

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024/854-1/Ry

V Bratislave dňa 19.6.2024

## ROZHODNUTIE

### O ZASTAVENÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona

#### z a s t a v u j e

stavebné konanie na stavbu

#### "Agroprevádzka Zelený Dvor - rekonštrukcia haly" Bratislava - Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 829/1, 829/2, 829/3, 829/5, 829/6, 829/7, 829/8, 829/9, 829/10, 831/1, 831/2, 831/3, 831/4, 831/6, 831/7, 831/8, 831/9, 831/10 v katastrálnom území Záhorská Bystrica začaté dňa 8.7.2022 podaním žiadosti o stavebné povolenie, ktorú podal

**Ing. Richard Verner, Bratislavská 2/F, 841 06 Bratislava**

(ďalej len "stavebník").

#### Odôvodnenie

Dňa 8.7.2022 podal stavebník žiadosť o stavebné povolenie; uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 2023-22/854/G/4/Ry zo dňa 29.3.2023, ktoré bolo Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky zrušené a vrátené správneho orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad je názorom odvolacieho orgánu viazaný v zmysle § 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodol v zmysle rešpektovania právneho názoru vyjadreného v rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2023/342616/ZAD zo dňa 20.12.2023, právoplatné dňa 8.1.2024 a konanie prerušil rozhodnutím č. 2024/854-1/Ry zo dňa 19.1.2024.

Stavebný úrad vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov žiadosti v lehote do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a súčasne podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie prerušil. Zároveň stavebníka upozornil, že stavebné konanie v predmetnej veci bude zastavené, pokiaľ nedostatky v určenej lehote neodstráni.

Nedostatky žiadosti neboli v stanovenej lehote odstránené, t.j. neboli doložené:

1. predložiť opravenú projektovú dokumentáciu, ktorá bude opravená v zmysle názoru nadriadeného orgánu cit.:

*Stavebný zákon umožňuje upustenie od vydania územného rozhodnutia pre také stavby, ktoré sa umiestňujú napríklad v uzatvorených resp. oplotených areáloch závodov a podnikov, pričom sa musí jednať o takú stavbu, ktorej rozsah nepresahuje pôdorysné ohraničenie takéhoto areálu a jeho výškové usporiadanie. Stavebný úrad podľa popisu stavby vo výroku rozhodnutia povolil nadstavbu a stavebné úpravy dvoch hál SO-01 a SO-02, ktoré budú slúžiť na pestovanie bylín a na skladovanie, teda z toho možno vyvodiť, že povolil zmenu dokončenej stavby pôvodne užívanéj na chov ošipovaných, za predpokladu nezväčšenia zastavanej plochy. Stavebný úrad neuvádza z čoho má spočívať nadstavba stavby, ktorú tak sám označil a z čoho stavebné úpravy. Ani z predloženej projektovej dokumentácii nie je vôbec zrejmé, ktoré stavebné konštrukcie nosné alebo nenosné budú odstránené, resp. vybudované a ktoré budú nové, a teda nimi budú nahradené pôvodné konštrukcie. Po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie odvolací orgán má za to, že táto evokuje, že sa nejedná o zmenu dokončenej stavby, ale o novostavbu dvoch stavieb postavených na*

mieste pôvodných stavieb nachádzajúcich sa v havarijnom stave, pričom budú konštrukčne nahradené novou oceľovou konštrukciou. Táto úvaha odvolacieho orgánu je aj potvrdená v technickej správe, ktorá je súčasťou časti Statika projektovej dokumentácie, kde jej spracovateľ uviedol, že "Jedná sa v podstate o novostavbu dvoch stavebných objektov SO-01 a SO-02....". V novom prejednaní veci bude potrebné zrozumiteľne uviesť a zakresliť rozsah navrhovanej stavby do projektovej dokumentácie a stavebným úradom upresniť druh stavby označenej stavby ako "Agroprevádzka Zelený Dvor - rekonštrukcia haly".

2. doložiť právo k pozemkom pod stavbou podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, alebo preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

08. 07. 2024

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: 24. 7. 2024

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:

08. 07. 2024

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: 24. 7. 2024

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručanky – verejná vyhláška)

1. Ing. Richard Verner, Bratislavská 2/F, 841 06 Bratislava
2. Jozef Bilačič, Belinského 17, 851 01 Bratislava
3. Milan Bilačič, Čsl. tankistov 105, 841 06 Bratislava
4. Jozef Ivánek, Bratislavská 32, 841 06 Bratislava 48
5. Helena Mašková, Gercenova 15, 851 01 Bratislava
6. Peter Osuský, Romanova 11, 851 02 Bratislava
7. Libuša Papšíková, Pri Maline 9, 901 01 Malacky – adresát neznámy, doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
8. Ing. arch. Igor Pohanič, Haburská 20, 821 01 Bratislava
9. Eduard Polák, Ružová 996/9, 900 31 Stupava
10. František Polák, Partizánska 442/81, 949 11 Nitra
11. Jozef Polák, Hlavná 56/134, 900 65 Záhorská Ves
12. JUDr. Peter Polák, Znievska 15, 851 06 Bratislava
13. Stanislav Polák, Doľany 219, 900 88 Doľany
14. Ing. Magdaléna Puhová, Wolkrova 33, 851 01 Bratislava 5
15. Jozef Rác, Trstínska 39, 841 06 Bratislava
16. Anna Siváková, Budovateľská 8, 900 31 Stupava
17. Ladislav Valent, Rošického 20, 841 06 Bratislava
18. Milan Valent, Narcisová 2, 821 01 Bratislava
19. RNDr. Jozef Blecha CSc., Trstínska 13, 841 06 Bratislava
20. Jarmila Zárecká, Donská 11/C, 841 06 Bratislava
21. Dediči po zomrelej Štefánii Turanskej - doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – správa na pozemky pre vlastníčku Štefaniu Turanskú





# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia _zastavenie
Identifikátor:	MU ZB - 160/2950/2024/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.06.2024 12:50:06
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.06.2024 12:50:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1, 2. zastavenie - strany 3

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky:	08.07.2024
Podpis a pečiatka:	 

