



MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25. 6. 2024

K bodu č.: 6

Návrh
na predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1434/3 k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľ'a Elena Hačková – ako prípad hodný osobitného zreteľ'a

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa a stanoviská komisií
3. Žiadosť
4. Katastrálna mapa
5. LV

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát pozemkov a pridelovania
súpisných čísel

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25. 6. 2024

Názov bodu programu:

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1434/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Elena Hačková – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1434/3, k. ú. Záhorská Bystrica ležiaceho na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre žiadateľa Elena Hačková, bytom Tešedíkova 55/A, 841 06 Bratislava. Cena za nájom predstavuje 7,50 €/m²/rok, prenajímaná výmera 2 m², doba nájmu 5 rokov

s p o d m i e n k o u

- a) uzatvorenia nájomnej zmluvy do 30. 9. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1434/3, ležiaci na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, ostatná plocha k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	parc. č. reg „C“	parc. č. reg „E“	celk. výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	1434/3	652/2	2540 m ²	2 m ²

Účel nájmu: umiestnenie vodomernej šachty

Výška nájomného: 7,50 €/m²/rok

Celková výška nájomného: pri výmere 2 m² predstavuje 15,- €/rok

Doba nájmu: 5 rokov

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Eleny Hačkovej, bytom Tešedíkova 55/A, 841 06 Bratislava o predĺženie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájomu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a **nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1434/3, o výmere 2 m², k. ú. Záhorská Bystrica je predložené v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nájom pozemku, na ktorom sa nachádzajú drobné stavby slúžiace pre potreby obyvateľov bytových domov.

Prenajímaná časť pozemku sa nachádza v zelenom páse pri miestnej komunikácii na Tešedíkovej ulici a žiadateľka ho využíva za účelom umiestnenia vodomernej šachty pre objekt rodinného domu v jej vlastníctve nachádzajúci sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1435/1, k. ú. Záhorská Bystrica.

Nakoľko má žiadateľka záujem i naďalej na tento účel pozemok využívať, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 10. 6. 2024.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti p. Hačkovej vyhovieť a schváliť v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1434/3, ležiaceho na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, ostatná plocha k. ú. Záhorská Bystrica o prenajímanej výmere 2 m² za cenu 7,50 €/m²/rok na dobu 5 rokov.

III.

Stanovisko komisie

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku bola predložená na rokovanie Komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a Komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 11. 6. 2024 odporučila predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1434/3, k. ú. Záhorská Bystrica v zmysle platných zásad hospodárenia,

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 13. 6. 2024 odporučila nájom pozemku v zmysle zásad hospodárenia.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

843 57 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
2478/2024	
Datum - 3 -05- 2024	
.. síce zaradená:	Číslo spisu:
Prílohy	Výdava z

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko / obchodný názov: HAČKOVÁ ELENA

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: TEŠEDIKOVA 55/A BRATISLAVA

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: 0905 277 884

e-mailová adresa: hackovae@gmail.com

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov)

Týmto žiadam o nájom pozemku v katastrálnom území: ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Lokalita (ulica a pod.) TEŠEDIKOVA

Číslo parcely: 110 " KN parc. č. 1434/3

Výmera v m²: 2

Účel nájmu: vodomerná šachta

.....

Doba nájmu: 5 rokov

.....

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas MČ Bratislava –

Záhorská Bystrica so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto

žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy

uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného

porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislava dňa 3.5.2024

.....

podpis žiadateľa

Príloha:

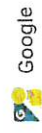
- grafické znázornenie umiestnenia pozemku

Google Tešedíkova



Vytvorenie snímky: máj 2012 © 2019 Google

Bratislava, Bratislavský kraj



Street View – máj 2012



<https://www.google.sk/maps/@48.2391704,17.0473645,3a,52.5y,33.09h,80.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1sWRV4tC7NW7MW3JtRtP9MAI2e0I713312I8I6656?hl=sk>

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 18.6.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:17:04
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 17.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
652/2	35675	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1