



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25. 6. 2024

K bodu č.: 8

Návrh

na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/7, k. ú. Záhorská Bystrica pre
žiadateľa – T&T Development, spol. s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa a stanoviská komisií
3. Žiadosť
4. Katastrálna mapa
5. LV
6. Predchádzajúci súhlas
7. Znalecký posudok
8. Dohoda

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát pozemkov a pridelovania
súpisných čísel

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25. 6. 2024

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/7, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – T&T Development, spol. s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/7 – zastavané plochy o výmere 60 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa – T&T Development, spol. s r. o., so sídlom Gbelská 19, 841 06 Bratislava za cenu 200- €/m²

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

b)

dôvod hodný osobitného zreteľa:

v zmysle s článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníčkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“.

II. Dôvodová správa

Predmet predaja: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 741/7 – zastavané plochy o výmere 60 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

Kupujúci : T&T Development, spol. s r. o., so sídlom Gbelská 19, 841 06 Bratislava

Špecifikácia nehnuteľností:

K. ú.	parc. č.	druh pozemku	výmera
Záhorská Bystrica	741/7	zast. plochy a nádvoría	60 m ²

Kúpna cena: 200,- €/m²

celková kúpna cena: 12 000,- €

V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.

Kúpna cena pripadajúca MČ 7 200,- €

Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica bola Hlavným mestom SR Bratislava odstúpená žiadosť spoločnosti T&T Development, spol. s r. o., so sídlom Gbelská 19, 841 06 Bratislava o odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Gbelskej ulici v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.

Následne v ods. 2 - 14 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom, pričom v zmysle § 9a ods. 15 sa ustanovenia 1 - 14 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur, nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci, v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti je vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/4, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1130, ktorý s pozemkom parc. č. 741/7 bezprostredne susedí. Záujmový pozemok sa nachádza za oplotením a svojím umiestnením prislúcha k rodinnému domu nachádzajúcemu sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 740/1, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom na liste vlastníctva č. 1714 pre vlastníkov Anna Butkovičová, Eva Danková, Miroslav Butkovič a Mária Sajanová. Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku v záujme naplnenia dohody o úprave vzájomných práv a povinností uzavretej medzi žiadateľom a vlastníkmi pozemku reg. „C“ KN parc. č. 741/8, k. ú. Záhorská Bystrica Evou Dankovou, Miroslavom Butkovičom a Máriou Sajanovou, ktorej kópia tvorí jednu z príloh tohto materiálu.

Na predmetnú nehnuteľnosť bol v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov znalkyňou Ing. Magdalénou Podluckou vypracovaný znalecký posudok č. 25/2024, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 141,37 €/m², čo predstavuje všeobecná hodnota nehnuteľnosti zaokrúhlene vo výške 8500,- €.

K odpredaju predmetnej nehnuteľností bol udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla č. 13 01 0024 24 pod č. j. MAGS OGC 49719/2024 zo dňa 26. 3. 2024 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 200,-€/m².

Tento zámer je predložený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“.

Mestská časť zverejnila zámer odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 741/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², k. ú. Záhorská Bystrica na internete a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 10. 6. 2024.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť predmetný odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle s článku 11 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: „Ak ide o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne“.

III.

Stanoviská komisií

Žiadosť o odkúpenie bola predložená na rokovanie Komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania

- **Komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom rokovaní dňa 11. 6. 2024 odporučila žiadosti T & T, s. r. o. vyhovieť

- **Komisie finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania**

na svojom rokovaní dňa 13. 6. 2024 odporučila predaj pozemku za minimálnu cenu 250,- €/m².



Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 41830/2024

Vybavuje / Linka
Mgr. Zuzana Košíková
+421 2 59 356 192
zuzana.kosikova@bratislava.sk

V Bratislave
10.01.2024

VEC: Žiadosť o kúpu pozemku – odstúpenie z dôvodu vecnej nepríslušnosti

Listom doručeným hlavnému mestu SR Bratislave požiadala spoločnosť T & T Development, spol. s r.o., sídlom: Gbelská 19, 841 06 Bratislava, IČO: 36 710 202 o odkúpenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 741/7 – zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na LV č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**pozemok**“).

Týmto si Vám dovoľujeme odstúpiť predmetnú žiadosť na priame vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, bol protokolom č. 43/91 zverený do správy mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica.

Prílohy:

– 1x žiadosť s prílohami

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-


JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	17.1.2024 16 -01- 2024

Na vedomie:

T & T Development, spol. s r.o., Gbelská 19, 841 06 Bratislava



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave: 20.4.2023

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadateľ: T&T Development, spol. s r.o.
IČO: 36 710 202
sídlo spoločnosti: Gbelská 19, 841 06 Bratislava 48

24-04-2023

189018

Týmto žiadame Magistrát hl. mesta Bratislavy o odkúpenie pozemku:

pozemok parcelné číslo: 741/7
druh: Zastavané plochy a nádvoría
o výmere: 60 m²
v katastrálnom území: Záhorská Bystrica

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti: Uvedený pozemok 741/7 leží za oplotením a prislúcha k rodinnému domu, parc. č. 740/1, ktorého vlastníkom je rodina Butkovičová. Uvedený pozemok máme záujem odkúpiť a vymeniť ho za pozemok p.č. 741/8, k.ú: Záhorská Bystrica, rovnakej výmery, ktorý leží vo dvore našej spoločnosti, a ktorého vlastníkami sú súrodenci: Danková Eva, rodená Butkovičová, Butkovič Miroslav a Sajánová Mária, rodená Butkovičová. S vlastníkami parcely 741/8 máme uzatvorenú dohodu o vzájomnej zámene pozemkov, ktorú by sme v budúcnosti vykonali, ak sa naša spoločnosť stane vlastníkom parcely č. 741/7, k.ú. Záhorská Bystrica.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom

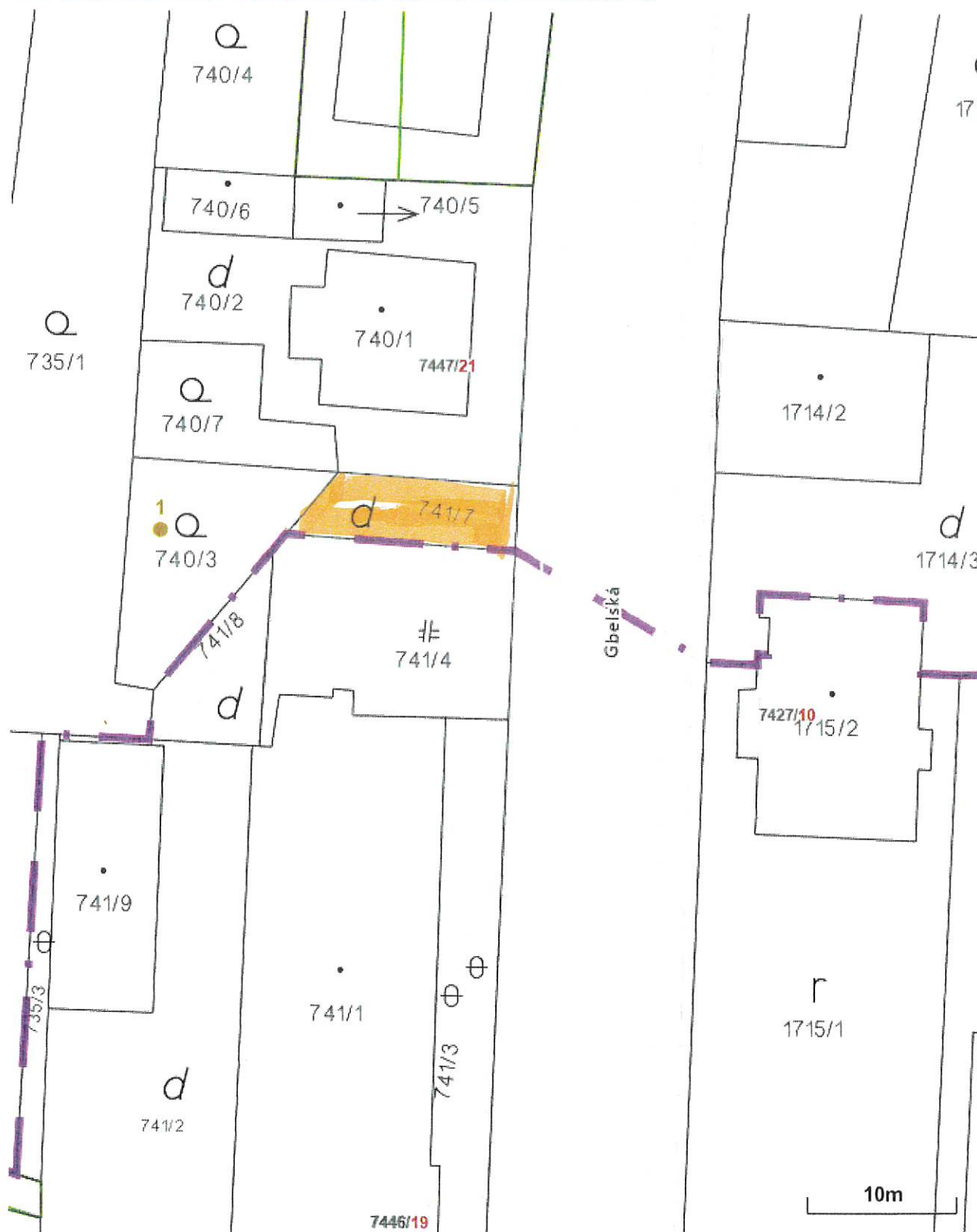

T&T Development, spol. s r.o.
Ing. Ivana Tunegová
Konateľ spoločnosti

T&T Development, spol. s r.o.
Gbelská 19, 841 06 Bratislava
IČO: 36 710 202
IČ DPH: SK2022306704


