



MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 25. 6. 2024

K bodu č.: 5

Návrh
na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľa – Porto Moving s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 3891

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát pozemkov a prideľovania
súpisných čísiel

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25. 6. 2024**

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Porto Moving s. r. o.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Porto Moving s.r.o., so sídlom Námestie sv. Petra a Pavla 10, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom predstavuje 15,- €/m²/rok, prenajímaná výmera 100 m², doba prenájmu 5 rokov

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, orná pôda o výmere 100 m² z celkovej výmery 2967 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

Žiadateľ: Porto Moving s. r. o., Námestie sv. Petra a Pavla 10, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2711/2	orná pôda	2967 m ²	100 m ²	pozemok na podnikateľský účel

Výška navrhovaného nájomného: 15,- €/m²/rok - pozemok využívaný na podnikateľský účel v lokalite „Dolné Juračky“

Ročné nájomné: 15,00 x 100 = 1500,00 €

Doba nájmu: 5 rokov

Nájomné za celú dobu nájmu: 7500,-€

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti Porto Moving s.r.o. so sídlom Námestie sv. Petra a Pavla 10, 841 06 Bratislava o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V tomto prípade sa jedná o prenechanie pozemku do nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur. Ako je uvedené vyššie úhrn nájomného za dobu nájmu 5 rokov predstavuje sumu vo výške 7500,- €.

Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky, v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a je vyznačený na situačnej mape, ktorá tvorí jednu z príloh predkladaného materiálu.

V zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy sa nachádza v rozvojovom území určenom pre funkciu zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód E, číslo funkcie 502.

Spoločnosť Porto Moving s.r.o. poskytuje profesionálne sťahovacie služby na Slovensku i v zahraničí, baliace i montážne práce, komplexné dopravné a logistické zabezpečenie i colnú deklaráciu. O prenájom vyššie uvedeného pozemku žiada za účelom parkovania novozakúpených menších nákladných vozidiel s hmotnosťou do 12 ton. Na prenajatom mieste nebude vykonávaná žiadna údržba vozidiel ani ich umývanie.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 15,- €/m²/rok ako za pozemok využívaný na podnikateľský účel v lokalite „Dolné Juračky“ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur.

Stanoviská komisií

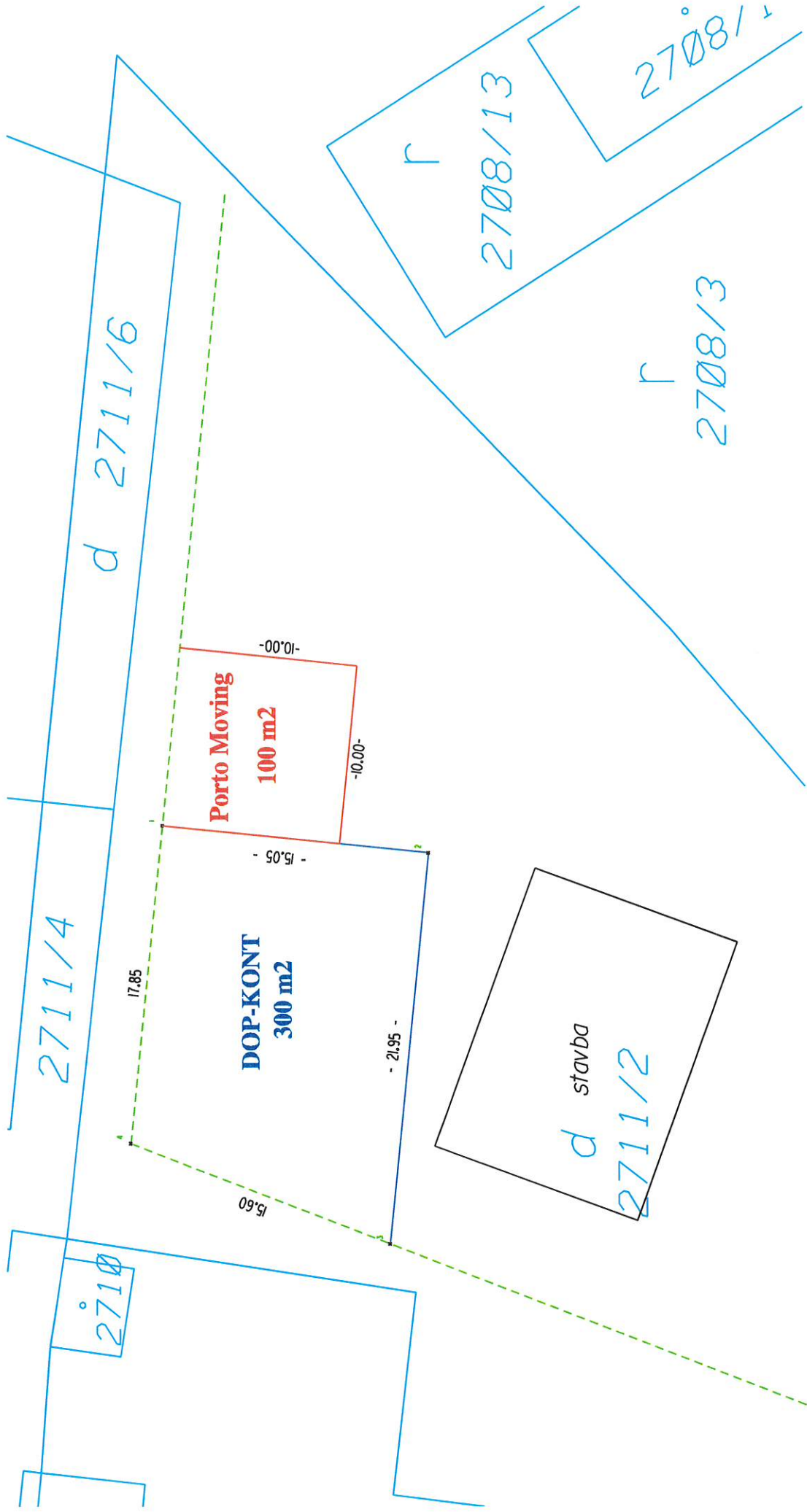
Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 11. 6. 2024 odporučila nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti na dobu 5 rokov a za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia,

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 13. 6. 2024 odporučila prenájom avšak polohu umiestnenia určí úrad. Pričom malé výmery by sa mali umiestňovať pri vstupe.





Porto Moving s.r.o.
Námestie sv. Petra a Pavla 10
841 06 Bratislava
Slovakia
IČO : 46 303 031 , DPH: 2023325568
IČ DPH: SK2023325568

Kontakty: web: www.portomoving.com
e-mail: portomoving@portomoving.sk
mob.: + 421 911 13 21 85
tel.: + 421 901 77 77 79

Miestny úrad Záhorská Bystrica

Námestie rodiny 1,
841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, SR

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dátum:	26.9.2024 05-06-2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu
Prílohy:	Vybavuje

V Bratislave, 31.5.2024

Žiadosť o povolenie parkovania

Dovoľujeme si vás touto cestou požiadať o povolenie parkovania na pozemku, parcele č. 2711/2, číslo LV 3891, pozemok vo vlastníctve HI mesto SR BA.

Naša spoločnosť Porto Moving s.r.o., Námestie sv Petra a Pavla 10, 84106 Bratislava, IČO 46303031, prevádzka: Čsl. tankisto v 1 / A, Záhorská Bystrica

má záujem si prenajať časť daného pozemku na parkovanie, konkrétne 100 m² na obdobie 5 rokov, prípadne podľa dohody a vášho určenia. Na obdobie nájmu sa určite dohodneme podľa vašich podmienok a prispôbíme sa vašim požiadavkám. Ideálny formát parkovania 10 x 10 m.

Odôvodnenie: prevádzka našej firmy je vo vedľajšom objekte a z dôvodu zakúpenia nových vozidiel potrebujeme pre nich parkovanie.

Miesto: ideálnym miestom na danom pozemku by bolo za súčasnými unimobunkami a to z dôvodu prístupu k elektrine k vozidlám, z vedľajšieho areálu.

Čo od vás k parkovaniu potrebujeme?: - nič, len určenie miesta

Parkovacie miesto si vytvoríme sami, úpravou terénu. Úpravou terénu je myslené pokosenie buriny, polozenie geotextílie na 100 m² aby burina neprerastala a vysypanie a rozhrnutie makadámu – aby sa plocha spevnila. Zároveň je to materiál, ktorý sa dá v priebehu hodiny odstrániť, ak to bude potrebné a nie je to žiadny zásah do pôdy či pozemku.

Vozidlá nebudú na danom mieste umývané a nebude na nich vykonávaná žiadna údržba. Na to máme vytvorené miesto v našej partnerskej servisnej firme.

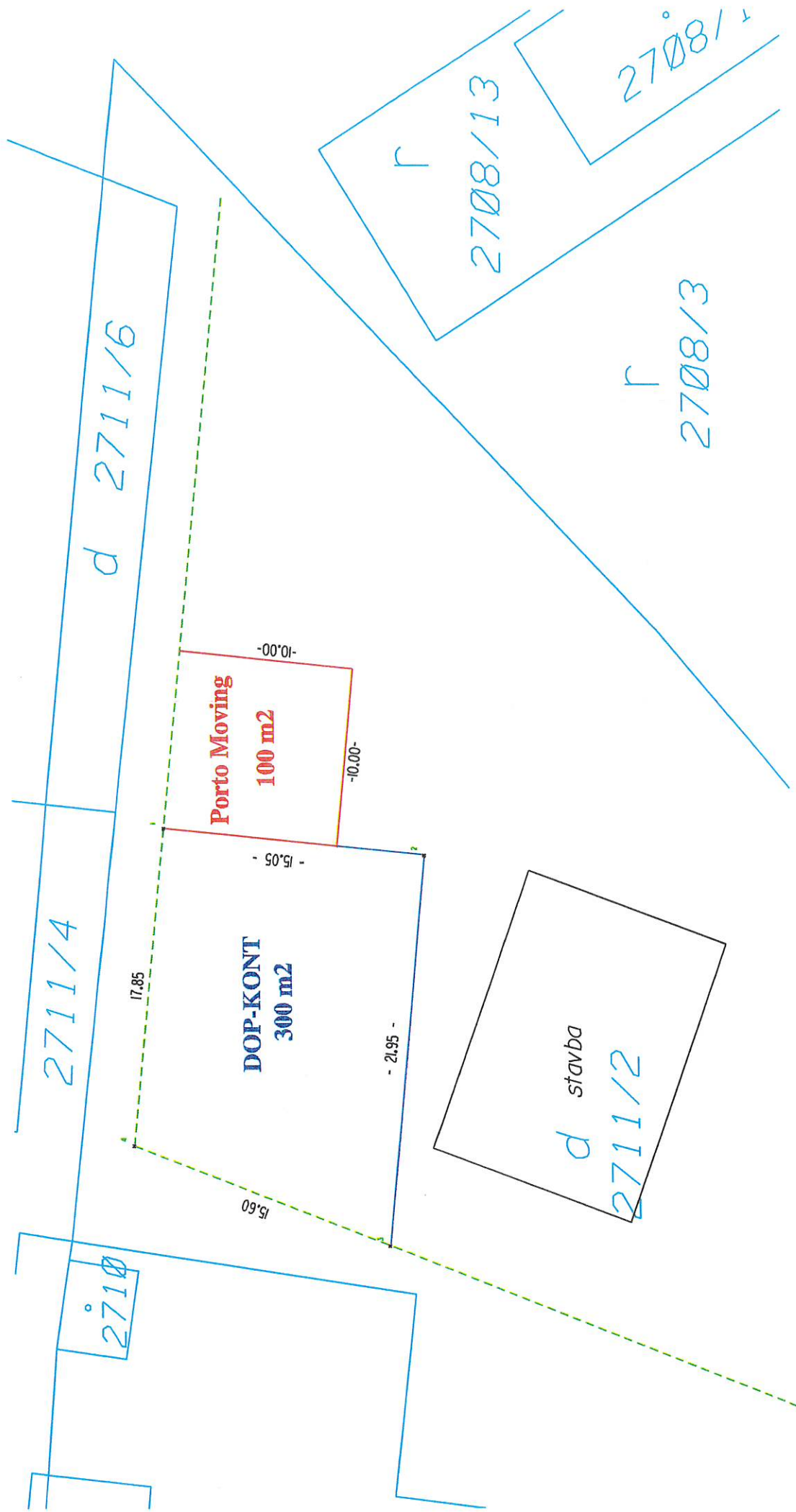
Naše nákladné vozidlá nie sú ťažkotónážne kamióny, sú to menšie nákladné vozidlá s celkovou hmotnosťou od 7,5 t do max 12 ton.

Termín: čo najskôr je to možné, samozrejme termínovo sa prispôbíme.

Ďakujeme za zváženie našej žiadosti.

**PORTO MOVING s.r.o.**
Nám. Sv. Petra a Pavla 10
841 06 Bratislava
IČO: 46303031, DIČ: 2023325568
IČ DPH: SK2023325568

Euboš Dobšíček
konateľ
Porto Moving



d 2711/6

2711/4

2710

Porto Moving
100 m2

DOP-KONT
300 m2

d stavba
2711/2

2708/13

2708/1

2708/3

17.85

15.60

- 21.95 -

- 15.05 -

-10.00-

-10.00-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 18.6.2024
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:33:16
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 17.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891 ČIASŤ ČIastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2711/2	2967	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR, IČO: 604887	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005; GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003 Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004 Zápis GP č. G1-1108/2022, V-10725/23	
	Iné údaje: Rekl.č. X-139/03 zo dňa 11.8.2003 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10. Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11. GP č. 10/2011 (úrad. over. pod číslom: 518/2011) Zápis GP č. 35/2014 (č. overenia 2512/2014) na zameranie novostavby p. č. 2708/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-5632/15. Zápis GP č. over. 1028/19, V-31237/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní