

***Správač.03/02/2024 o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v roku 2023, vypracovaná v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.***

Oprávnená osoba: Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica  
Námestie rodiny 1  
843 57 Bratislava 48  
IČO: 00 604 887

právna forma: výkonný orgán starostu a zastupiteľstva mestskej časti

štatutár: Ing. Jozef Krúpa, starosta mestskej časti  
Mgr. Dagmar Krajčírová, prednostka MÚ

*Predmet kontroly:*

Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov.

*Cieľ kontroly:*

Kontrola preverila nakladanie s nehnuteľným majetkom v súlade so zákonom o majetku obcí, dodržiavanie zásad obehu účtovných dokladov, rozpočtových pravidiel a postupov podľa interných smerníc upravujúcich procesy nakladania s majetkom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom v mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica účinnými v kontrolovanom období.

*Kontrolované obdobie:* rozpočtový rok 2023

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Záhorská Bystrica č.98/2023 zo dňa 12.12.2023.

Kontrolovaný subjekt bol vyzvaný, k výkonu kontroly poskytnúť na základe Oznámenia o zahájení kontroly zo dňa 8.01.2024 nasledovné doklady v rozsahu listín a to predovšetkým písomnosti a dokladov v originálnom prevedení:

- Zásady hospodárenia s majetkom MČ ZB a majetkom jej zvereným do správy platných a účinných v čase výkonu kontroly
- rozpočet MČ ZB r.2023 v znení rozpočtových zmien, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu, rozpočtové zmeny
- účtovné doklady, bankové výpisy,
- účinné uzatvorené zmluvy na prevod nehnuteľného majetku s hodnotou nad 20 000 € v r.2023
- písomnosti žiadateľov, korešpondencia zúčastnených strán

- plnenie zákonných ustanovení o zverejňovaní informácií , ochrane osobných údajov a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. na web stránke mestskej časti
- uznesenia miestneho zastupiteľstva schvaľujúce prevody majetku vrátane rovnopisov prerokovaných materiálov s prílohami

Písomnosti prevzal kontrolný orgán v požadovanom rozsahu. Počas výkonu kontroly si kontrolór vyžiadal zdokladovať konto účtu príjmov z predaja nehnuteľného majetku počas rozpočtového roka 2023, účet pohľadávok plynúcich z neplnenia povinností zmluvných strán v lehote splatnosti platieb a zdokladovanie upomienok vystavených mestskou časťou počas roka 2023. Uvedené podklady boli kontrolórovi poskytnuté v požadovanom rozsahu.

*Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na dodržiavanie hlavne nižšie uvedených zákonov a nariadení:*

- Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.
- Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).
- Zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).
- Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010, (§ 47a) účinnosť povinne zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky
- Zásad obehu účtovných dokladov mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica
- Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, v účinnom znení
- Zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, účinného od 1.1.2019 v z. n.p.
- Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
- Smernica starostu k oprávneniam na výkon základnej a administratívnej finančnej kontrole účinnej v kontrolovanom období - podpisové vzory
- Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica v účinnom znení

*Kontrolované povinnosti subjektu kontroly:*

1. *Súlad právnej úpravy uzatvorených zmlúv na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe mestskej časti v spojení so zákonom o majetku obcí, štatútom hl. m. SR Bratislavy a Zásad hospodárenia s majetkom upravujúcich postupy pre mestskú časť Bratislava- Záhorská Bystrica s podmienkami stanovenými miestnym zastupiteľstvom a previerka vyznačenia nadobudnutia ich platnosti a účinnosti*
2. *Dodržiavanie vybratých ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti v uzatvorených zmluvných vzťahoch v roku 2023.*

Podstatné náležitosti nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obcí a miest, teda i mestských časti upravujú všeobecne záväzné právne predpisy a normy a to predovšetkým:

- *Zákon č.138/1991 o majetku obcí .v z. n. p*

- Štatút hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov
- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava

### 1. Kontrolné zistenia v legislatívnych vnútorných úpravách kontrolovaného subjektu.

Kontrola potvrdila, že v čase kontroly a vypracovania Správy vnútorná právna úprava nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a s majetkom jej zvereným do správy má prijatú platnú právnu úpravu kompetentným orgánom samosprávy - miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica formou Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislava. Mestská časť prijala a zrealizovala novelizáciu týchto Zásad naposledy na svojom zasadnutí 12.12.2023, čím reagovala na platnú právnu úpravu zákona č. 137/2023 Z. z., účinnú od 1. novembra 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Tieto Zásady nadobudli účinnosť dňom 1.01.2024 a reagovali na zmeny v nadobúdaní a zaťažovaní majetku, ako i v špecifikácii dôvodov hodných osobitného zreteľa, najmä prevodov a nájmov nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo aktivít podporujúcich všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, zámenny a darovania majetku.

**Kontrolný záver 1:** Kontrolné zistenia v aktuálnom znení legislatívnych vnútorných úprav nakladania s majetkom kontrolovaného subjektu nevyžadujú prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.

### 2. Kontrolné zistenia v dodržiavaní vybratých ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti a zákona č. 138/1991 o majetku obcí .v z. n. p. pri uzatvorených zmluvných prevodoch nehnuteľného majetku s hodnotou nad 20 000 € realizovaných v roku 2023.

Kontrola preverila kontrolovaným subjektom poskytnuté dokumenty a písomnosti, týkajúce sa predmetu kontroly tzn. realizovaných prevodov majetku- nehnuteľností v priebehu rozpočtového roka 2023. V kontrolovanom období mestská časť uskutočnila tri prevody nehnuteľností s hodnotou výnosu z odpredaja vyššieho ako 20 000 €. Hospodárenie s majetkom mestskej časti a majetkom jej zvereným realizovala mestská časť v súlade s ustanovením §9a zák.138/1990 Zb. o majetku obcí, s odvolaním sa na ustanovenie ods. (15) v zmysle ktorého *Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:*

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu<sup>22a)</sup>, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,<sup>22a)</sup>*
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,*
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,<sup>22f)</sup>*
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,*
- e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,<sup>22fa)</sup>*

***f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:***

*1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným*

vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,<sup>22d)</sup> ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave<sup>4)</sup> a meste Košice<sup>5)</sup> neustanovujú inak.

(16) Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku,<sup>22d)</sup> okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú. Zásady hospodárenia s majetkom špecifikujú v Čl.7 Prevody vlastníctva majetku obce ods.7 písm. e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

**Kontrolný záver 2:** Kontrolné zistenia v kontrolovanom súbore zrealizovaných prevodov nehnuteľností mestskou časťou Bratislava- Záhorská Bystrica v roku 2023 vykazujú súlad v platnou a účinnou legislatívou a kontrola nevyžaduje prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.

**Zhrnutie kontrolných zistení:**

Výsledok kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica s hodnotou nad 20 000 € realizovaných v roku 2023, a z nej vypracovaná Správa v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov vyžaduje súlad v platnou a účinnou legislatívou a zistenia nevyžadujú prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.

Správu z vykonanej kontroly vypracoval:

dňa 05.02.2024 Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór v. r.....

Návrh Správy č.03/02/2024 o výsledku priebežnej kontroly plnenia prijatých uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica za rok 2023 bola osobne, zo strany kontrolovaného subjektu prevzatá a prerokovaná dňa 05.02.2024 s prednostkou miestneho úradu Mgr. Dagmar Krajčírovou v. r. ....

Vyjadrenie kontrolovaného subjektu:

• .....bez pripomienok  
Správu z vykonanej kontroly č.03/02/2024 v počte 3 ks vyhotovil Ing. Vladimír Mráz, kontrolór mestskej časti v.r.....

V Bratislave dňa 05.02.2024

**PREHLAD PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MČ ZÁHORSKÁ BYSTRICA zverejnený podľa §18f ods.1 písm. i) zák.369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2023.**

Číslo uznesenia	Účel prevodu	Forma prevodu nehnuteľnosti a znenie uznesenia	Vyhodnotenie plnenia zákonných podmienok prevodu majetku v súlade s ustanoveniami zákona a Zásad hospodárenia s majetkom MČ
15/2022 zo dňa 21.12.22	Majetkoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov prilahlých k stavbe	<p>Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica s c h v a ľ u j e</p> <p>a) v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov <b>ako prípad hodný osobitného zreteľa</b> predaj pozemkov vytvorených oddelením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7128, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava –Záhorská Bystrica na základe geometrického plánuč. 74/2022 zo dňa 14.7.2022 úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.7. 2022 pod číslom G1-1534/2022 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/45 záhrada o výmere 56 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/4 zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/46 záhrada o výmere 83 m2</li> </ul>	<p>Žiadatelia o kúpu nehnuteľnosti sú užívateľmi záhrad v lokalite Strmé vŕšky a to pozemkov vytvorených oddelením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7128, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava –Záhorská Bystrica na základe geometrického plánu č. 74/2022 zo dňa 14.7.2022 úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.7. 2022 pod číslom G1-1534/2022 a to v členení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/45 záhrada o výmere 56 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/4 zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/46 záhrada o výmere 83 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/7 záhrada o výmere 88 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/6 zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/47 záhrada o výmere 95 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/48 záhrada o výmere 87 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/49 záhrada o výmere 83 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/1 záhrada o výmere 82 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/50 záhrada o výmere 82 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/51 záhrada o výmere 90 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/8 zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m2</li> <li>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/22 záhrada o výmere 23 m2 .</li> </ul> <p>Tento pozemok o výmere 825 m<sup>2</sup> predstavuje pás o šírke 5 m prechádzajúci záhradami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí prejavili záujem o majetkoprávne vysporiadanie vzťahov s mestskou časťou. Ľzemie je funkčne určený pre záhradkárске a rekreačné využitie kód 1203.</p> <p>Tento zámer bol predložený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v</p>

Číslo uznesenia	Účel prevodu	Forma prevodu nehnuteľnosti a znenie uznesenia	Vyhodnotenie plnenia zákonných podmienok prevodu majetku v súlade s ustanoveniami zákona a Zásad hospodárenia s majetkom MČ
		<p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/7 záhrada o výmere 88 m2</p> <p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/6 zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m2</p> <p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/47 záhrada o výmere 95 m2</p> <p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/48 záhrada o výmere 87 m2</p> <p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/49 záhrada o výmere 83 m2</p> <p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/1 záhrada o výmere 82 m2</p> <p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/50 záhrada o výmere 82 m2</p> <p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/51 záhrada o výmere 90 m2</p> <p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/8 zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m2</p> <p>- pozemok reg.“C“ KN parc. č. 2190/22 záhrada o výmere 23 m2</p> <p>pre žiadateľov:  Pochmarský Marian, r. Pochmarský,  Exnárova  3126/14, 821 03 Bratislava  Mgr. Bednáriková Eva, r. Bednáriková,  Rumančeková 857/30, 821 01 Bratislava  Kollárik Ladislav, r. Kollárik, Alžbetin Dvor  č. 712,  900 42 Miloslavov  Krajačič Milan, r. Krajačič a Krajačičová  Katarína, r Marušová, Žehrianska 3179/7,  851 07 Bratislava</p>	<p>zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko pozemky, ktoré sú predmetom predaja bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a spolu tvoria jednu ucelenú plochu. Na predmetnú nehnuteľnosť bol v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov znalkyňou Ing. Zuzanou Rothovou vypracovaný znalecký posudok č. 4/2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 44 100 €.</p> <p>K odpredaju predmetnej nehnuteľností bol udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla pod č. j. 13 01 0061 22 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu vo výške najmenej 100,- €/m2.</p> <p>Mestská časť zverejnila zámer odpredať pozemok reg. „E“ KN parc. č. 7128 o výmere 827 m2 na internete a na úradnej tabuli dňa 2.12.2022.</p> <p>Cena 100,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 82 700,- €. Uhradená: 6.2.2023</p> <p>Hlasovanie: 7-1-0 -(1) splnená podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov</p> <p>Zmluva: 2/2023/ kup. č. 413 0001 23  Podpísaná 1.2.2023  Zverejnená: 1.2.2023  Podmienka lehoty uzatvorenia a finančného plnenia zmluvy bola splnená.</p>

Číslo uznesenia	Účel prevodu	Forma prevodu nehnuteľnosti a znenie uznesenia	Vyhodnotenie plnenia zákonných podmienok prevodu majetku v súlade s ustanoveniami zákona a Zásad hospodárenia s majetkom MČ
		<p>Hozová Monika, r. Hasonová, Budovateľská 959/22, 900 31 Stupava  Schredl Peter, r. Schredl, Želiarska 5218/6, 841 07  Bratislava  Závodský Marcel, r. Závodský, Družstevná 152/10, 900 33 Marianka  Komínková Soňa, r. Štrosová, Lipová 1015/10, 900 33 Marianka  Duchoň Vladimír, r. Duchoň, Tehelná 443/19, 831 03 Bratislava  Havelka Dušan, r. Havelka, Obchodní 640, 691 03 Rakvice, ČR za cenu 100,- €/m<sup>2</sup></p> <p>b)  Podmienky:  uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 21. 9. 2023. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.</p>	
357/2022 zo dňa 27.9.22	Majetkoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov, príslušná plocha	Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica s c h v a ľ u j e a) v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov <b>ako prípad hodný osobitného zreteľa</b> predaj	<i>Žiadatelia o kúpu nehnuteľnosti sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2708/16 – orná pôda o výmere 854 m2, parc. č. 2711/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m2 a 2708/17, zastavené plochy a nádvorie o výmere 452 m2 k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8112. Uvedené nehnuteľnosti s pozemkami parc. č. 2708/19 a 2711/7, k. ú. Záhorská Bystrica bezprostredne susedia a v súčasnosti ich má žiadateľ v prenájme za účelom vybudovania</i>



Číslo uznesenia	Účel prevodu	Forma prevodu nehnuteľnosti a znenie uznesenia	Vyhodnotenie plnenia zákonných podmienok prevodu majetku v súlade s ustanoveniami zákona a Zásad hospodárenia s majetkom MČ
		<p>pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/19 – orná pôda o výmere 53 m2 k. ú. Záhorská Bystrica odčleneného geometrickým plánom č. 27/2022 zo dňa 23. 5. 2022 úradne overeným dňa 1. 8. 2022 pod č. G1-1108/2022 z pozemku reg. „C“ KN parc č. 2708/3, vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/7 – orná pôda o výmere 75 m2 k. ú. Záhorská Bystrica odčleneného geometrickým plánom č. 27/2022 zo dňa 23. 5. 2022 úradne overeným dňa 1. 8. 2022 pod č. G1-1108/2022 z pozemku reg. „C“ KN parc č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného na liste vlastníctva č. 3891 pre žiadateľa - Ján Lazur, bytom Bartošovce 193, 086 42 Bartošovce a Ing. Zuzana Lazurová, bytom Bratislavská 55, 841 06 Bratislava za cenu 200,- €/m2, čo predstavuje celkovú cenu 25 600,-€</p> <p>s p o d m i e n k o u</p> <p>uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu t. j. do 11. 8. 2023. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť</p>	<p><u>oplotenia.</u> O odkúpenie pozemkov žiada z dôvodu úpravy tvaru pozemku a vybudovania oplotenia areálu, v ktorom žiadateľ plánuje vybudovať občiansku vybavenosť (predajné miesto/showroom, skladovací priestor, parkovacie miesta a zeleň).</p> <p><u>Tento zámer bol predložený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko pozemky, ktoré sú predmetom predaja bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, nachádza sa na nich oplotenie vo vlastníctve žiadateľov a spolu tvoria jednu ucelenú plochu/</u></p> <p><u>Na predmetnú nehnuteľnosť bol v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov znalkyňou Ing. Magdalénou Podluckou vypracovaný znalecký posudok č. 86/2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 135,10 €/m2.</u></p> <p><u>K odpredaju predmetnej nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla pod č. j. 13 01 0053 22 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu vo výške najmenej 200,- €/m2.</u></p> <p><u>Mestská časť zverejnila zámer odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2708/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2711/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m2, k. ú. Záhorská Bystrica na internete a na úradnej tabuli dňa 12. 9. 2022.</u></p> <p><u>Cena 200,- €/m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 25 600,- €.</u> <u>Uhradená: 2.5.2023</u></p> <p><u>Hlasovanie: 6-0-0 splnená podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov</u></p> <p><u>Zmluva: 3/2023 kup. č.413 0007 22</u> <u>Podpísaná 25.4.2023</u></p>



Číslo uznesenia	Účel prevodu	Forma prevodu nehnuteľnosti a znenie uznesenia	Vyhodnotenie plnenia zákonných podmienok prevodu majetku v súlade s ustanoveniami zákona a Zásad hospodárenia s majetkom MČ
			<p>Zverejnená: 26.4.2023  Podmienka lehoty uzatvorenia a finančného plnenia zmluvy bola splnená.</p>
<p>48/2023  zo dňa  27.6.23</p>	<p>Verejno-  prospešná  stavba v areáli  Elektrovodu,  zanedbateľná  výmera,  verejnoprospešná  stavba</p>	<p>Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica  s c h v a ľ u j e  a) v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3253/221 – zastavané plochy o výmere 46 m2, k. ú. Záhorská Bystrica odčleneného geometrickým plánom č. 198.13/2021 úradne overeným pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 19. 1. 2023 pod číslom G1-64/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3253/3 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1779, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za cenu 507,49 €/m2.  s p o d m i e n k o u  uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 9. 2023. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.</p>	<p>Žiadatelia: Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava deklarovali verejnoprospešnú stavbu na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3253/221 – zastavané plochy o výmere 46 m2, k. ú. Záhorská Bystrica odčlenený geometrickým plánom č. 198.13/2021 úradne overeným pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 19. 1. 2021 pod číslom G1-64/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3253/3 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1779, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica</p> <p>odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v areáli bývalého Stredného odborného učilišťa energetického (Elektrovod) v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.pre zabezpečenie zásobovania areálu energiou  Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. zastúpená spoločnosťou Paták, s. r. o. žiada o odkúpenie vyššie špecifikovaného pozemku za účelom preukázania vzťahu k pozemku, na ktorom plánuje realizovať verejnoprospešnú stavbu novej trafostanice pre areál bývalého Elektrovodu. Trafostanica sa bude realizovať z dôvodu nutnosti posilnenia rozvodu elektrickej energie v distribučnej sieti pre dané územie, kde je plánovaná nutná rekonštrukcia existujúcich školských zariadení.</p> <p>Tento zámer bol predložený na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu.</p> <p>Na predmetnú nehnuteľnosť bol v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Miroslavom Velkom vypracovaný znalecký posudok č. 5/2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 23 344,54 €.</p>

<i>Číslo uznesenia</i>	<i>Účel prevodu</i>	<i>Forma prevodu nehnuteľnosti a znenie uznesenia</i>	<b>Vyhodnotenie plnenia zákonných podmienok prevodu majetku v súlade s ustanoveniami zákona a Zásad hospodárenia s majetkom MČ</b>
			<p>Mestská časť zverejnila zámer odpredať pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3253/221 – zastavané plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica na internete a na úradnej tabuli dňa 12. 6. 2023.</p> <p>Cena: 23 344,54 €          Uhradená: 8.9.2023          Hlasovanie: 7-0-0 splnená podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov</p> <p>Zmluva:6/2023/ kup. č.413 0002 23          Podpísaná: 18.8.2023          Zverejnená: 18.8.2023          Podmienka lehoty uzatvorenia a finančného plnenia zmluvy bola splnená.</p>

Vypracoval: Ing. Vladimír Mráz, dňa 01.02.2024