



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25. 6. 2024

K bodu č.: 7

Návrh
na schválenie nájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, 4047/2, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6 a 4049 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Jozefa Bozsenyika a Ivetu Zemanovú - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Snímka z katastrálnej mapy
- Výpis LV č. 1

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
Referát pozemkov a pridelovania
Súpisných čísiel

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25. 6. 2024**

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie nájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, 4047/2, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6 a 4049 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Jozefa Bozsényika a Ivetu Zemanovú - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

a)

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom pozemkov vedených Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a to pozemok

reg. „C“ KN parc. č. 4048/1 záhrada o výmere 1462 m² za cenu 1,50 €/m²/rok,

parc. č. 4047/2, záhrada o výmere 30 m² za cenu 1,50 €/m²/rok,

parc. č. 4048/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² za cenu 4,50 €/m²/rok, parc. č. 4048/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 4048/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 4048/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 4048/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parc. č. 4049 zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 38 m² za cenu 7,50 €/m²/rok,

pre žiadateľa - Jozef Bozsényik a Iveta Zemanová, obaja bytom Devínske jazero 8, 841 07 Bratislava na dobu 1 rok,

s p o d m i e n k o u

a)

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,

II. Dôvodová správa

Predmet nájmu: pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a to časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4048/1 záhrada o výmere 1462 m², parc. č. 4047/2, záhrada o výmere 30 m², parc. č. 4048/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 4048/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 4048/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², 4048/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. 4048/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. 4049 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

Žiadateľ : Jozef Bozsényik a Iveta Zemanová
bytom Devínske jazero 8, 841 07 Bratislava

Špecifikácia pozemkov:

K. ú.	parc. č.	druh pozemku	výmera	výška nájomného	ročné nájomné
Záhorská Bystrica	4048/1	záhrada	1462 m ²	1,50 €/m ² /rok	2193,-
	4047/2	záhrada	30 m ²	1,50 €/m ² /rok	45,-
	4048/6	zast. plocha a nádv.	20 m ²	4,50 €/m ² /rok	90,-
	4048/2	zast. plocha a nádv.	29 m ²	7,50 €/m ² /rok	
	4048/3	zast. plocha a nádv.	22 m ²	4,50 €/m ² /rok	
	4048/4	zast. plocha a nádv.	22 m ²	4,50 €/m ² /rok	
	4048/5	zast. plocha a nádv.	15 m ²	4,50 €/m ² /rok	
	4049	zast. plocha a nádv.	38 m ²	7,50 €/m ² /rok	

		Spolu zastavaná plocha stavbou	126 m ²	7,50 €/m ² /rok	945,-

Celková prenájomná výmera 1638 m²

Účel nájmu: záhradkárské a rekreačné účely, pozemky pod stavbou na bývanie

Ročné nájomné: predstavuje sumu vo výške 3273,- Eur.

Doba nájmu: 1 rok

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť pána Jozefa Bozsényika a Ivety Zemanovej, bytom Devínske jazero 8, 841 07 Bratislava o uzatvorenie nájomnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a **nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Žiadatelia o prenájom sú obyvateľmi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica s trvalým pobytom v záhradkársko-rekreačnej lokalite Devínske jazero. V tejto lokalite sa nachádzajú aj pozemky, ktoré sú predmetom nájmu. Na pozemkoch sa nachádza záhrada a stavby vo vlastníctve žiadateľov a to rekreačná chata so súpisným číslom 2747 a drobné stavby - záhradný domček, terasa, prístrešok, sauna a zimná záhrada. Drobné stavby – terasa, prístrešok, sauna, zimná záhrada postavené na základe oznámení k ohláseniu drobnej stavby spolu s pôvodnou rekreačnou chatou postavenou pred rokom 1976 s prideleným súpisným číslom tvoria v súčasnosti jednu stavbu, ktorá však je stavbou v rozpore so stavebným zákonom a je potrebné, aby ju žiadatelia v dodatočnom stavebnom konaní zlegalizovali.

K legalizácii stavby je potrebné stavebnému úradu preukázať vzťah k pozemku. Vzhľadom na to, že mestská časť pozemky pod stavby neprenajíma, ale požaduje ich odkúpenie, je potrebné, aby žiadatelia pozemky parc. č. 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4048/5 a 4049 pod stavbou, ako aj primeranú časť príľahlej plochy z pozemku parc. č. 4048/1, k. ú. Záhorská Bystrica odkúpili.

Nakoľko nájomným zmluvám uzavretým na predmetné pozemky skončila, resp. 30. 6. 2024 končí platnosť, žiadajú žiadatelia o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, pričom počas jej trvania vyvinú maximálne úsilie, aby v čo najkratšej dobe došlo k legalizácii stavby a s tým spojenému odkúpeniu pozemku pod stavbou ako aj primeranej príľahlej plochy. Geometrický plán na odčlenenie pozemkov, ktoré budú predmetom kúpy ako aj celkové usporiadanie pozemku bude spracované geodetom v súlade s požiadavkami mestskej časti.

V záujme čo najrýchlejšieho usporiadania vzťahov k užívaným a zastavaným pozemkom navrhla komisia pozemková a lesného hospodárstva uzatvorenie nájomnej zmluvy len na dobu 1 rok

Tento zámer je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 ods. 1, písm. p) a q) Zásad hospodárenia ako „Nájom pozemku, na záhradkárске účely v záhradkárskych osadách“ a „Nájom pozemku, ktorý je zastavaný stavbou využívanou na bývanie“, nakoľko sa na pozemkoch parc. č. 4048/2, 4048/3, 4048/3, 4048/4, 4048/5, a 4049 nachádzajú stavby vo vlastníctve žiadateľa slúžiace na trvalé bývanie a príľahlé pozemky parc. č. 4048/1 a 4047/sú využívané ako pozemky na záhradkárске účely.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedené pozemky na internete a na úradnej tabuli dňa 25. 6. 2024.

Stanovisko komisie pozemkovej a lesného hospodárstva

Žiadosť p. Bozsényika a p. Zemanovej o nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4048/1, 4047/2, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4048/5, 4048/6 a 4049, k. ú. Záhorská Bystrica bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej pre investície a rozvoj podnikania

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 11. 6. 2024 odporučila nájom predmetných pozemkov na dobu 1 rok za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia s následným odkúpením pozemkov pod stavbami a príľahlej plochy v čo najkratšom čase

- komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

zasadnutie dňa 13. 6. 2024 - nebol dodaný geometrický plán, ktorý by rozčlenil parcely a cestu, ktorý by spĺňal parametre a zastavanosti, tak ako bolo zapísané na komisii z 12. 2. 2024

Iveta Zemananová , bytom Devínske jazero 2747/8 Bratislava 841 07
Jozef Bozsényik , bytom Devínske jazero 2747/8 Bratislava 841 07

Miestny úrad Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie rodiny č.1
843 57 Bratislava

V Bratislave dňa 9.5.2024

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
2281/2024 Dátum: 10-05-2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Žiadosť o nájomný vzťah k pozemkom v k.ú. Záhorská Bystrica

Na základe stretnutia s pánom starostom dňa 24.4.2024 na Miestnom úrade Bratislava – Záhorská Bystrica , na ktorom sme si uzrejmili vzťahy k pozemkom nachádzajúcim sa na par.č.4048/1, 4049, 4048/2-5, 4047/2 v k.ú Záhorská Bystrica ,Vás týmto žiadame o návrh Nájomnej zmluvy k vyššie uvedeným pozemkom.

Dôvodom predmetnej žiadosti je nasledovné :

- Pozemok par.č.4048/1 o výmere 402 m2 a pozemok parc.č.4047/2 o výmere 30 m2 užívame na podklade zmluvy o nájme zo dňa 31.05.2023 (ďalej len „ Menší pozemok „)
- Pozemok parc.č.4048 o výmere 1168 m2 a pozemok parc.č.4049 o výmere 38 m2 užívame na podklade Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.02.2016 (ďalej len „ Väčší pozemok“)

(Menší pozemok a Väčší pozemok ďalej spolu „**Celý pozemok**“)

Na väčšom pozemku sa nachádzajú riadne evidované nehnuteľnosti v našom vlastníctve. Menší pozemok sme na vlastné náklady zveľadili , tak aby bol prístupný a bolo možné ho užívať. Platby za Celý pozemok sú počas doby užívania riadne uhrádzané.

Ako vyplynulo zo stretnutia s pánom starostom , podľa jeho názoru je potrebné zmluvné vzťahy nanovo upraviť z dôvodu zabezpečenia riadnej zmluvnej platnosti nájomného vzťahu.

Z uvedených dôvodov žiadame v čo najkratšej dobe lehote o návrh zmluvy o nájme Celého pozemku a to takým spôsobom , aby sme sa stali nájomcami následných pozemkov :

Parc.č. 4048/1 o výmere 1462 m2 – záhrada
Parc.č. 4047/2 o výmere 30 m2 - záhrada

Parc.č. 4049 , 4048/ 2-5 - stavby situované na pozemku a to :

Parc.č. 4048/2 o výmere 29 m² - zastavaná plocha a nádvorie
Parc.č. 4048/3 o výmere 22 m² - zastavaná plocha a nádvorie
Parc.č. 4048/4 o výmere 22 m² - zastavaná plocha a nádvorie
Parc.č. 4048/5 o výmere 15 m² - zastavaná plocha a nádvorie
Parc.č. 4048/6 o výmere 20 m² - zastavaná plocha a nádvorie
Parc.č. 4049 o výmere 38 m² - zastavaná plocha a nádvorie

S úctou



Iveta Zemanová



Jozef Bozsényik

Príloha : zobrazenie pozemkov na mape

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 18.6.2024
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 11:00:47
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 17.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 95

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14/1	404	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14/2	99	Ostatná plocha	37	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14/3	14	Záhrada	4	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
25/2	6	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
164/3	17	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
252/1	1772	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
252/2	969	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
252/5	53	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4148 evidovanej na pozemku parcelné číslo 252/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6806.							
Iné údaje: Bez zápisu							
252/6	150	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
252/7	193	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
304/10	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
345/2	550	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
345/4	4872	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3870	417	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3872/93	1413	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4036	15	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	5
Iné údaje: Bez zápisu							
4038/1	97	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2718 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4038/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4038/2	1265	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4038/3	45	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4149 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4038/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6822.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4038/4	1013	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4039	73	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1451.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4044/1	737	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4045	41	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4046/1	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4047/2	30	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4048/1	1462	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4048/2	29	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4048/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1421.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4048/3	22	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4048/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1421.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4048/4	22	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4048/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1421.							

Iné údaje: Bez zápisu							
4048/5	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4048/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1421.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4048/6	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4048/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1421.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4049	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2747 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4049 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1421.							
Iné údaje: Bez zápisu							
4120/274	14	Orná pôda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4120/275	2	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 101 Chránená krajinná oblasť
- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5642/100	1082	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5642/200	7	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6603/302	13682	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7448	739/1	20	požiarna zbrojnica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 739/1 pod stavbou s.č. 7448 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1