



**MESTSKÁ ČASŤ**  
**Bratislava – Záhorská Bystrica**  
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Dňa 27. 2. 2024

K bodu č.: 7

**Návrh**  
**na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica**  
**pre žiadateľa – Dipl. Ing. Pavol Šiška**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 3891

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024**  
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 27. 2. 2024**

**Názov bodu programu:**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Dipl. Ing. Pavol Šiška

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, orná pôda, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Dipl. Ing. Pavol Šiška, bytom Potočná 29, 900 33 Marianka. Cena za prenájom predstavuje 15,- €/m<sup>2</sup>/rok, prenajímaná výmera 100 m<sup>2</sup>, doba prenájmu 5 rokov

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 5. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 2711/2, orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2967 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

**Žiadateľ :** Dipl. Ing. Pavol Šiška, Potočná 29, 900 33 Marianka

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2711/2	orná pôda	2967 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	pozemok na podnikateľský účel

**Výška navrhovaného nájomného:** 15,- €/m<sup>2</sup>/rok - pozemok využívaný na podnikateľský účel v lokalite „Dolné Juračky“

**Ročné nájomné:** 15,00 x 100 = 1500,00 €

**Doba nájmu:** 5 rokov

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť Dipl. Ing. Pavla Šišku, bytom Potočná 29, 900 33 Marianka o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov uvedených v § 9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti sa upravujú spôsoby prenájomu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V tomto prípade sa jedná o prenechanie pozemku do nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) ako nájom majetku obce, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- Eur,

Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky. v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a je vyznačený na situačnej mape, ktorá tvorí jednu z príloh predkladaného materiálu.

V zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy sa nachádza v rozvojovom území určenom pre funkciu zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód E, číslo funkcie 502.

Žiadateľ o prenájom sa zaoberá realizáciou a údržbou záhrad a o prenájom vyššie špecifikovaného pozemku žiada za účelom umiestnenia kontajnerov slúžiacich ako skladový priestor na materiál a zariadenia pre potreby firmy.

Vzhľadom na nevyhovujúci súčasný stav pozemkov v lokalite, mestská časť pripravuje ich úpravu, rozparcelovanie a až následné ponúknutie na prenájom. Momentálne je k dispozícii na prenájom len časť pozemku parc. č. 2711/2, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere cca 400 m<sup>2</sup>. a z tohto dôvodu je návrh na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2711/2 o výmere 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica predložený na schválenie.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 15,- €/m<sup>2</sup>/rok ako za pozemok využívaný na podnikateľský účel v lokalite „Dolné Juračky“.

## **Stanoviská komisií**

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

### **- komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 8. 2. 2024 odporučila prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti na dobu 5 rokov a za cenu v zmysle schválených zásad hospodárenia, nakoľko sa jedná o menšiu výmeru a v lokalite je v súčasnosti využiteľných cca 400 m<sup>2</sup>.

### **- komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 12. 2. 2024 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:  
Finančná komisia odporúča prenajať pozemok, ale spevnená plocha bude riešená až po finálnom odsúhlasení projektu umiestnenia príjazdovej cesty v rámci areálu a taktiež umiestnenie elektriny. Skôr nebude možné.

Dipl. Ing. Pavol Šiška, Potočná 29, 90033, Marianka, [palo.siska@gmail.com](mailto:palo.siska@gmail.com), 0902172705

Referát majetkoprávny  
Ing. Jaroslava Lidáková  
Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1  
843 57 BRATISLAVA 48

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

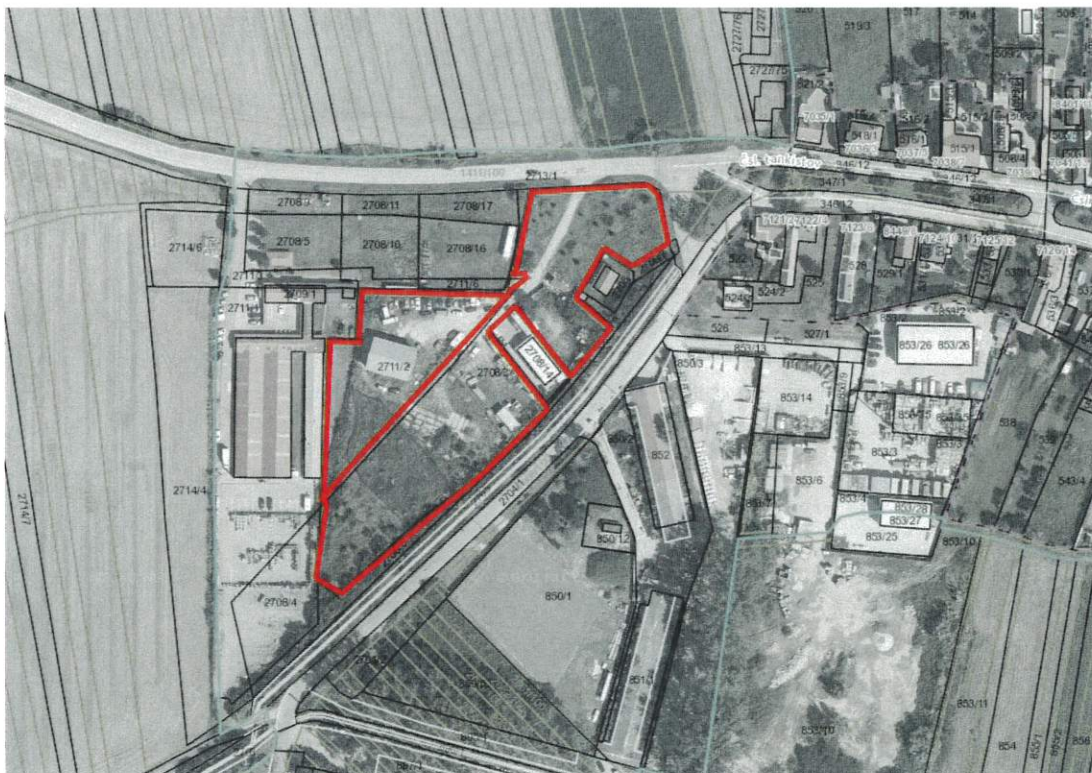
Dobrý deň, žiadame Vás o prenájom pozemku vo vlastníctve mestskej časti Záhorská Bystrica, presnejšie o miesto na parcele 2711/2 alebo 2708/3.

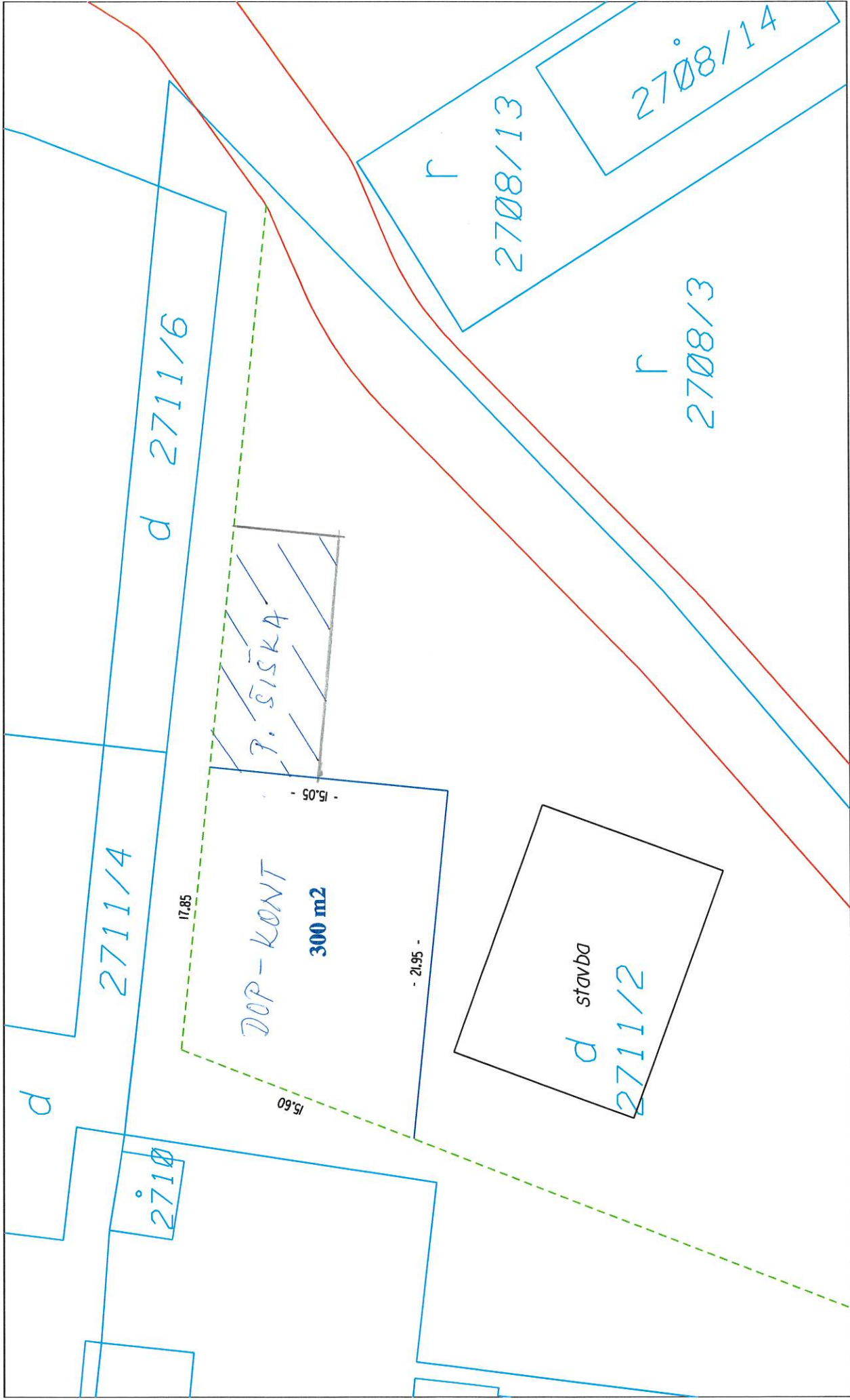
Pre našu činnosť realizácie a údržby záhrad, hľadáme skladový priestor na materiál a zariadenia.

Rentabilnú výšku nájmu na danej parcele si predstavujeme podľa našich možností v rozmedzí 5-7 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

[www.atelierkrajina.sk](http://www.atelierkrajina.sk)

  
Pavol Šiška  
žiadateľ





d

2711/4

d 2711/6

2711

DOP-KONT  
300 m2

P. ŠIŠKA

15.60

17.85

- 15.05 -

- 21.95 -

r  
2708/13

2708/14

r  
2708/3

d stavba  
2711/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 20.2.2024  
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 11:17:43  
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 19.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2711/2	2967	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje:  
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------



číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR, IČO: 604887</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005; GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003 Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004 Zápis GP č. G1-1108/2022, V-10725/23	
	Iné údaje	
	Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10. Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11. GP č. 10/2011 (úrad.over. pod číslom: 518/2011) Zápis GP č. 35/2014 (č. overenia 2512/2014) na zameranie novostavby p. č. 2708/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-5632/15. Zápis GP č. over. 1028/19, V-31237/20	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 9/07

GP č.6/2000 - Vz 244/00

ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97

Zápis GP č.3430/08, R-2186/10

GP overený dňa 27.1.2020 pod č. G1-14/2020

Kolaudačné rozhodnutie na prístupové komunikácie č. 2009-08/2474/L/6/Ry právopl. 18.12.2009, Z-7597/2021

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.