



MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 27. 2. 2024

K bodu č.: 4

Návrh

na predĺženie nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľa Vladimír Mudrík – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa a stanoviská komisií
3. Žiadosť
4. Katastrálna mapa
5. LV

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát drobných stavieb, pozemkov
a pridelenia súpisných čísel

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2024 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 27. 2. 2024

Názov bodu programu:

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Vladimír Mudrík – ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4 ostatné plochy, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre hl. mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľa Vladimír Mudrík, bytom Súmračná 17, 821 02 Bratislava. Cena za nájom predstavuje 7,50 €/m²/rok, prenajímaná výmera 2 m², doba nájmu 5 rokov

s p o d m i e n k o u

- a) uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31. 5. 2024. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,

II. Dôvodová správa

Predmet: pozemok reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre hl. mesto SR Bratislavu v správe mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ostatné plochy o prenajímanej výmere 2 m².

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	parc. č. reg „E“	druh pozemku	celk. výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	6715/4	ost. plochy	3926 m ²	2 m ²

Účel nájmu: umiestnenie spoločnej vodomernej šachty

Výška nájomného: 7,50 €/m²/rok

Celková výška nájomného: pri výmere 2 m² predstavuje 15,- €/rok.

Doba nájmu: 5 rokov

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Vladimíra Mudríka, bytom Súmravná 17, 821 02 Bratislava o predĺženie nájmu vyššie špecifikovaného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predĺženie nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, o výmere 2 m², k. ú. Záhorská Bystrica je predložený v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je **nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel** najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej,

výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v **oblasti zabezpečenia** správy, údržby alebo **čistoty mestskej časti**.

Pozemok sa nachádza v zelenom páse pri účelovej komunikácii v rekreačnej lokalite Podkerepušky a žiadateľ ho využíva za účelom umiestnenia spoločnej vodomernej šachty pre objekt individuálnej rekreácie v jeho vlastníctve nachádzajúci sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3768/2/4, k. ú. Záhorská Bystrica a pre ďalšie tri objekty individuálnej rekreácie nachádzajúce sa v tejto záhradkárskej lokalite vo vlastníctve Jána Chytila a Gabriely Chytilovej, Jána Matušku a Edity Búciovej.

Predmetný pozemok má žiadateľ v prenájme od roku 2010.

Nakoľko má žiadateľ záujem i naďalej na tento účel pozemok využívať, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa na internete a na úradnej tabuli mestskej časti dňa 12. 2. 2024.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti p. Mudríka vyhovieť a schváliť v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 11 ods. (1) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica o prenajímanej výmere 2 m² za cenu 7,50 €/m²/rok na dobu 5 rokov.

III.

Stanovisko komisie

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku bola predložená na rokovanie Komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a Komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 8. 2. 2024 odporučila predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica v zmysle platných zásad hospodárenia,

- **komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 12. 2. 2024 odporučila nájom pozemku na obdobie 5 rokov, za cenu 7,50 €/m².

Vladimír Mudrík, Súmračná 17, 821 02 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

843 57 Bratislava 48

Bratislava 29. januára 2024

Vec

Žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy

o nájme pozemku - vodomerná šachta

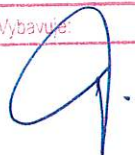
Žiadam Vás o predĺženie platnosti zmluvy o nájme pozemku 2m2 spoločnej vodomernej šachty k objektom pre individuálnu rekreáciu v k.ú. Záhorská Bystrica, Podkerepušky, 6. ulica. V spoločnej vodomernej šachte sú umiestnené vodomery pre vlastníkov Jána Chytila a Gabriely Chytilovej, bytom Jurigovo nám. 5, Bratislava, Michala Bazalu, bytom Podkerepušky 2709/71, Bratislava, Edity Búciovej, bytom Martinčekova 32, Bratislava a Vladimíra Mudríka a Heleny Mudrikovej, bytom Súmračná 17, Bratislava. Zmluva bola podpísaná 25.11.2007, dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku bol podpísaný 23.8.2019 a je platný na 5 rokov. Vzhľadom na platnosť dodatku č. 1 zmluvy do 25.11.2024 Vás žiadam o predĺženie nájmu pozemku pre vodomernú šachtu na ďalšie obdobie 5 rokov.

Ďakujem za spoluprácu.


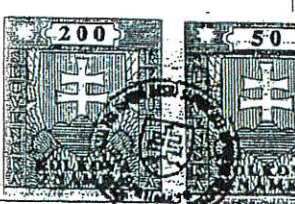
S pozdravom



MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica ①	
Dátum:	377/2024 29-01-2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Príchy:	Vybavuje:





Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu	Okres	Obec	Kat. územie
	Číslo zákazky 214/1119/108	BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Mapový list č. STUPAVA 1-5/42, 1-5/44	Záhorská Bystrica Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3775, 3776			
Vyhotovil			
Dňa 18.06.2008	Meno St. Filipek		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 20.2.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 10:24:03
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 19.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6715/4	3926	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

9 LV pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>II. Etapa, v.z. 101/85 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 II. Etapa, v.z. 128/85 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637) B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2) B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798) Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela) Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05 B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536) B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12) B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540) Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98 B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. II. Etapa, v.z. 106/88 B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65) Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Zápis do LV č.1, v.z. 27/80 B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64) II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80 B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2) HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80 Zápis do LV č.1, v.z. 30/80 B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076 § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015 Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015 Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBa zo dňa 21.3.2018. Návrh na začatie katastrálneho konania o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k.ú. Záhorská Bystrica č. MAGS OGC 44793/2023 396588 zo dňa 31.5.2023, Z-8779/23 Žiadosť o zápis Protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0604 23 00 zo dňa 20.10.2023, Z-16808/2023</p>	
	Iné údaje	

<p>Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017. Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018; Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018; Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2); Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20 Zápis GP č. G1-615/2019, Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20 Zápis GP overovacie č. 721/2020, V-24373/2020 Zápis GP č. over. 958/19, V-32083/21 Zápis GP č. G1-2625/2021, V-19502/22 Zápis geometrického plánu ovč. G1-2136/2021, Vz8771/2022 Zápis GP over.č. G1-1624/2022, V-39640/2022 Zápis geometrického plánu G1-693/2019, V-39641/2022 Zápis geometrického plánu čiastočný č. 1109/2022, R-7209/2022 GP ov.č. G1-1534/2022 (zrušenie Ekn parc.č. 7128), V-2573/23 Zápis GP 107/2023 (úr.ov.č. G1-1821/2023, Z-17129/23</p>
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parc.č. 253/10, 253/11, 253/12	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	