



## **MESTSKÁ ČASŤ**

**Bratislava – Záhorská Bystrica**

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 25.6.2024

K bodu č.: 9

### **Návrh na schválenie Kúpnej zmluve na pozemky za ihriskom zapísané na LV č. 3545 o celkovej výmere 4 679 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti Pod Vřškami, s.r.o**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Spracovateľ:**

Mgr. Dagmar Krajčírová, MBA  
prednostka

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024**  
**mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica zo dňa 25.6.2024**

Názov bodu programu

Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy na pozemky za ihriskom zapísané na LV č. 3545 o celkovej výmere 4 679 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti Pod Vŕškami, s.r.o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

**A) schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 4679, ako parcela CKN parc č. 2659/122, orná pôda o výmere 323 m<sup>2</sup>, parcela CKN parc č. 2309/7, ostatná plocha o výmere 2 664 m<sup>2</sup>, parcela CKN parc č. 2309/36, ostatná plocha o výmere 858 m<sup>2</sup>, parcela CKN parc č. 2309/54, ostatná plocha o výmere 237 m<sup>2</sup>, parcela CKN parc č. 2659/299, orná pôda o výmere 597 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú výmeru 4 679 m<sup>2</sup> za cenu 80,- eur/m<sup>2</sup> bez DPH,

**s podmienkou**

uzatvorenia kúpnej zmluvy do 31.8.2024. V prípade nepodpisania návrhu zmluvy uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo na rokovaní dňa 23.3.2021 prijalo uznesenie č. 224/2021, ktorým odsúhlasilo zámer odkúpenie pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 2309/7 – ostatná plocha o výmere 2664 m<sup>2</sup>, parc. č. 2309/36 – ostatná plocha o výmere 858 m<sup>2</sup>, parc. č. 2309/54 – ostatná plocha o výmere 237 m<sup>2</sup>, parc. č. 2659/122 – orná pôda o výmere 323 m<sup>2</sup>, parc. č. 2659/299 – orná pôda o výmere 597 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3545 k.ú. Záhorská Bystrica, celková výmera 4679 m<sup>2</sup>.

Následne na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 26.6.2023 uznesením č. 49/2023 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v časti Krče za futbalovým ihriskom. Mestská časť má záujem o vlastníctvo týchto pozemkov, nakoľko sú vzhľadom k umiestneniu a celkovej výmere vhodné na dobudovanie športovo-relaxačno-spoločenského zariadenia. Vlastníkom pozemkov, z ktorých boli záujmové parcely odčlenené, je spoločnosť Pod vŕškami, a.s., so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 715 760.

Vo vyššie spomenutej lokalite má mestská časť v záujme pokračovať v budovaní športovo-relaxačno-spoločenského areálu, ktorý bude slúžiť obyvateľom mestskej časti.

Prvá fáza výstavby športovo-oddychového areálu sa realizovala na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti, ide rádovo o cca 30 árov. V prvej fáze výstavby areálu vznikol pump track a časť zelenej oddychovej zóny. V druhej fáze bolo vybudované multifunkčné ihrisko, ktoré je z časti umiestnené na pozemkoch spoločnosti Pod vŕškami. V tomto roku máme v pláne počas letných mesiacoch dobudovať jeho osvetlenie. Zároveň mestská časť pracuje na projektoch pre stavebné povolenie pre dobudovanie komunitného centra, multifunkčnej plochy a ďalších športovísk.

Náklady spojené s kúpou pozemkov predstavujú výšku 80,-Eur/m<sup>2</sup> bez DPH. Výmera pozemkov je 4679m<sup>2</sup>.

Výmera pozemkov	Cena bez DPH/m <sup>2</sup>	Cena s DPH/m <sup>2</sup>	Celková suma
4 679	80,-	96,-	449 184,-

Kúpna zmluva bude uzatvorená s návrhom uhradenia kúpnej zmluvy v dvoch splátkach, pričom prvú splátku uhradíme v tomto roku a druhú v nasledujúcom. Financie na úhradu prvej splátky sú zahrnuté v návrhu na 2.zmenu rozpočtu.