

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024-23/1537/G/5/Ry

V Bratislave dňa 12.4.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l' u j e**v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í**

<i>stavbu:</i>	"Dielňa" Bratislava - Záhorská Bystrica, Bratislavská, (ďalej len "stavba"),
<i>stavebníkovi:</i>	Ing. Richard Verner, Bratislavská 2/F, 841 06 Bratislava, (ďalej len "stavebník"),
<i>na pozemku:</i>	register "C" parc. č. 809/129, register "C" parc. č. 809/130, register "C" parc. č. 809/133, register "C" parc. č. 809/134, register "E" parc. č. 2108/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
<i>popis stavby:</i>	Projekt stavby rieši stavbu dielne, 1NP pre účely garážovania a servisnej údržby mechanizácie a strojov. Jedná sa o novostavbu dielne so sedlovou strechou. Podlahová plocha stavby bude 140,24 m² . Zásobovanie energiami - objekt nie je pripojený na žiadne inžinierske siete. Vjazd je dočasný na dobu 5 rokov na nezaradenú komunikáciu povolený rozhodnutím č. MU ZB - 245/461/2024/JAL zo dňa 2.2.2024. Spevnená plocha je o výmere 152,45 m ² .
<i>účel stavby:</i>	nebytová budova podľa § 43c ods. 1 písm. e) stavebného zákona, určená na servis a údržbu mechanizácie.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Objekt Dielne sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 809/129, 809/130, 809/133, 809/134 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády objektu od hranice pozemku je :

- zo severovýchodu : 3,00 m - od pozemku parc. č. 809/138, 809/137 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhozápadu: 3,62 m - od pozemku parc. č. 809/125 k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie objektu je:

- celková výška je + 5,550 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 131,56 m. n. m. B.p.v.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 809/129, 809/130, 809/133, 809/134, register "E" parc. č. 2108/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 11/2023 overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Igor Pohanič, Haburská 20, 821 01 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb príslušné technické normy
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.

17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

Stanoviska oznámili:

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ rozhodnutie dňa 2.2.2024 č. MU ZB - 245/461/2024/JAL

- povoľuje zriadenie dočasného vjazdu na nezaradenú miestnu cestu na dobu 5 rokov v súlade s § 3b cestného zákona, § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), z pozemku parc. č. reg. C 809/133 v k. ú. Záhorská Bystrica.
- Žiadateľ je povinný:
- Stavebné práce uskutočniť podľa priloženej situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- Pred predmetnou úpravou vjazdu požiadať mestskú časť o povolenie rozkopávkových prác, ak je potrebné zasiahnuť do konštrukcie miestnej cesty. Pri odovzdávaní tejto rozkopávky do správy Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica predložiť situáciu skutočného vyhotovenia a priečny rez vjazdu.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ stanovisko dňa 8.2.2024 č. MU ZB - 256/522/2024/JAL

- Spevnené plochy žiadame riešiť ako povrchy priepustné pre dažďové vody
- Dažďové vody je potrebné likvidovať na pozemku investora využitím retencie alebo vsakováním.
- Statická doprava musí byť riešená v počte v zmysle platných STN
- Podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z. § 9 ods. 1 písmeno i) Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica požaduje vypracovanie POV do SP s povinnosťou na čistenie dopravných mechanizmov pred výjazdom zo staveniska.
- Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprípustné. Ak mestská časť príde na takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 19.12.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 19.12.2023 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 14.2.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými

orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 809/129, register "C" parc. č. 809/130, register "C" parc. č. 809/133, register "C" parc. č. 809/134, register "E" parc. č. 2108/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica a stavebník má vlastnícke právo k týmto pozemkom.

Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Tunajší príslušný stavebný úrad I stupňa si svoj výklad územného plánu dal podložiť stanoviskom Miestneho úradu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ, ktorý ako miestny orgán územného rozvoja, vydávajúci pre žiadateľov aj výklad platného územného plánu Hl. m. SR Bratislavy formou územnoplánovacích informácií, potvrdil vyjadrením č. MU ZB - 256/522/2024/JAI zo dňa 8.2.2024 názor stavebného úradu o súlade predloženej projektovej dokumentácie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Hlavného mesta SR Bratislavy a odporučil súhlasiť so stavbou. Predmetný pozemok sa nachádza v stabilizovanom území určenom pre funkciu poľnohospodárska výroba, kód 303.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa

starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

23. 04. 2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 10. 5. 2024

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

23. 04. 2024

Začiatok zverejnenia dňa:

koniec zverejnenia dňa: 10. 5. 2024

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 11.12.2023.

Na vedomie:

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, ekonomické odd.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

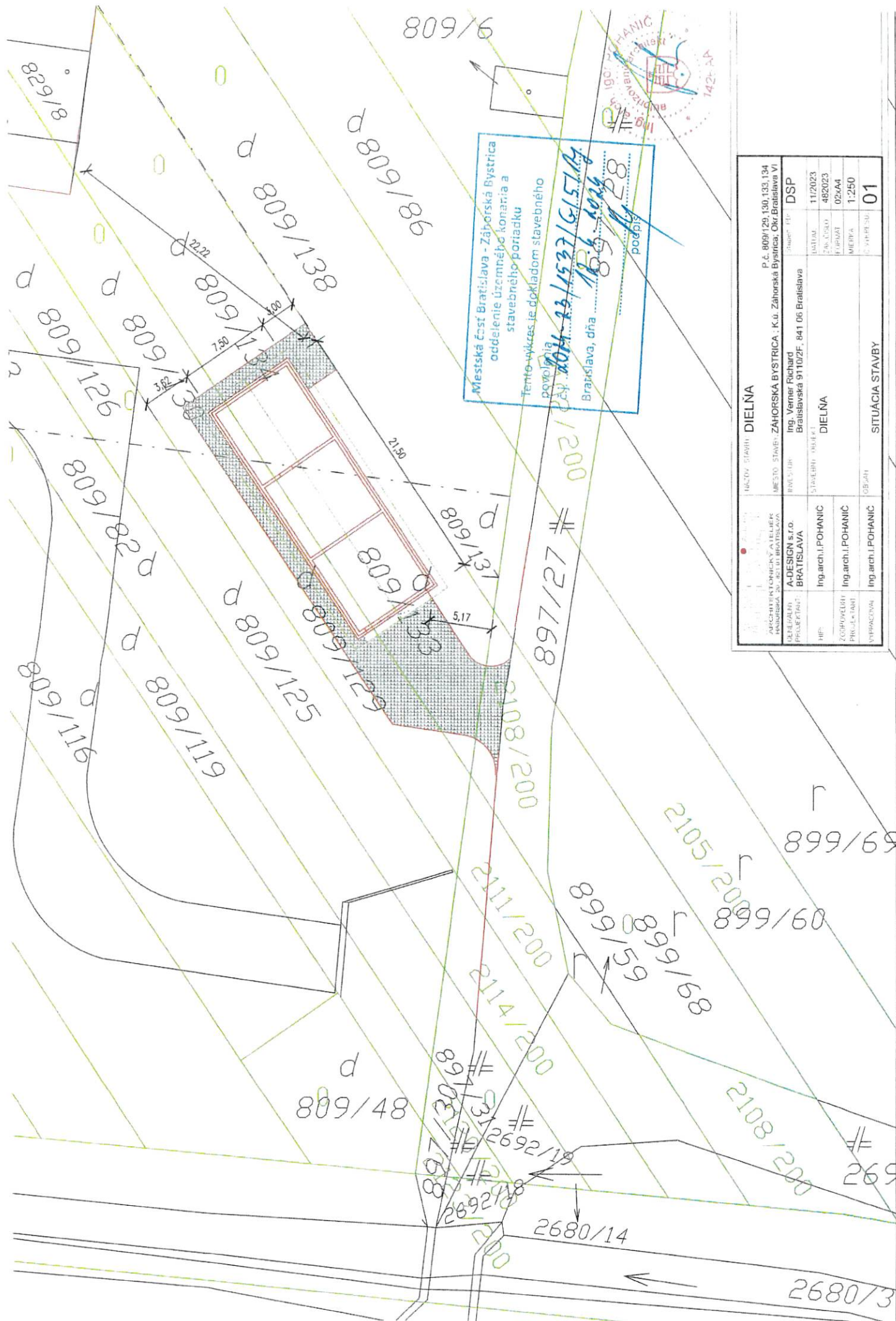
1. Ing. Richard Verner, Bratislavská 2/F, 841 06 Bratislava
2. Helena Mašková, Gercenova 15, 851 01 Bratislava
3. Ing. arch. Igor Pohanič, Haburská 20, 821 01 Bratislava
4. Jozef Rác, Trstínska 39, 841 06 Bratislava
5. Dedičom po zomrelej Štefánii Turanskej – doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
6. Ladislav Valent, Rošického 20, 841 06 Bratislava
7. Milan Valent, Narcisová 2, 821 01 Bratislava
8. Družstvo podielnikov Devín, Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava - správa na pozemok registra "C" 809/125 k. ú. Záhorská Bystrica pre vlastníčku Štefániu Turanskú,

dotknuté orgány

10. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

12. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku
 Tento výkres je doložkou stavebného
 povolenia
 Číslo: 004-23/1537/6-1514
 Bratislava, dňa 18.6.2024
 poeby



1620V STAVBY	DIELŇA	P.č. 809/126, 130, 133, 134
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER HÁNDLARSKÁ 20, 801 06 BRATISLAVA	MESTO - STAVBY: ZÁHORSKÁ BYSTRICA, K.ú. Záhorská Bystrica, Očr. Bratislava VI	
DELEGÁT A-DESIGN S.R.O. BRATISLAVA	Ing. Verner Richard Bratislavská 9110/2F, 841 06 Bratislava	DSP
PRÁVEK		
HP:	Ing. arch. I. POHANIČ	11/2023
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. I. POHANIČ	Záč. číslo 482023
VYPRACOVÁ	Ing. arch. I. POHANIČ	Formát 02x44
		Merka 1:250
		Číslo 01
	SITUÁCIA STAVBY	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia _SP
Verner
Identifikátor: MU ZB - 71/1716/2024/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.04.2024 11:57:25
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.04.2024 11:57:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. SP Verner - strany 7

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 23.04.2024
Podpis a pečiatka:



