

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 81 a § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

### p o v o l u j e   u ž í v a n i e

- stavby:* "Solitérna stavba občianskej vybavenosti"  
**Stavebné objekty:**  
**SO 202.1 Príjazdová komunikácia**  
**SO 210 Chodník**  
**SO 606.1 Vonkajšie osvetlenie chodníka**
- stavebníkovi:* **Bratislava - Záhorská Bystrica, Bratislavská,**  
**Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35790164, Trnavská cesta 41,**  
**831 04 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje Ing. František Vojčík, Družstevná 59, 059 38 Štrba,**  
(ďalej len navrhovateľ),
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 346/11, 364/1, 364/12, 364/15, 364/19, 382/2, 894/17, 894/21, 894/72, 894/74, 894/75, 894/76, 894/85, 894/96, 894/97, 2727/51, 2727/54, 2727/80 register "E" parc. č. 1412/100, 1412/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica – podľa geodetického zamerania a geometrického plánu č. 204/2023, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 11.10.2023 pod č. G1-1918/2023,
- popis stavby:* príjazdová komunikácia je dočasná, dĺžka komunikácie je 118,50 m smerovo je vedená v trase existujúcej spevnenej poľnej cesty, šírka je 6,0 m, komunikácia je navrhnutá podľa kategórie MO 7/30, odvodnenie komunikácie je pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky do 3 uličných vpustov, chodník je navrhnutý od križovatky Čsl. tankistov popri komunikácii Bratislavská až po areál solitérnej stavby občianskej vybavenosti šírky 2,0 m, vonkajšie osvetlenie chodníka pokrýva časť od existujúceho osvetlenia až po existujúcu čerpaciu stanicu 10 stožiarňami VO,
- doba užívania stavby:* **SO 202.1 Príjazdová komunikácia - dočasná,** do doby kolaudácie komunikácie K1 s napojením na Bratislavskú ul., navrhutej v záväznej časti Územného plánu zóny Iváncce,  
**SO 210 Chodník – trvalá,**  
**SO 606.1 Vonkajšie osvetlenie chodníka - trvalá,**
- účel stavby:* inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

**Užívanie podmieňujúcich investícií bolo povolené nasledovne:**

- na časť stavby "Solitérna stavba občianskej vybavenosti"- **v rozsahu Stavebné objekty: SO 601 Preložka VN, SO 601.1 Preložka VN prípojky Slovnaft, PS 01 Transformačná stanica TS1** bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2023/1048/H/14/Ry zo dňa 20.9.2023,
- na časť stavby "Solitérna stavba občianskej vybavenosti"- **v rozsahu Stavebné objekty: SO 302 Prípojka vody a areálový vodovod, SO 402 Kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia, SO 403 Dažďová kanalizácia – čisté vody, SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL, SO 406 Retenčná nádrž,** bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/359429-012 zo dňa 16.10.2023,
- na časť stavby "Solitérna stavba občianskej vybavenosti"- **v rozsahu Stavebné objekty: SO 202 Úprava cesty I/2 a križovatky** bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OÚ-BA-OCDPK2-2023/379254-1 zo dňa 8.12.2023,
- na časť stavby "Solitérna stavba občianskej vybavenosti"- **v rozsahu Stavebné objekty: SO 205 Cestná svetelná signalizácia** bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2023/1220/H/18/Ry zo dňa 11.12.2023, právoplatné dňa 23.1.2024,

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Dočasná prístupová účelová komunikácia (SO 202.1) musí mať verejný charakter, z dôvodu prístupu a obsluhy územia.
6. Letnú aj zimnú údržbu komunikácie a spevnených plôch bude vykonávať stavebník.

**Odôvodnenie**

Dňa 12.3.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2023-22/1297/K/3/Ry zo dňa 15.6.2023, právoplatné dňa 18.7.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Bratislava v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2021/108322-020 zo dňa 4.11.2021, právoplatné dňa 6.12.2021.

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk>

Okresný úrad Bratislava; odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-BA-OSZP3-2024/359096-002 zo dňa 19.3.2024. V záväznom stanovisku sa konštatuje, že OÚ Bratislava, OSŽP preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom

je možné konštatovať že:

- podmienky určené Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/108322-020 zo dňa 04. 11. 2021, právoplatným dňa 06.12.2021 boli aplikované v rámci územného, stavebného konania a počas výstavby

- príslušný orgán nezistil také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a s jeho podmienkami

- začaté kolaudačné konanie stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti - SO 202.1 Príjazdová komunikácia; SO 210 Chodník; SO 606.1 Vonkajšie osvetlenie chodníka“ je koncepčne v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/108322-020 zo dňa 04. 11. 2021, právoplatným dňa 06.12.2021 a s jeho podmienkami.

Okresný úrad Bratislava s ohľadom na rozdielny stupeň podrobnosti technického riešenia stavebných objektov v environmentálnej dokumentácii predloženej v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a predložených podkladov pre povoľovacie konanie, porovnal predmet konania len z hľadiska koncepčného.

Dotknutá verejnosť by ani nebola účastníkom, ale sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: HaZZ Hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2024/000693-002 zo dňa 3.5.2024, IP Bratislava č. IPBA\_IPBA/KON/2024/1648-2024/5238 zo dňa 20.3.2024, stanovisko o neuplatňovaní požiadaviek formou záväzného stanoviska, Okresného úradu Bratislava, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/375812-002 zo dňa 18.9.2023, KDI KR PZ súhlasné stanovisko zápisom do protokolu, stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA č. OU-BA-OSZP3-2024/359096-002 zo dňa 19.3.2024.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20230826 zo dňa 27.9.2023, č. 20230779 zo dňa 19.9.2023, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia, geometrický plán č. 204/2023 zo dňa 25.9.2023. Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú so Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom zo dňa 11.1.2024.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) **do 15 dní** odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

#### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 12.3.2024.

#### Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Františkovi Vojčíkovi, Družstevná 59, 059 38 Štrba
2. Ing. František Vojčík, Družstevná 59, 059 38 Štrba
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

dotknuté orgány

5. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
6. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

ostatný(i)

10. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
11. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. GELB s.r.o., Ing. arch. Roman Halmi, Budovateľská 7, 821 08 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
16. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

18. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
22. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
23. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... 28. 05. 2024

Zvesené dňa: ..... 13.6.2024

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk)) po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: ..... 28. 05. 2024 koniec zverejnenia dňa: ..... 18.6.2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
812 57 BRATISLAVA 48



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia_KR Kaufland
Identifikátor:	MU ZB - 430/2510/2024/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.05.2024 14:04:28
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.05.2024 14:04:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1, 2. KR Kaufland - strany 5

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky:	27.05.2024
Podpis a pečiatka:	