T&T Development, spol. s r.o.
Marek Tunega
Konateľ spoločnosti

Parcela registra C, 2669/229

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 21.3.2023
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 9:32:55
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 20.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
741/7	60	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>Protokol o prechode majetku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a odovzdaní nehnuteľností, GP č. 82/2008 zpmz E 4800, Z-2410/09 Žiadosť č. MAGS SNM 32358/09-1/11550 zo dňa 01.04.2009, Z-4593/09 Žiadosť č. MAGS SNM 48697/09-1/283153 zo dňa 04.08.2009, Z-8728/09 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010, GP č.43466559-10/2010 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM zo dňa 21.09.2011, GP č.032-M76/2011, Z-12699/11. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/05889/CVE zo dňa 18.04.2012, Z-6660/12 Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti majetku štátu č.OO3-2012/00986/CVE zo dňa 30.03.2012, GP č.11/2011, Z-12701/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 02.04.2012 Žiadosť MAGS SNM-55805/441702/12 zo dňa 20.11.2012 o zápis pozemku registra C KN parc.č.3231/61, zápis GP č.36739685 - 503/11 úradne overený pod č.284/2012 zo dňa 17.02.2012, Z-19682/12. Kolaudačné rozhodnutie č. 2013-12/2107/L/1/Ro zo dňa 08.01.2013, zápis GPč. 83-81/2011-na oddelenie pozemkov a vydanie kol. rozhodnutia, Z-6252/13. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46275/2013-8/356446 zo dňa 07.10.2013 pozemkov registra C KN parc.č. 3285/53, 3867/29, podľa GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13 Protokol č. 3609/3300/2018 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica zo dňa 23.11.2018, Z-22074/18 Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV č.5C/35/2012-223 zo dňa 03.04.2017 právoplatný dňa 21.05.2020, Rozsudok Krajského súdu Bratislava č. 7Co/265/2017 zo dňa 11.03.2020 právoplatný dňa 21.05.2020, Z-9517/2020</p>		
Iné údaje		
<p>Protokol o oprave chyby X-505/09 zo dňa 26.05.2009 Zápis GP č. 06a/2009, č. over. 573/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 345/4, 304/10 a na oddelenie parc.č. 345/5, Z-4593/09 Zápis GP č. 06b/2009, č. over. 574/2009 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 894/26 a na oddelenie parc.č. 894/25, 894/27, 894/28, Z-4593/09 Zápis GP č. 06c/2009, č. over. 575/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 346/1, 346/2, 347/2, 347/3, 348 a na oddelenie parc.č. 346/12, 346/13, 346/14, Z-4593/09 Zápis geom.pl. č. 1-7/2009 (parc.č. 673/4, 673/2), Z-8728/09 GP č. 123/2011 (č. overenia 51/2012) na obnovenie časti právneho stavu PK parc.č. 5851/5, Z-6660/12 Žiadosť o opravu údajov č. MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 19.7.2012, Z-12694/12. Zápis GPč.83/4/2011,(č. overenia 824/12)-na oddelenie pozemkov p.č. 2660/114 a 2663/96, V-12554/13. GP č. 83-41/2011, č.o.: 709/2013 Aktualizácia kódu zastavaného územia obce parc.reg.C-KN 2659/507 pod R-3019/2013 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4213/13 GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13 Protokol R-4584/13 zo dňa 13.12.2013; Zápis GP č.168/2013 na zmenu hranice pozemkov parc.č.163/3 a 164/3, úradne overený pod č.2544/2013 zo dňa 10.12.2013, V-8013/14 Kolaudačné rozhodnutie č.2013-12/1918/L/2/Ry z 5.2.2013, GP-14/2014, č.over.1056/14, R-2287/14 Zápis GP č. 9/2013, over.č. 1499/13, Z-11576/14. Zápis GPč.7/2012 úradne overený pod č.17/2013 zo dňa 16.01.2013, Z-14140/14, Vz-1184/14. Zmena druhu pozemku na dobu do 20.10.2018 podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2014/42464 č.k. 90927/2014-GRO zo dňa 19.05.2014, R-3188/14 Protokol R-6324/14 zo dňa 29.12.2014; GP č. 92/2014, overený pod č. 1617/14 na zameranie a oddelenie parc.č. 346/15, V-8099/16 Oprava kódu využitia pozemku parc.č.4120/275 - R 2908/16; Žiadosť o zmenu MAGS OGC 35421/18 zo dňa 20.03.2018, R-1838/2018 Podnet na zápis evidenčnej zmeny do katastrálneho operátu, R-640/19 GP č. 18/2017 zo dňa 1.8.2017, č. overenia 1894/17 zo dňa 24.08.2017, Z-17789/17 Zápis GP č. G1-843/2020, V-910/22 Zápis GP overov.č.G1-580/2021, V-19323/2022 Zápis GP overov. č.1853/2016, V-12156/2022</p>		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov EN parc.č.6714/2 a č.6715/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3867/8, 3867/9, 3869/3, 3869/4 zapísanými v LV č. 4894, na základe listín - RI 894/771-1223/71 a 23D/352/2003.	-	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 21.3.2023
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 9:33:57
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 20.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2087
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
741/8	60	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Danková Eva r. Butkovičová, Hargašova 7407/4, Bratislava, PSČ 841 06, SR, Dátum narodenia: 17.11.1959	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve č. 60D/43/2009 zo dňa 19.12.2011 - Z 1404/12, vz: 240/12 Kúpna zmluva V-11608/12 zo dňa 13.06.2012 - Vz 544/12	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Butkovič Miroslav r. Butkovič, Vrbánska 7015/7, Bratislava, PSČ 841 06, SR, Dátum narodenia: 31.03.1965	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve č. 60D/43/2009 zo dňa 19.12.2011 - Z 1404/12, vz: 240/12 Kúpna zmluva V-11608/12 zo dňa 13.06.2012 - Vz 544/12	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Sajanová Mária r. Butkovičová, Zákutie 7453/5, Bratislava 48, PSČ 841 06, SR, Dátum narodenia: 12.09.1968	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve č. 60D/43/2009 zo dňa 19.12.2011 - Z 1404/12, vz: 240/12 Kúpna zmluva V-11608/12 zo dňa 13.06.2012 - Vz 544/12	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		



Matúš Vallo
primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY RÁD Bratislava	
Záhorská Bystrica ①	
1815/2024	
Dátum:	16-04-2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Prílohy:

Bratislava 26. marca 2024
MAGS OGC 49 719/2024

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 13.03.2024 č.j. 129/190/2024, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 13 01 00 24 24

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Záhorská Bystrica**

- **parc. č. 741/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,**

vedený na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **200,00 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohladom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parcelné č. 741/7 v k. ú. Záhorská Bystrica, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica

Meno, adresa znalca:

Ing. Magdaléna Podlucká, Škultétyho 6, 831 03 Bratislava
znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname
znalcov MS SR v Bratislave, tel. 0905935480

Zadávateľ : Miestny úrad Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny č.1
841 06 BA - Záhorská Bystrica

Číslo spisu (objednávky) : 65/2024 zo dňa 20.2.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 25/2024

Vo veci: stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 741/7 o výmere 60 m², Gbelská ul.,
obec Bratislava - Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV.,
pre účel zamýšľaného prevodu.

Počet strán /z toho príloh: 20 / 12

Počet vyhotovení: 3 + 1 v archíve znalca

I. ÚVOD

1. **Úloha znalca:** stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 741/7 o výmere 60 m², Gbelská ul., obec Bratislava - Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., pre účel zamýšľaného prevodu.

2. **Účel znaleckého posudku:** zamýšľaný prevod nehnuteľnosti.

3. **Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok** (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 30.1.2024

4. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 25.2.2024

5. **Podklady na vypracovanie posudku :**

5.1 **Dodané zadávateľom :**

- Územno-plánovacia informácia k funkčnému využitiu pozemku reg. "C" parc.č. 741/7 v k.ú.Záhorská Bystrica, vydaná Mestskou časťou Bratislava - Záhorská Bystrica dňa 2.2.2024.

5.2 **Získané znalcom :**

- List vlastníctva č.1, obec Bratislava - Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., vytlačený cez Katasterportál dňa 21.2.2024

- Kópia katastrálnej mapy reg."C", obec Bratislava - Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., vytlačená cez Katasterportál dňa 21.2.2024

- Získanie informácií o pozemku, oblasti a okolí, ponuky realít

- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu

- Fotodokumentácia

6. **Použité právne predpisy a literatúra:**

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. **Definície dôležitých pojmov:**

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

8. **Osobitné požiadavky zadávateľa:** neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) **Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a pozemok je súčasťou stavby.

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

b) Vlastnícké a evidenčné údaje :

Podľa Listu vlastníctva č. 1, obec Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., vytačený cez Katasterportál dňa 21.2.2024

A. Majetková podstata:

PARCELY registra "C"

Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.poz.	Umiestnenie poz.
741/7	60	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci:

Vlastník:

1 Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia: Podľa LV

C. Ťarchy:

Podľa LV

Iné údaje:

Podľa LV

Poznámka:

Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 30.1.2024.

Zameranie vykonané dňa 30.1.2024.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 30.1.2024.

d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Technická dokumentácia nebola poskytnutá, skutkový stav bol preverený a nachádza sa v prílohe znaleckého posudku. Obhliadkou bol zistený stav nehnuteľnosti - fotodokumentácia v prílohe.

e) Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

V čase obhliadky bola právna dokumentácia v súlade so skutkovým stavom.

Ohodnocovaný pozemok p.č. 741/7 je riadne zakreslený na katastrálnej mape v reg. "C" pre k.ú. Záhorská Bystrica (LV 1)

Jedná sa o pozemok:

- p.č. 741/7 o výmere 60 m², evidovaný na LV č.1 v reg. "C", zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce; podľa druhu pozemku v Katastri nehnuteľností: Pozemok, na ktorom je dvor.

Pozemok je ohodnotený ako stavebný pozemok, vhodný a určený na stavbu, sú povolené stavby rodinných domov do 4 podlaží, nakoľko vlastník predložil aktuálnu Územno-plánovacia informáciu k funkčnému využitiu pozemkov v k.ú.Záhorská Bystrica, vydaná Mestskou časťou Bratislava - Záhorská Bystrica dňa 2.2.2024.

Prístup k ohodnocovanému pozemku je z verejnej komunikácie po parc.č.1710/1 (Gbelská ul.), ktorý je evidovaný na LV 7186 v registri "C", obec Bratislava - Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislava.

V zmysle priložených dokladov a územného plánu, sa jedná o stavebný pozemok s obmedzeným druhom výstavby. Ďalším obmedzením je výmera pozemku, je možné ho využiť na stavbu len v súvislosti so susednými pozemkami.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemok parc.č. 741/7 o výmere 60 m² Gbelská ul., obec Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV.

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: neboli zistené.

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka):

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-zahorska-bystrica-krce>

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok

POPIS POZEMKU:

V čase obhliadky bola právna dokumentácia v súlade so skutkovým stavom.

Ohodnocovaný pozemok reg."C" parc.č. 741/7 je evidovaný na LV č.1, je riadne zakreslený na katastrálnej mape pre k.ú. Záhorská Bystrica, Gbelská ul.

POPIS :

- p.č. 741/7 o výmere 60 m² , evidovaný na LV č.1 v reg. "C", zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor. Pozemok sa nachádza na Gbelskej ul, je súčasťou pozemkov patriacich k rod.domu s.č. 7447. Od ulice je oplotený, je na ňom trávnik a slúži ako dvor.

Pozemok je ohodnotený ako stavebný pozemok, vhodný a určený na stavbu, sú povolené stavby rodinných domov do 4 podlaží, nakoľko vlastník predložil aktuálnu Územno-plánovaciú informáciu k funkčnému využitiu pozemkov v k.ú.Záhorská Bystrica, vydaná Mestskou časťou Bratislava - Záhorská Bystrica dňa 2.2 2024.

Prístup k ohodnocovanému pozemku je z verejnej komunikácie po parc.č.1710/1 (Gbelská ul.), ktorý je evidovaný na LV 7186 v registri "C", obec Bratislava - Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislava.

V zmysle priložených dokladov a územného plánu, sa jedná o stavebný pozemok s obmedzeným druhom výstavby. Ďalším obmedzením je výmera pozemku, je možné ho využiť na stavbu len v súvislosti so susednými pozemkami.

Analýza polohy nehnuteľnosti :

Pozemok parc.č. 741/7 v reg. "C" sa nachádza na ul.Gbelská, obec Bratislava - Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV.

Poloha je v centre Záhorskej Bystrice, pozemok sa nachádza na okraji komunikácie, neďaleko Miestneho úradu Bratislava - Záhorská Bystrica. Dostupnosť MHD je priamo na ulici. Prístup je z verejnej komunikácie.

Analýza využitia nehnuteľnosti :

Pozemok tvorí časť areálu pri RD s.č. 7447. Využitie predpokladám ako dvor.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Vzhľadom na polohu pozemku a predložené právne doklady vidím riziko v tom, že na pozemku ako takom nie je možná výstavba, vzhľadom na funkciu a výmeru pozemku (60 m²).

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
741/7	zastavaná plocha a nádvorie	60,00	1/1	60,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

V_{HMJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov <i>Oblasť v centre Záhorskej Bystrice - oproti Miestnemu úradu</i>	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>V oblasti sú stavby rodinných domov</i>	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>Oblasť je v dosahu hromadnej dopravy</i>	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty) <i>Centrum Záhorskej Bystrice, obytná zóna</i>	1,50
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) <i>V oblasti je možné napojenie na elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu</i>	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.) <i>Povyšujúci faktor nie je</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>Obmedzujúci faktor je využiteľnosť pozemku kvôli jeho výmere</i>	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,50 * 1,30 * 1,00 * 0,80$	2,1294
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,1294$	141,37 Eur/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 741/7	$60,00 \text{ m}^2 * 141,37 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	8 482,20
Spolu		8 482,20

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úlohou znalca bolo: stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 741/7 o výmere 60 m², Gbelská ul., obec Bratislava - Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., pre účel zamýšľaného prevodu.

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok	741/7	60,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca v zmysle objednávky zadávateľa bolo: stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 741/7 o výmere 60 m², Gbelská ul., obec Bratislava - Záhorská Bystrica, katastrálne územie Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV., pre účel zamýšľaného prevodu.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 741/7 (60 m ²)	8 482,20
Všeobecná hodnota celkom	8 482,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	8 500,00
Všeobecná hodnota slovom: Osemtisícpäťsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Vzhľadom na polohu pozemku a predložené právne doklady vidím riziko v tom, že na pozemku je síce možná výstavba, ale výmera pozemku stavbu neumožňuje.



V Bratislave, dňa 25.02.2024

Podlucká

Ing. Magdaléna Podlucká

Dohoda o úprave vzájomných práv a povinností

I.	T & T Development, spol. s r.o.
so sídlom:	Gbelská 19, 841 06 Bratislava
IČO:	36 710 202
zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 43565/B
konajúci:	p. Marek Tunegom, konateľom (ďalej len „ Účastník dohody I “)

a

IIa.	Eva Danková, rod. Butkovičová
bytom:	Hargašova 7407/4, 841 06 Bratislava
narodený:	17.11.1959
rodné číslo:	596117/6353
štátne občianstvo:	Slovenská republika (ďalej len „ Účastník dohody IIa “)
IIb.	Miroslav Butkovič, rod. Butkovič
bytom:	Vrbánska 7015/7, 841 06 Bratislava
narodená:	31.03.1965
rodné číslo:	650331/4040
štátne občianstvo:	Slovenská republika (ďalej len „ Účastník dohody IIb “)
IIc.	Mária Sajánová, rod. Butkovičová
bytom:	Zákutie 7453/5, 841 06 Bratislava 48
narodená:	12.09.1968
rodné číslo:	695912/6615
štátne občianstvo:	Slovenská republika (ďalej len „ Účastník dohody IIc “ a spolu s Účastníkom dohody IIa , Účastníkom dohody IIb ďalej len „ Účastníci dohody II “ a spolu s Účastníkom dohody I ďalej len „ Účastníci dohody “)

uzatvárajú v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
túto

dohodu o úprave vzájomných práv a povinností
(ďalej len „**Dohoda**“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník dohody I je právnickou osobou založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky a má záujem stať sa výlučným vlastníkom nehnuteľností definovaných v článku II., bod 2. Dohody.
2. Účastníci dohody II sú fyzickými osobami s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky a sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností definovaných v článku II., bod 1. Dohody.
3. Účastník dohody I a Účastníci dohody II majú záujem za podmienok stanovených v tejto Dohode uzatvoriť zámennú zmluvu podľa článku II. tejto Dohody, a to výlučne po splnení podmienok uvedených v tejto Dohode, a preto sa dohodli na uzavretí tejto Dohody.

Článok II. Predmet a účel Dohody

1. Účastníci dohody II sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2087, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Záhorská Bystrica, katastrálne územie: Záhorská Bystrica, pozemku - parcela registra „C“, par. č. 741/8 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok A**“) a to v nasledovnom pomere:
 - a) Účastník dohody IIa je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku,
 - b) Účastník dohody IIb je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku,
 - c) Účastník dohody IIc je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku.
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I, IČO: 603481 (ďalej len „**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Záhorská Bystrica, katastrálne územie: Záhorská Bystrica, pozemku - parcela registra „C“, par. č. 741/7, o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok B**“).
3. Nakoľko Pozemok A sa nachádza v strategickej blízkosti k nehnuteľnosti vo vlastníctve Účastníka I a Pozemok B sa nachádza za oplotením rodinného domu, zapísaného na liste vlastníctva č. 1714, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Záhorská Bystrica, katastrálne územie: Záhorská Bystrica, na pozemku parcely registra „C“, par. č. 740/1, o výmere 113 m², ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú Účastníci dohody II a Anna Butkovičová, rodená Jánošíková, dátum narodenia: 18.03.1937, trvale bytom Gbelská 7447/21, 841 06 Bratislava 48, Účastník dohody I má záujem odkúpiť a nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Pozemok B od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a zároveň po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Účastníka I k Pozemku B do katastra nehnuteľností zameniť Pozemok B za Pozemok A vo vlastníctve Účastníkov dohody II, na základe osobitnej zámennej zmluvy uzatvorenej s Účastníkmi dohody II (ďalej len „**Zámenná zmluva**“).
4. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Účastníka dohody I a Účastníkov dohody II, v prípade, ak Účastník dohody I nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Pozemok B od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. V tejto súvislosti Účastníci dohody II berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto Dohoda bude

predložená Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, ako príloha žiadosti o odkúpenie Pozemku B Účastníkom dohody I.

4. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva Účastníka dohody I k Pozemku B z vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, táto Dohoda automaticky zaniká dňom doručenia negatívneho stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava Účastníkovi dohody I a zanikajú akékoľvek práva a povinnosti Účastníkov dohody v súvislosti s uzatvorením Zámennej zmluvy.

Článok III.

Uzatvorenie Zámennej zmluvy

1. Účastník dohody I je oprávnený, nie však povinný, zaslať Účastníkom dohody II písomnú výzvu na uzatvorenie Zámennej zmluvy najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Účastníka I k Pozemku B (ďalej len „**Výzva**“). Účastníci dohody II sa zaväzujú, že do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy uzatvoria s Účastníkom I Zámennú zmluvu, pričom termín, miesto a čas podpisu Zámennej zmluvy bude určený na základe predchádzajúcej vzájomnej dohody Účastníkov dohody.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že na požiadanie a v dobrej viere si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu na splnenie predmetu a účelu tejto Dohody a Zámennej zmluvy a v súvislosti s úkonmi realizovanými na ich základe.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti, ktoré si budú vzájomne doručovať Účastníci dohody podľa tejto Dohody sa doručujú ako zásielky doručované osobne, kuriérom, poštou alebo e-mailom, a to na adresu Účastníka dohody uvedenú v záhlaví Dohody, resp. e-mailovú adresu uvedenú pre každého Účastníka dohody v záhlaví Dohody (ďalej len „**Písomnosť**“). Povinnosť Účastníka dohody doručiť Písomnosť druhému Účastníkovi dohody sa považuje za splnenú dňom prevzatia Písomnosti alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Účastníkom dohody, ktorý je adresátom zásielky s Písomnosťou. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty alebo kuriérom vráti Písomnosť ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie tým dňom, v ktorom pošta alebo kuriér vykonali jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej Zásielky).
2. Ďalšie práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ nie sú uvedené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody stane neplatným alebo neúčinným, nedotkne sa táto skutočnosť zvyšného obsahu Dohody. V tomto prípade sa Účastníci dohody zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia takým ustanovením, ktoré bude svojim obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a bude v súlade s platným právnym poriadkom SR v dobe jeho inkorporovania do tejto Dohody.
4. Dohodu je možné upraviť, zmeniť, alebo doplniť písomnými číslovanými dodatkami, podpísanými Účastníkmi dohody.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, každému Účastníkovi dohody je určený jeden rovnopis.

6. Platnosť a účinnosť Dohody nastáva podpisom tejto Dohody Účastníkmi dohody.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci dohody I:


V RS dňa 30/03/2023

T&T Development, spol. s r.o.
Gbelská 19, 841 06 Bratislava
IČO: 36 710 202
IČ DPH: SK2022306704


T & T Development, spol. s r.o.
Marek Tunega
konateľ

Účastníci dohody II:

V BA dňa 30/03/2023


Mária Sajánová, rod. Butkovičová
EVA DANKOVÁ


Miroslav Butkovič, rod. Butkovič


Mária Sajánová, rod. Butkovičová