nachádzajúcich sa v budove Požiarnej zbrojnice na Gbelskej ulici č. 23 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 1 pod súpisným číslom 7448, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 739/1, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa MVDr. Radoslav Rigler, bytom Slovenská 383/3, 900 31 Stupava. Cena za prenájom je 105,- €/m²/rok + prevádzkové náklady, doba nájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.9.2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 5

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Porto Moving, s.r.o. – predkladá starosta Ing. J. Krúpa

U z n e s e n i e č. 132/2024 zo dňa 25.6.2024

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Porto Moving s.r.o., so sídlom Námestie sv. Petra a Pavla 10, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom predstavuje 15,- €/m²/rok, prenajímaná výmera 100 m², doba prenájmu 5 rokov

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 6

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1434/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľ'a Elena Hačková – ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. J. Krúpa

**U z n e s e n i e č. 133/2024
zo dňa 25.6.2024**

Miestne zastupiteľ'stvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1434/3, k. ú. Záhorská Bystrica ležiaceho na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre žiadateľ'a Elena Hačková, bytom Tešedíkova 55/A, 841 06 Bratislava. Cena za nájom predstavuje 7,50 €/m²/rok, prenajímaná výmera 2 m², doba nájmu 5 rokov

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30. 9. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 7

Návrh na schválenie nájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6 a 4049 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľ'a Jozef Bozsényik a Iveta Zemanová - ako prípad hodný osobitného zreteľa – predkladá starosta Ing. J. Krúpa

– stiahnutý z rokovania MZ

K bodu č. 8

Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/7, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – T&T Development, spol. s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

U z n e s e n i e č.134 /2024 zo dňa 25.6.2024

Počas rokovania o tomto bode predniesol poslanec Boris Hurbanič pozmeňovací návrh na zvýšenie predajnej ceny z 200 €/m² na 250 €/m².

Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu:

Za: 6

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa: 1

(Bc. Nina Martinčíčová, MBA)

Nehlasoval:

Pozmeňovací návrh bol schválený.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/7 – zastavané plochy o výmere 60 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica pre žiadateľa – T&T Development, spol. s r. o., so sídlom Gbelská 19, 841 06 Bratislava za cenu 250 €/m²

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.9.2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť;

b)

dôvod hodný osobitného zreteľa:

v zmysle s článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníčkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“.

Hlasovanie:**Za: 6**

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa: 1 (Bc. Nina Martinčíčová, MBA)

Nehlasoval:

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 9

Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy na pozemky za ihriskom zapísané na LV č. 3545 o celkovej výmere 4 679 m² vo vlastníctve spoločnosti Pod Vrškami, s.r.o. – predkladá starosta Ing. J. Krúpa

**U z n e s e n i e č. 135/2024
zo dňa 25.6.2024**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 4679, ako parcela CKN parc č. 2659/122, orná pôda o výmere 323 m², parcela CKN parc č. 2309/7, ostatná plocha o výmere 2 664 m², parcela CKN parc č. 2309/36, ostatná plocha o výmere 858 m², parcela CKN parc č. 2309/54, ostatná plocha o výmere 237 m², parcela CKN parc č. 2659/299, orná pôda o výmere 597 m², čo predstavuje celkovú výmeru 4 679 m² za cenu 80,- eur/m² bez DPH,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy do 31.8.2024. V prípade nepodpísania návrhu zmluvy uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:**Za: 7**

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 10

Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693 a 6704, k. ú. Záhorská Bystrica – predkladá starosta Ing. J. Krúpa

U z n e s e n i e č. 136/2024 zo dňa 25.6.2024

Počas prerokovania tohto bodu predniesol poslanec Boris Hurbanič pozmeňovací návrh, podporený poslankyňou Joanou Pokšivovou Holčíkovou, na zvýšenie predajnej ceny z 250 €/m² na 300 €/m².

Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Pozmeňovací návrh bol schválený.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

A/ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, ovocný sad o výmere 1880 m², 3868/3, ovocný sad o výmere 215 m², 3868/4, ovocný sad o výmere 235 m², 3868/9, záhrada o výmere 681 m² a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, orná pôda o výmere 364 m², 6693, orná pôda o výmere 2931 m² a 6704, orná pôda o výmere 1845 m² k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995

B/ ž i a d a

starostu mestskej časti, Ing. Jozefa Krúpu:

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok,
2. po vyhodnotení súťaže predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže víťazovi súťaže,
3. menovať komisiu v zložení: Mgr. Dagmar Krajčírová, Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, Mgr. Boris Hurbanič, Peter Florek, Daniel Lid'ák, Ing. Jaroslava Lid'áková- zapisovateľka.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšivová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:
Zdržal sa:
Nehlasoval:
Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 11

Návrh na schválenie poverenia na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov pozemkov v poľovnom revíri Záhorská Bystrica pre Poľovnícku spoločnosť Záhorská Bystrica - predkladá starosta Ing. J. Krúpa

U z n e s e n i e č. 137/2024
zo dňa 25.6.2024

Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

poverenie Poľovníckej spoločnosti Záhorská Bystrica so sídlom Čsl. tankistov 9, 841 06 Bratislava zastúpenej štatutárnym zástupcom Ing. Rudolfom Hurbaničom na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Záhorská Bystrica v súlade so zákonom č. 274/2000 Z. z. o poľovníctve,

p o v e r u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica Ing. Jozefa Krúpa na podpísanie splnomocnenia.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lidák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 12

Informácia o priebehu súdnych sporov mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – predkladá právnik MČ JUDr. J. Štefanko

U z n e s e n i e č. 138/2024
zo dňa 25.6.2024

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

berie na vedomie

informáciu o priebehu súdnych sporov mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica v r. 2023-2024.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 13

Správa č. 01/06/2024 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania sťažností, petícií a žiadostí o sprístupnenie informácií určených pre mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica doručených v roku 2023 – predkladá kontrolór MČ Ing. V. Mráz

U z n e s e n i e č. 139/2024 zo dňa 25.6.2024

Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Záhorská Bystrica

berie na vedomie

Správu č. 01/06/2024 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania sťažností, petícií a žiadostí o sprístupnenie informácií určených pre mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica doručených v roku 2023.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 14

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Záhorská Bystrica na obdobie 2. polroka 2024 – predkladá kontrolór MČ Ing. V. Mráz

U z n e s e n i e č. 140/2024
zo dňa 25.6.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Záhorská Bystrica na obdobie 2. polroka 2024.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 15

Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava - Záhorská Bystrica za 1. polrok 2024 – predkladá Mgr. M. Besedič, PhD.

U z n e s e n i e č. 141/2024
zo dňa 25.6.2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

odmenu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica za 1. polrok 2024 vo výške 30 % zo súčtu plátov miestneho kontrolóra vyplatených v 1. polroku 2024.

Hlasovanie:

Za: 7

(Mgr. Martin Besedič, PhD., Mgr. Boris Hurbanič, Daniel Lid'ák, Bc. Nina Martinčíčová, MBA, Ing. arch. Joana Pokšívová Holčíková, MUDr. Dagmar Cingelová, PhD., prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.)

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 15

Rôzne

Starosta upriamil pozornosť na pozvánku na Malé bystrické hody, v rámci hodového programu adresoval aj osobné pozvanie od pána farára Ľudovíta Pokojného, špeciálne aj pre poslanca Daniela Lidáka, na otvorenie zrekonštruovaného Domu smútku a kolumbária, ktorá sa koná v sobotu 29.6. o 16.30 hod. na cintoríne v Záhorskej Bystrici. Starosta pozval aj na nedeľnú hodovú omšu, ktorá by mala byť v prípade priaznivého počasia vo farskej záhrade. Starosta distribuoval poslancom plagát programu kultúrneho leta a spomenul pripravované podujatie oceňovanie Naj Bystričan – ocenenie obyvateľov, ktorí sa najviac pricinili o rozvoj ZB za ostatných 10 rokov. Venoval poslancom aj odznak - pri príležitosti 710. výročia a jeden s erbom Petra a Pavla, patrónov Záhorskej Bystrice.

Tiež informoval o obnove vodorovného dopravného značenia, pripomenul, že za aktívnej účasti magistrátu hlavného mesta sa zrealizovala jednosmerná ulica na Sv. Pia X. a že mestská časť požiadala o osadenie retardéra.

Prítomných informoval, že miestny úrad pripravuje osadenie osvetlenia v BYS3T parku, informoval aj o Kávičke so starostom, ktorá sa koná v deň zastupiteľstva podvečer a poslancov na ňu pozval.

Do bodu Rôzne sa prihlásila poslankyňa Nina Martinčíčová s výzvou pre obyvateľov, ktorí majú predajné stánky so zdravotníckym sortimentom, aby sa prihlásili na Deň zdravia, ktorý sa bude konať 7.9. na Námestí Rodiny. Zároveň apelovala na obyvateľov, aby nevypaľovali dreviny a trávy na svojich pozemkoch, ale radšej odniesli odpad na zberný dvor, miesto toho, aby obťažovali okolie zápachom zo silného ohňa.

Ďalšou do diskusie v bode Rôzne sa prihlásila poslankyňa Joana Pokšívová Holčíková, ktorá sa chcela informovať ohľadom stavu výzvy MIRRI na novú školu – rada by si potvrdila informácie, že so školou sa hlásime do celoslovenských grantov na podporu základných škôl a so zberným dvorom cez MAS na BSK. Starosta informoval, že samostatná výzva na MIRRI nie je, len Plán obnovy a odolnosti, ktoré je pre nás nedostatočné, pretože je úzko zameraný na zväčšovanie kapacity, ale keďže chceme robiť aj jedáleň a telocvičňu, že by sme nevedeli zafinancovať väčšinu. Starosta informoval, že na základe stretnutia s ministrom Rašim by mali byť výzvy na kompletne nové školy. V súčasnosti sa pripravuje projekt infraštruktúry, aby mohol byť schválený projekt na cesty a následne projekt na stavebné povolenie. Poslankyňa sa informovala, ako postupuje magistrát a BSK vo veci rekonštrukcie celého areálu Elektrovodu – starosta odpovedal, že župa má projekt hotový, ale nestíha podanie výzvy z Plánu obnovy a odolnosti, magistrát hlavného mesta s budovou týkajúcou sa nájomného bývania sa momentálne sústreďuje na projektovanie infraštruktúry, ktorú má pod patronátom – stav je taký, že tam chýbajú nejaké záverečné vyjadrenia, následne by sa malo ísť do povolení, ktoré sú naplánované a povoľovacím orgánom by mala byť naša mestská časť. Na otázku poslankyne, či by nebolo vhodné príjazdovú cestu urobiť až nakoniec, starosta odpovedal, že najprv je potrebné vydanie povolenia, samotná kolaudácia cesty bude spojená s kolaudáciou stavieb, nejdeme stavať finálne povrchy a potom búrať a stavať iné, uistil starosta. Ako zhrnula poslankyňa, všetky tri strany pripravujú podklady k prípojkám, súčasťou prác je prístupová cesta, a toto je podmienkou toho, aby sme získali stavebné povolenie? „Projekty sú hotové, chýbajú k nim už len niektoré vyjadrenia, súčasne sú na magistráte na dofinalizovanie zmluvy, ktoré riešia finančné podielanie sa na nákladoch za infraštruktúru rádovo v objeme 2,6 mil. eur – voda, plyn, kanalizácia, cesta, chodníky, parkoviská a budú delené na tri čiastky. Následne bude projekt podaný na územné rozhodnutie na mestskú časť. Zatiaľ nie je žiadna výzva vhodná na tento náš projekt, ak budeme mať stavebné povolenie a budú výzvy, ktoré by pokryli čiastkové náklady, tak zvážime, či budeme čerpať úver a pustíme sa do toho alebo nie,“ upresnil starosta.

Pán poslanec Masarik sa pripojil do debaty a uviedol, že aj kapacity materskej školy sa budú musieť riešiť – ak materské školy budú financované z ministerstva a zníži sa nám dotácia, bolo by to pre nás veľmi nevýhodné. Aj vzhľadom na projekty na ZŠ, už tento rok budeme mať triedy v telocvični a budúci rok sa bude musieť rozširovať kontajnerová škola. Vzhľadom na to, aké sú výzvy a perspektívy s výstavbou novej školy, tak treba si uvedomiť, že vždy podstatná časť investície ide do školy a škôlky a neustále to nestačí, to je problém rýchlo sa rozvíjajúcej mestskej časti a tie problémy budú gradovať, lebo škola budúci rok určite nebude, uviedol poslanec Masarik. Starosta potvrdil, že problémy so školami majú aj iné mestské časti a mestá v Bratislavskom kraji a primárne ide o to zamedziť dvojzmennosť prevádzky základnej školy, ale musíme stavať nové školy, aby sme dvojzmennosť nevytvorili. V prípade škôlok sa demograficky počíta s istým poklesom a podľa informácií od riaditeľky ZŠ s MŠ nevieme prijať 30+ detí, čo je počet, ktorý sa na porovnateľnej úrovni s predchádzajúcim obdobím. V spolupráci s cirkevnou škôlkou sa snažíme deti prijať. Je to možno na tému inú ako v rámci bodu rôzne. Poslanec Masarik doplnil, že dvojzmennosť v škole nie je riešenie aj vzhľadom na vyťaženosť kapacity športovej haly. Starosta dodal, že doteraz sa vždy našlo riešenie a pevne verí, že tomu tak bude aj naďalej.

Starosta ukončil rokovanie MZ o 15:00 hod.

Overovatelia zápisnice:

.....
Bc. Nina Martinčíčová, MBA

.....
MUDr. Dagmar Cingelová, PhD.

.....
Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA
prednostka



.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta