

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024-23/1323/X/6/Ry

V Bratislave dňa 13.6.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p o v o l u j e v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

*stavbu:* "Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu"  
Bratislava - Záhorská Bystrica, Tešedíkova, (ďalej len "stavba"),  
*stavebníkovi:* Mgr. Ľuboš Gajdoš, Donnerova 717/21, 841 04 Bratislava,  
Zuzana Fujdiarová, Donnerova 717/21, 841 04 Bratislava,  
ktorých zastupuje Ing. Vladimír Hudák, P. Horova 18, 841 08  
Bratislava, (ďalej len "stavebník"),  
*na pozemku:* register "C" parc. č. 55/24, register "C" parc. č. 2118/1, register "C" parc. č.  
2118/2, register "C" parc. č. 2118/3, register "C" parc. č. 2133/9 v  
katastrálnom území Záhorská Bystrica,  
*popis stavby:* Objektová skladba:  
SO 01 Rodinný dom  
SO 02 Oplotenie a stanovisko pre domový odpad  
SO 03 Spevnené plochy  
*účel stavby:* rodinný dom podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na  
bývanie.

#### SO 01 Rodinný dom

Prístavbou a nadstavbou rodinného domu vznikne jedna 5-izbová bytová jednotka, o podlahovej ploche 163,63 m<sup>2</sup> a obytnej ploche 102,16 m<sup>2</sup>, pribudnutá podlahová plocha nadzemnej časti stavby je 72,83 m<sup>2</sup>, zastavná plocha bude 112,0 m<sup>2</sup>. Strecha bude sedlová. Prípojky inžinierskych sietí voda, kanalizácia a NN prípojka sú povolené oznámením k ohláseiu drobnej stavby č. 1310/4395/2023/HUB a 1081/3662/2023/HUB zo dňa 25.10.2023. Dažďová kanalizácia je riešená cez zberné šachty do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka.

SO 02 predstavuje oplotenie pozemku. Časť oplotenia v priestore pred domom - predzáhradka - a za domom pozdĺž terasy je murovaná, zvyšné oplotenie pozemku je ľahké pletivové.

SO 03 pozostáva zo spevnených vonkajších plôch. Všetky spevnené vonkajšie plochy sú riešené ako vodopriepustné. Materiál spevnených plôch je jednotný - kamenná (resp. betónová) zámková dlažba ukladaná do zhutneného štrkového lôžka. Dlažba je na mieste uzamknutá kamennými (resp. betónovými) obrubníkmi.

**Polohové a výškové osadenie stavby:**

Minimálna vzdialenosť fasády rodinného domu od hranice pozemku je :

- zo severu: 2,60 m - od pozemku parc. č. 55/24 k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo západu: 4,70 m - od pozemku parc. č. 2117/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhu: 20,50 m - od pozemku parc. č. 2136/1 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu: 0,30 m - od pozemku parc. č. 2119/2 v k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby je:

celková výška je + 8,60 m od ±0,000.

úroveň ±0,000 = 197,70 m.n.m.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 55/24, 2118/1, 2118/2, 2118/3, 2133/9 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 02/2023 overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval TVAR ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Tomáš Pohanič, Karadžičova 41, 811 07 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).



12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činností je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

### Stanoviska oznámili:

#### **BVS, a.s. vyjadrenie dňa 18.7.2023 č. 058612/2023/JJ**

- EXISTUJÚCI STAV
- Podľa projektovej dokumentácie je rodinný dom p. č. 2118/1 pripojený na verejný vodovod a je pripojený na verejnú kanalizáciu. Vodomer je umiestnený v spoločnej šachte na susednom pozemku parc. č. 2119/1, odkanalizovanie rodinného domu je tiež riešené cez susednú nehnuteľnosť.
- Údaje o odbornom mieste (predmet zmluvy a, b - vodné, stočné): OM00019387.
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIE
- Navrhnutá je samostatná vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka pre rodinný dom investora.
- Zásobovanie vodou
- Zásobovanie nehnuteľnosti vodou je navrhnuté novou vodovodnou prípojkou D32, dĺžky 7 m (podľa projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Miroslav Helebrandt), ktorá bude pripojená na verejný vodovod DN 100 LT vedený v ulici Tešedíkova.
- Do navrhovanej vodomernej šachty (vnútorné rozmery 1200 x 900 x 1800 mm), situovanej na parc. č. 2118/3, bude premiestnený jestvujúci fakturačný vodomer DN 20.
- Jestvujúce pripojenie na vodovodnú prípojku susednej nehnuteľnosti bude zrušené.
- Potreba vody je vypočítaná:  $Q_p = 375$  l/d.
- K žiadosti bola doložená Dohoda o umiestnení vodomernej šachty.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie splaškových vôd z nehnuteľností je navrhnuté novou kanalizačnou prípojkou DN 125, dĺžky 8 m, ktorá bude pripojená do kanalizácie DN 300 vedenej v ulici Tešedíkova (BVS nevlastní ani neprevádzkuje).
- Na kanalizačnej prípojke bude umiestnená kanalizačná šachta RŠ1 DN 1000.
- Pripojenie na kanalizačnú prípojku susednej nehnuteľnosti bude zrušené.
- Za kanalizačnou šachtou je navrhnutý nový areálový rozvod DN 125.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsaku na pozemku (podľa žiadosti).
- K žiadosti bol doložený súhlas s pripojením na kanalizáciu.
- VYJADRENIE BVS
- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:



- Ku stavbe: "RD Tešedikova 26 - Nové prípojky na IS" nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu požadujeme vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s." (ďalej len "technické podmienky").
- V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za usporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- A. Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania nehnuteľnosti vodou a prekládkou vodomeru súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:
  - a/ Vodovodná prípojka
  - 1. Pripojenie na vodovodnú prípojkou susednej nehnuteľnosti je potrebné odpojiť priamo vo vodomernej šachte.
  - 2. Navrhovaná vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez výškových a smerových lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
  - 3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie investor.
  - 4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zaspaním v celej jej dĺžke.
  - 5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť



- situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- 6. Zasať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
  - b/ Vodomerňa šachta
    - 1. Vodomerňa šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
    - 2. Vodomerňa šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t. j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
    - 3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
    - 4. Vodomerňu šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky, dlhšou stranou v smere prípojky, minimálne 1,8 m a maximálne 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
    - 5. Majiteľ je povinný vodomerňu šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
    - 6. Vodomerňa šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
    - 7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
  - c/ Realizácia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, demontáž a montáž meradla - vodomeru
    - Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, demontáž a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
    - V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
    - Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
    - Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok": vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomerňu šachtu a osadená vodomerňa šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
  - B. Odvádzanie odpadových vôd
    - Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam (vsakovanie, zberná nádrž) a predmetné žiadame zdokladovať. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
    - S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
  - a/ Kanalizačná prípojka
    - 1. O pripojenie novou kanalizačnou prípojkou je potrebné požiadať vlastníka tejto kanalizácie - mestskú časť Záhorská Bystrica. Kanalizačná prípojka žiadateľa bude prepojená s verejnou kanalizáciou v správe BVS a. s., kanalizačným potrubím, ktoré BVS a. s. k dnešnému dňu neprevádzkuje, resp. nevlastní a z pohľadu BVS a. s. má toto potrubie charakter združenej kanalizačnej prípojky (v prípade vzniku poruchy na tomto



- úseku BVS a. s. nezodpovedá za vzniknuté škody). Poruchy musia odstrániť na vlastné náklady obyvateľa napojení na toto kanalizačné potrubie, resp. vlastníka tohto potrubia.
- 2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky (odporúčame minimálne DN 150) vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky.
  - 3. Revíziu šachty (odporúčame minimálne DN 400) na kanalizačnej prípojke je potrebné umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
  - 4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
  - 5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
  - V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačné prípojky vybudované pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu (bez preverenia).
  - Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
  - K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku nemáme námietky.
  - BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novo zistených skutočností.
  - Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
  - Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

### **HL. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia súhlas dňa 23.4.2024 č. MAGS OZP 50542/2024 180940/2024**

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 8,020 m nad úrovňou terénu, prevýšením 2,100 m nad miestom vyústenia na streche objektu.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Tento súhlas nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a je záväzným stanoviskom podľa § 26 ods. 11 zákona o ochrane ovzdušia na vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

### **Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ súhlas dňa 3.10.2023 č. MU ZB - 1211/4039/2023/JAL**

- Spevnené plochy žiadame riešiť ako povrchy priepustné pre dažďové vody
- Podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z. § 9 ods. 1 písmeno i) Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica požaduje vypracovanie POV do SP s povinnosťou na čistenie dopravných mechanizmov pred výjazdom zo staveniska.
- Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku



v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprípustné. Ak mestská časť príde na takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

- Upozornenie: Stanovisko je platné dva roky od jeho vydania. Stanovisko Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislava.

#### **Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 8.11.2023 č. OU-BA-OSZP3-2023/406488-002**

- Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.



**Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 2.10.2023 č. OU-BA-PLO-2023/399692-002-PRI**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby a jej zameraní, odčleniť geometrickým plánom nezastavanú časť pozemku a ponechať ju ako poľnohospodársku pôdu s poľnohospodárskym druhom pozemku.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku "Záhrada " na " Zastavaná plocha prípadne na "Ostatná plocha" po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

**Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 11.10.2023**

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: RD TEŠEDÍKOVA 26 - NOVÉ PRÍPOJKY NA IS (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2118/1,2118/2,2118/3,2133/9,55/24, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, podľa projektovej dokumentácie stavby: SO301 - Prípojka NN, vypracovanej 05/2023 (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122342294,
- v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom



prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti
- Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

### Odôvodnenie

Dňa 16.10.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 16.10.2023 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Dňa 18.3.2024 bola stavebný úradom predĺžená lehota na doloženie dokladov. Návrh bol doplnený dňa 17.4.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v lehote neobdržal stanoviská účastníkov konania avšak už v skôr, konkrétne Rudolf Krížik dňa 9.2.2024 a Ľuboš Hubinský dňa 26.2.2024.

Rudolf Krížik uviedol cit.:

*Bol som požiadaný ako priamy sused k súhlasnému stanovisku s požiarnym presahom budúcej stavby - rekonštrukcie rodinného domu na Tešedíkovej ulici č. 26 v Bratislave Záhorskej Bystrici, parcely 2118/1, 2118/2, 2118/3, 2133/9, na moju parcelu.*

*Z krátkeho oznámenie o zamýšľanej stavbe od investora Ľuboš Gajdoš, Zuzana Fujdiarová (toto oznámenie prebehlo až pri požiadaní o súhlas so spomínaným požiarnym presahom, nie skôr) je zrejmé, že k zamýšľanej stavbe mám zásadné výhrady, ako napr. umiestnenie a veľkosť okien orientovaných na náš dom a dvor. Táto skutočnosť úzko súvisí aj so spomínaným požiarnym presahom.*

*Z tohoto dôvodu a za súčasného stavu **NEDÁVAM SÚHLAS** s požiarnym presahom v uvedenom prípade na moju parcelu.*

*V prípade zhodného doriešenia uvedených skutočností s investorom, som pripravený aktívne spolupracovať v ďalšom procese.*

Ľuboš Hubinský uviedol cit.:

*Ako vlastník susednej parcely a nehnuteľnosti som bol požiadaný o potvrdenie súhlasu s požiarnym presahom na mojom pozemku budúcej rekonštrukcie rodinného domu na Tešedíkovej ul. 26, k.ú. Záhorská Bystrica, parcely č. 2118/1, 2118/2, 2118/3, 2132/9 investormi p. Ľuboš Gajdoš a p. Zuzana Fujdiarová.*

*Požiarny presah sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a miestami až v priamom kontakte s mojim rodinným domom. Uvedené vnímam ako mimoriadne vysoké požiarne riziko a preto **nesúhlasím** s požiarnym presahom na mojej parcele.*



Stavebný úrad uvádza, že dňa 17.4.2024 bola do spisu doložená opravená projektová dokumentácia časť Architektúra a časť Protipožiarna bezpečnosť a splnomocnený zástupca uviedol, že takto predložená dokumentácia je na základe požiadavky susedov. V grafickej časti riešenia požiarnej bezpečnosti je zrejmé, že nie je žiadny presah požiarne nebezpečného priestoru na susedné nehnuteľnosti. Stavebný úrad uvádza, že nesúhlasný dôvod presahu požiarne nebezpečného priestoru bol odstránený.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku register "C" parc. č. 55/24 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má súhlas s vybudovaním inžinierskych sietí a na pozemkoch register "C" parc. č. 2118/1, register "C" parc. č. 2118/2, register "C" parc. č. 2118/3, register "C" parc. č. 2133/9 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má s vlastníkom stavby Invence s.r.o., uzavretú zmluvu o nájme stavby zo dňa 20.11.2023.

Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Tunajší príslušný stavebný úrad I stupňa si svoj výklad územného plánu dal podložiť stanoviskom Miestneho úradu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ, ktorý ako miestny orgán územného rozvoja, vydávajúcí pre žiadateľov aj výklad platného územného plánu III. m. SR Bratislavy formou územnoplánovacích informácií, potvrdil vyjadrením č. MU ZB - 1211/4039/2023/JAI zo dňa 3.10.2023 názor stavebného úradu o súlade predloženej projektovej dokumentácie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Hlavného mesta SR Bratislavy a odporučil súhlasiť so stavbou.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta



**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené****1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**Vyvesené dňa: 19.6.2024Zvesené dňa: 8.7.2024**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**Začiatok zverejnenia dňa: 19.6.2024koniec zverejnenia dňa: 8.7.2024

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Podiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, bol zaplatený dňa 16.10.2023.

**Na vedomie:**

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Zuzana Fujdiarová, Donnerova 717/21, 841 04 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Vladimírovi Hudákovi, P. Horova 18, 841 08 Bratislava
2. Mgr. Ľuboš Gajdoš, Donnerova 717/21, 841 04 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Vladimírovi Hudákovi, P. Horova 18, 841 08 Bratislava
3. Ing. Vladimír Hudák, P. Horova 18, 841 08 Bratislava
4. Ľuboš Hubinský, Tešedíkova 24, 841 06 Bratislava
5. Rudolf Krížik, Klemensova 11, 811 09 Bratislava
6. Invence s.r.o., Donnerova 21, 841 04 Bratislava
7. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
8. TVAR ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Tomáš Pohanič, Karadžičova 41, 811 07 Bratislava
9. Vlastníkom pozemku parc. č. 55/24 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava podľa LV č. 6363 a neznámym dedičom po zomrelých - doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku



dotknuté orgány

10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

11. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

12. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

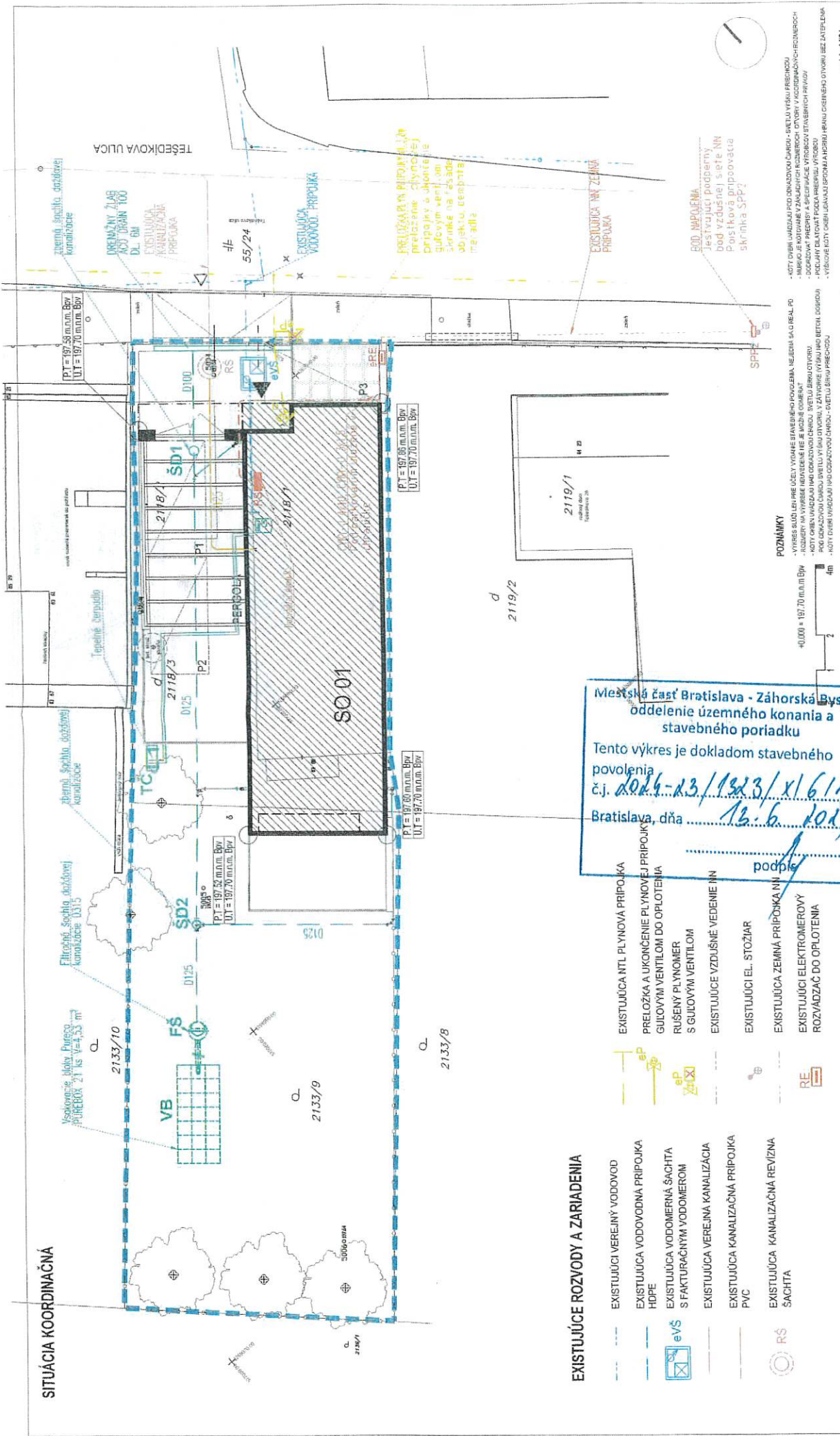
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava

16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava







SITUÁCIA KOORDINAČNÁ

EXISTUJÚCE ROZVODY A ZARIADENIA

- EXISTUJÚCI VĚŘEVINÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRIPOJKA HDPE
- EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA S FAKTURÁČNÝM VODOMEROM
- EXISTUJÚCA VĚŘEVINÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRIPOJKA PVC
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ REVIZNÁ ŠACHTA
- EXISTUJÚCI VĚŘEVINÝ PLYNOVÝ VODOVOD
- PRELOŽKA A UKONČENIE PLYNOVÉJ PRIPOJKY GULOVÝM VENTILOM DO OPLIETENIA
- RUISEŇ PLYNOMER S GULOVÝM VENTILOM
- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE NN
- EXISTUJÚCI EL. STOŽIAR
- EXISTUJÚCA ZEMNÁ PRIPOJKA NN
- EXISTUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ DO OPLIETENIA

NAVROVANÉ ROZVODY A ZARIADENIA

- ČYKY-J 4x10, ČYKY-O 3x1,5
- NAVROVANÝ ROZVADZAČ DOMU
- NAVROVANÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVROVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- TEPELNÉ ČERPADLO
- VSAKOVACIE BLOKY
- FILTRAČNÁ ŠACHTA
- REVIZNÁ ŠACHTA DAŽD. KANALIZ.
- NAVROVANÁ AREÁLOVÁ DAŽD. KANALIZÁCIA

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica  
 oddelenie územného konania a  
 stavebného poriadku

Tento výkres je dokladom stavebného  
 povolenia  
 č.j. 2024-23/1923/x/61A  
 Bratislava, dňa 13.6.2024

podpis

POZNÁMKY

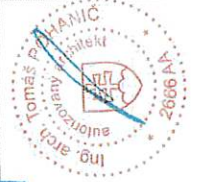
- VÝKRES SÚDILNÉ PRE ÚCELY VYDANÉ STAVEBNÉHO PORADENIA, NEJEDNÁ SA O REAL PD
- ROZŠIŘENIE NA VÝKRES NEVYDANÉ NE JE MOŽNÉ OMBENI\*
- KOTY OBEV VYKAZUJÚ HOD ODKAZOVACIUM S VETUJERU OBYVATEL
- KOTY OBEV VYKAZUJÚ S VETUJERU OBYVATEL
- KOTY OBEV VYKAZUJÚ S VETUJERU OBYVATEL

TVAR ARCHITEKTI

AUTORI	TVAR architektné s.r.o. Ing.arch. Tomáš Pohanič Ing.arch. Michal Baranovský
PROJEKTU	
ZODPOVEDNÝ P.	Ing.arch. Tomáš Pohanič
VYPRACOVANÉ	Ing.arch. Tomáš Pohanič

REKONŠTRUKCIA RD TEŠEDIKOVA 26

INVESTOR:	Luděk Čapáček, Zuzana Fijačková Domenova 21 841 04 Bratislava
STUPEŇ PD	DSP
MIESTO STAVBY:	Tešedikova 26, k.ú. Záhorská Bystrica
PROFESIA:	ARCHITEKTURA
MIERKA:	1:150
PARCELY:	pač. 2119/1, 2119/2, 2119/3, 2133/9
VÝKRES:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
Č. VÝKRESU:	D 01



revízia 04/24

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia _SP Gajdos
Identifikátor:	MU ZB - 269/2807/2024/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.06.2024 11:49:04
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.06.2024 11:49:27
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
	1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1, 2. SP Gajdos - strany 14

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky:	19.06.2024
Podpis a pečiatka:	

