



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024/208/C/28/D/15/Ro

V Bratislave dňa 26.6.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť a na základe tohto preskúmania

a) podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

*stavbu:* **Objekt na individuálnu rekreáciu**  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok** (ďalej len "stavba"),  
*stavebníkovi:* **RNDr. Zdenka Šujanová, Šintavská 3104/12, 851 05 Bratislava** (ďalej len "stavebník"),  
*miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 2648/32, 2648/409 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,  
*popis stavby:* Objekt na individuálnu rekreáciu je stavba podpivničená s jedným nadzemným podlažím, zastrešená plochou strechou. Podlahová plocha je 22 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha je 19 m<sup>2</sup>. Stavba je napojená na pôvodnú prípojku vody, elektro a má biologické WC.

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na ich ukončenie.

b) podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

*stavby:* **Objekt na individuálnu rekreáciu**  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok**,  
*stavebníkovi:* **RNDr. Zdenka Šujanová, Šintavská 3104/12, 851 05 Bratislava**,  
*miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 2648/32 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, – podľa geometrického plánu č. 15/2024, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 25.3.2024 pod č. G1-517/2024,  
*účel stavby:* stavba na individuálnu rekreáciu podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona,  
*popis stavby:* Objekt na individuálnu rekreáciu je stavba podpivničená s jedným nadzemným podlažím, zastrešená plochou strechou. Podlahová plocha je 22 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha je 19 m<sup>2</sup>. Stavba je napojená na pôvodnú prípojku vody, elektro a má biologické WC.

**Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

**Odôvodnenie**

Dňa 29.4.2015 požiadala Ing. Terézia Šinková, Csc. K.Adlera 36, Bratislava o dodatočné stavebné povolenie spojené na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku parc. č. 2648/32, 2648/409 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Strmý vršok, Bratislava.

Stavebný úrad konanie prerušil a vyzval vlastníka stavby, aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Konanie bolo postupne doplňané. Dňa 22.1.2024 nová stavebníčka RNDr. Zdenka Šujanová, Šintavská 12, Bratislava požiadala o pokračovanie v konaní a rozšírila žiadosť o povolenie na užívanie stavby.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 25.6.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané, nakoľko k stavbe sa kladne vyjadril orgán územného plánovania Hl.m. SR Bratislava súhlasným záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 58141/14-337900 zo dňa 11. 3. 2015.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou LV č. 4112 a 9949.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia, geometrický plán č. 15/2024 z 5.3.2024 a potvrdenie správcu digitálnej mapy č. 20240238 z 10.4.2024.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská

Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... 01. 07. 2024 .....

Zvesené dňa: ..... 14. 7. 2024 .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))**

**po dobu 15 dní:**

01. 07. 2024

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: ..... 14. 7. 2024 .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh/Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 1 vo výške 75.00 €, položky 62a písm. b ods. 1 vo výške 25.00 €, celkom 100.00 € bol zaplatený.

**Príloha:**

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

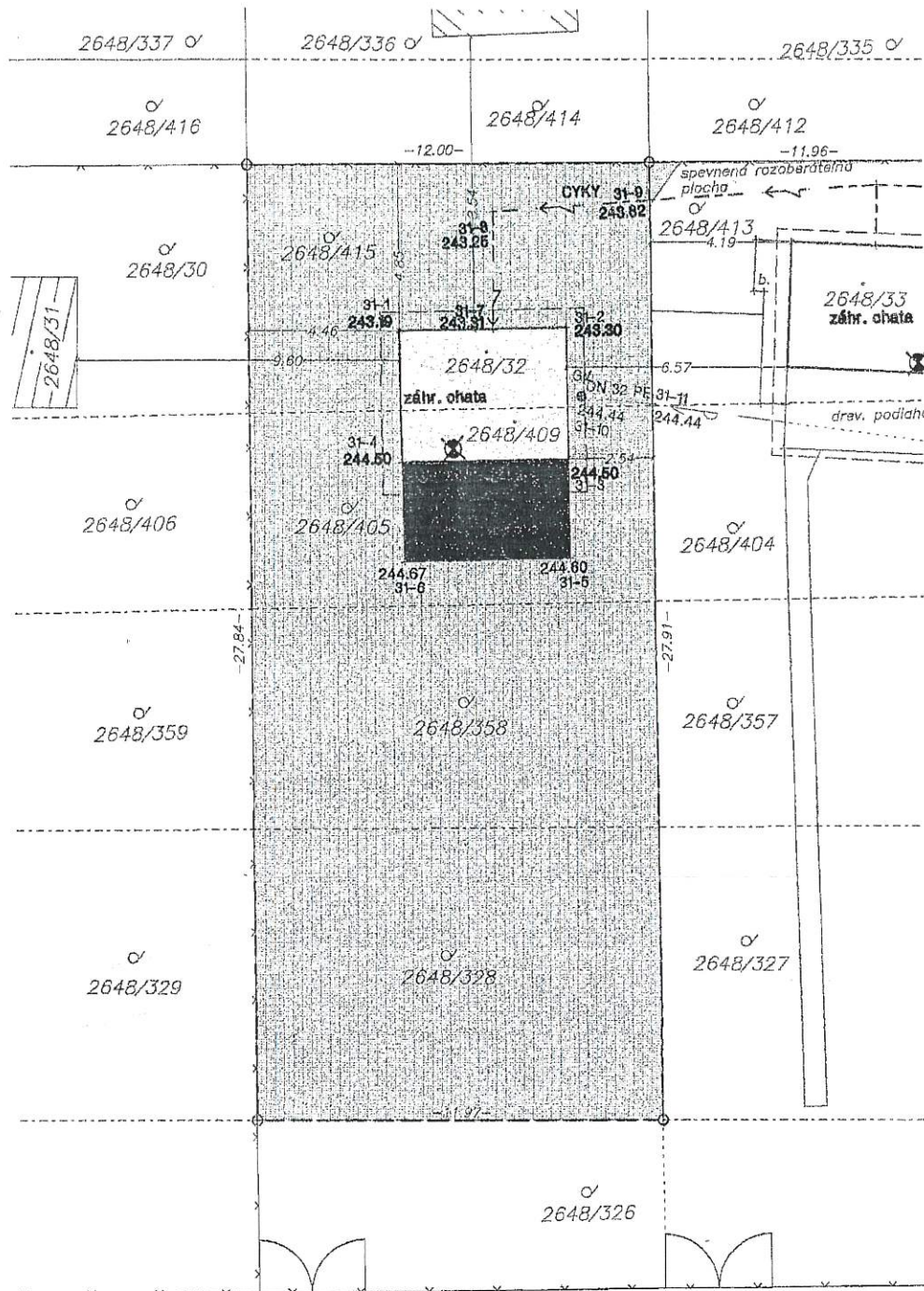
**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. RNDr. Zdenka Šujanová, Šintavská 3104/12, 851 05 Bratislava
2. Ing. Martina Čupcová, Blagoevova 2674/6, 851 04 Bratislava
3. Martin Triskal, Borinka 595, 900 32 Borinka
4. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



