



MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25. 6. 2024

K bodu č.: 4

Návrh

na predĺženie nájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1 (budova Požiarnej zbrojnice) pre žiadateľa MVDr. Radoslav Rigler - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom
- Stanovisko finančnej komisie
- Kópia katastrálnej mapy
- LV č. 1

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Lidáková
referát pozemkov a pridelovania
súpisných čísel

I.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25. 6. 2024

Názov bodu programu:

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1 (budova Požiarnej zbrojnice) pre žiadateľa MVDr. Radoslav Rigler - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 ods. 1, písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica predĺženie nájmu nebytových priestorov o výmere 36 m² nachádzajúcich sa v budove Požiarnej zbrojnice na Gbelskej ulici č. 23 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 1 pod súpisným číslom 7448, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 739/1, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa MVDr. Radoslav Rigler, bytom Slovenská 383/3, 900 31 Stupava. Cena za prenájom je 105,- €/m²/rok + prevádzkové náklady, doba nájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Nebytový priestor vo výmere 36 m² nachádzajúci sa v budove Požiarnej zbrojnice na Gbelskej ulici č. 23 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 1, pod súpisným číslom 7448, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 739/1 k. ú. Záhorská Bystrica

Špecifikácia prenájmu:

Špecifikácia prenájmu:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo stavby	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	739/1	1	7448	36 m ²	veterinárna ambulancia

Účel nájmu: prevádzka veterinárnej ambulancie

Výška nájomného: 105,- €/m²/rok a prevádzkové náklady

Celková výška nájomného: pri výmere 36 m² predstavuje 3780,- €/rok.

Žiadateľ: **MVDr. Radoslav Rigler, bytom Slovenská 383/3,
900 31 Stupava**

MVDr. Radoslav Rigler požiadal o predĺženie nájmu vyššie uvedených priestorov, ktoré využíva na prevádzkovanie veterinárnej ambulancie. Nakoľko má žiadateľ záujem i naďalej na tento účel nebytové priestory využívať, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy platnej do 30. 6. 2024.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania

Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 13. 6. 2024 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

- odporúča predĺženie nájmu v zmysle platných zásad hospodárenia

MVDr. Radoslav Rigler

Veterinárna ambulancia Gbelská 23, 841 06 Bratislava Záhorská Bystrica

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum: 1905/2024 16 -04- 2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

843 57 BRATISLAVA 48

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu.

Vzhľadom na blížiaci sa dátum ukončenia nájomnej zmluvy zo dňa 01.05.2015 si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy.

Veterinárnu ambulanciu prevádzkujem dlhodobo od roku 2015. Nájom na priestor na Gbelskej ulici 23 ako Veterinárna ambulancia končí 30.06. 2024.

Mám záujem pokračovať v nájme priestorov Veterinárnej ambulancie aj ďalšie 5 ročné obdobie.

Ďakujem za ústretovosť.

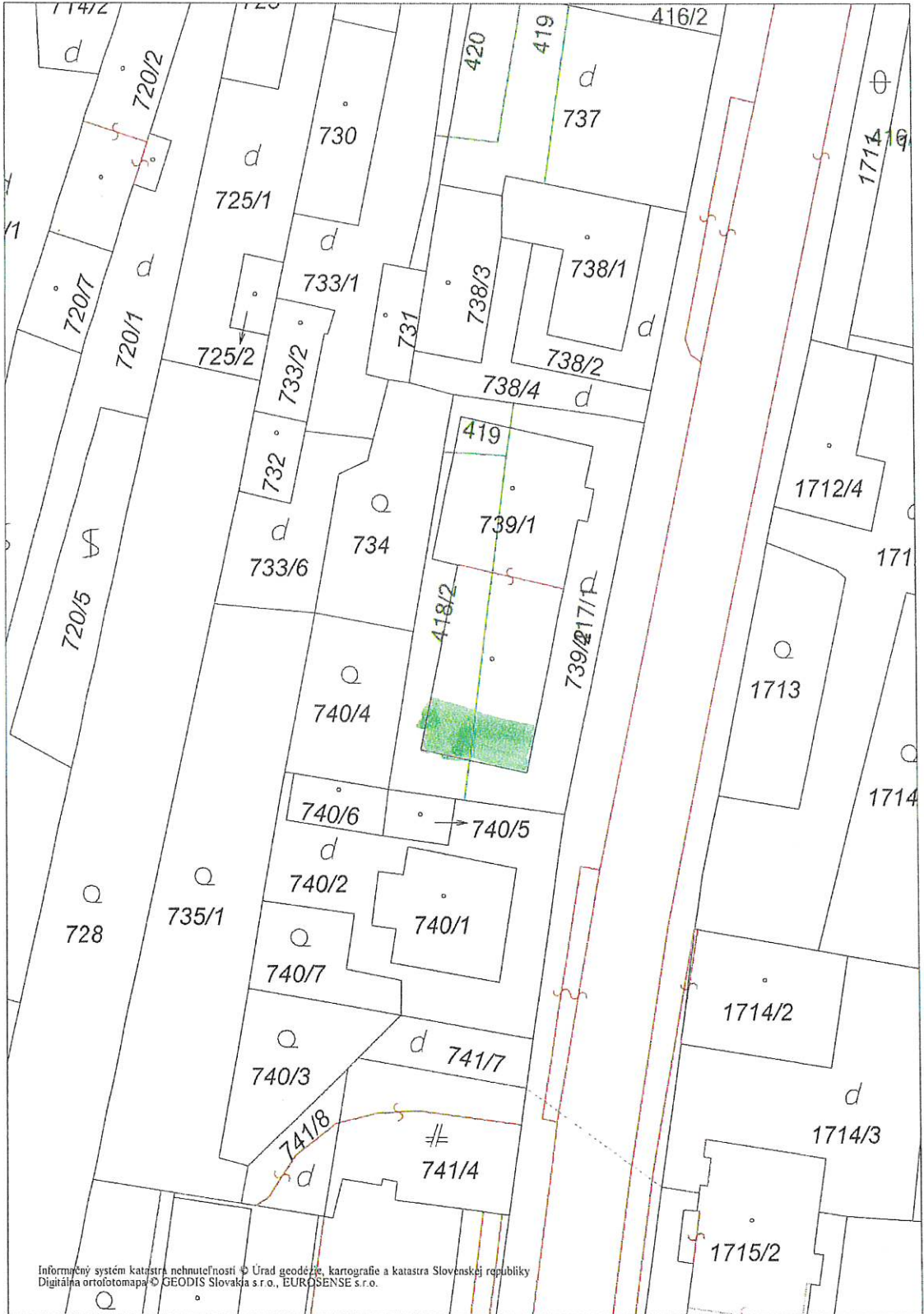
S pozdravom

MVDr. Radoslav Rigler
Slovenská 3, 900 31 STUEAVA
IČO: 31 798 683
IČ DPH: SK1022577864

MVDr. Radoslav Rigler

V Záhorskej Bystrici: 08.04. 2024





Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 18.6.2024
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:02:32
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 17.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7448	739/1	20	požiarna zbrojnica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 739/1 pod stavbou s.č. 7448 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Protokol o prechode majetku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a odovzdaní nehnuteľností, GP č. 82/2008 zpmz E 4800, Z-2410/09 Žiadosť č. MAGS SNM 32358/09-1/11550 zo dňa 01.04.2009, Z-4593/09 Žiadosť č. MAGS SNM 48697/09-1/283153 zo dňa 04.08.2009, Z-8728/09 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010, GP č.43466559-10/2010 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM zo dňa 21.09.2011, GP č.032-M76/2011, Z-12699/11. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/05889/CVE zo dňa 18.04.2012, Z-6660/12 Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti majetku štátu č.OO3-2012/00986/CVE zo dňa 30.03.2012, GP č.11/2011, Z-12701/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 02.04.2012 Žiadosť MAGS SNM-55805/441702/12 zo dňa 20.11.2012 o zápis pozemku registra C KN parc.č.3231/61, zápis GP č.36739685 - 503/11 úradne overený pod č.284/2012 zo dňa 17.02.2012, Z-19682/12. Kolaudačné rozhodnutie č. 2013-12/2107/L/1/Ro zo dňa 08.01.2013, zápis GPč. 83-81/2011-na oddelenie pozemkov a vydanie kol. rozhodnutia, Z-6252/13. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46275/2013-8/356446 zo dňa 07.10.2013 pozemkov registra C KN parc.č. 3285/53, 3867/29, podľa GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13 Protokol č. 3609/3300/2018 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica zo dňa 23.11.2018, Z-22074/18 Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV č.5C/35/2012-223 zo dňa 03.04.2017 právoplatný dňa 21.05.2020, Rozsudok Krajského súdu Bratislava č. 7Co/265/2017 zo dňa 11.03.2020 právoplatný dňa 21.05.2020, Z-9517/2020	