

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2024/535/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250

stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

8.4.2024

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

H24 Project s.r.o., IČO 52564011, Gajova 4, 811 09 Bratislava,
ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 4.4.2024 podal návrh na kolaudáciu stavby:

"Bytový súbor Pod vrškami blok H24"

Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku

Objektová skladba:

- SO-01 Bytový dom H1 0,000=193,50 m.n.m.
- SO-02 Bytový dom H2 0,000=192,50 m.n.m.
- SO-03 Bytový dom H3 0,000=191,50 m.n.m.
- PS-04.1 Prevádzkový súbor - KOTOLŇA
- PS-04.2 Areálový rozvod plynu - plynofikácia KOTOLNE
- SO - 05 Areálový rozvod vody
- SO - 06a Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO - 06b Areálový rozvod kanalizácie
- SO - 08 Prípojka plynu a meranie
- SO - 09 Prípojka NN
- SO - 09 Prekládka VO
- SO - 11 Vonkajšie úpravy

na pozemku register "C" parc. č. 2659/120, 2659/127, 2659/817, 4121/120, 4121/122 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25. apríla 2024 (štvrtok) o 9:30 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, križovatka Ota Holúska 2,4,6, Bratislava .

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné hodiny: Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:
08. 04. 2024

Zvesené dňa:
24. 4. 2024

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa:
08. 04. 2024

koniec zverejnenia dňa:
24. 4. 2024

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. H24 Project s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
3. Carpathia Residence, s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
4. H24 Investment, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
5. Pod vrškami 3, s.r.o., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
6. Pod vrškami Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
7. Vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 9761 parc. č. 2659/817 a 4121/473 k. ú. Záhorská Bystrica – doručované verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

dotknuté orgány

8. HaZÚ III. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
9. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

ostatný(i)

14. 2M atelir architektúry s.r.o., Ing. arch. Miroslav Michalica, Guothova 13, 831 01 Bratislava
15. III. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia
_oznamenie KR H24 Projekt
Identifikátor: MU ZB - 535/1387/2024/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.04.2024 16:08:42
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.04.2024 16:08:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. oznamenie KR H24 Projekt - strany 3

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 08.04.2024
Podpis a pečiatka:



MESTSKA ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48