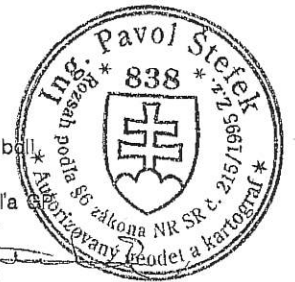
Č.b.	Y [m]	X [m]	H [m]
31-1	576770.67	1270510.57	243.19
31-2	576767.47	1270514.37	243.30
31-3	576770.41	1270516.83	244.50
31-4	576773.60	1270513.05	244.50
31-5	576772.63	1270518.68	244.60
31-6	576775.81	1270514.92	244.67
31-7	576768.88	1270512.70	243.31
31-8	576766.23	1270510.56	243.25
31-9	576763.01	1270514.01	243.82
31-10	576768.73	1270515.99	244.44
31-11	576767.58	1270517.78	244.44

**LEGENDA:**

existujúce rozvpdy IS: --->---

rozvod NN --->---

rozvod vody --->---



Poznámka:

№ 2652/173

Všetky IS (prípojka vody a NN) boli merané po zasypaní vedenia, poloha a hĺbky uloženia vedenia boli určené objednávatelom/investorom. (výšky vedení IS sú merané na teréne). Výška 1NP podľa AB.

Prípojky IS - Pri všetkých boli využité existujúce rozvody, bez zmeny. Poloha záhradnej chaty podľa GP.

Predložená PD chaty súhlasí so stavom v teréne a s vypracovaným GP.



Spracované v podľa: STN 013410:2020 Mapy veľkých mierok

Merané v : 3 t.p. mapovania

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.

KRAJ:	Bratislavský	SÚRAD./VÝŠK.SYSTEM:	S--JTSK/B.p.v.	<p>GEOAZK, s.r.o., Komplexný geodetický servis          Iľjušínova 14, 851 01 Bratislava 5, Slovenská Republika          geoazk.sro@gmail.com / 0905333727</p>
OKRES:	Bratislava IV	MAPOVÝ LIST č:	Stupava 0-5/14	
OBEC:	BA-m.č. Záh. Bystrica	MERAL/VYPRACOVAL:	VRÁBEL/Ing.ŠTEFEK	
KÚ:	Záhorská Bystrica	AUTORIZAČNE OVERIL:	Ing. Pavol ŠTEFEK	
NÁZOV:	<b>DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY</b> Porealizačné zameranie stavebných objektov Záhradná chata (objekt na individuálnu rekreáciu) a prípojky inžinierskych sietí			ČÍSLO ZÁKAZKY: 16/2024 PRÍLOHA č.: 1 FORMÁT: A4 DÁTUM: 04.03.2024
OBJEKT:	p.č. 2648/32, 2648/328 (podľa GP č. overenia G1-517/2024)			STAV K: 04.03.2024
INVESTOR/ SÍDLO:	RNDr. Zdenka Šujanová, Šintavská 12, 851 05 Bratislava			MIERKA VÝKRESU: 1:200 SÚPRAVA č.:
<b>SITUÁCIA</b>				

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia  
\_DSP208  
Identifikátor: MU ZB - 208/3071/2024/Ro

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032  
Oprávnenie:  
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.06.2024 12:47:11  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.06.2024 12:47:25  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,  
2. DSP208 - strany 4

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rodáková Beáta Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica  
IČO: 00604887  
Dátum vytvorenia doložky: 01.07.2024  
Podpis a pečiatka:



