

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024/148/Ro

V Bratislave dňa 24.1.2024

## ZVEREJNENIE

### POSUDZOVANIE VPLYVOV - ZISŤOVACIE KONANIE

FM - Reality, s.r.o., IČO 51881667, Hadincová 14, 840 08 Bratislava,  
ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 8.1.2024 návrh na začatie územného konania, ktoré sa týka stavby:

Orešianky 2.0

SO 01 - VN prekládka linky č. 211

SO 02 - Trafostanica TS2

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3285/32, 3868/5, 3868/7, 3868/160, 3868/178, 3868/416, 3872/2, 3872/90, register "E" parc. č. 5529, 5532/1, 5532/2, 5533, 6457, 6603/102, 6603/202, 6603/302, 6717 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona

### zverejňuje

kópiu žiadosti o začatie územného konania, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému uskutočnil zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu. Kópia žiadosti sa zverejňuje bez jej príloh.

Právoplatné rozhodnutie č.z. OU-BA-OSZP3-2023/060661-024 zo dňa 18.4.2023 vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko je sprístupnené na webovom sídle orgánu: [enviroportál.sk](http://enviroportál.sk)

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

Zverejnené: 24. 01. 2024

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Miestny úrad Bratislava Záhorská Bystrica ①	
357/2024	
Dátum:	08-01-2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Záhorská Bystrica  
Stavebný úrad  
Ing. Beáta Rodáková  
Námestie Rodiny 1  
843 51 Bratislava

## Návrh na vydanie územného rozhodnutia

Podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### 1. Stavebník:

**FM-Reality, s.r.o., so sídlom: Hadincová 14, 840 08 Bratislava**

**IČO: 53 698 509, Ing. Juraj Jakubjak – konateľ, Ing. Milan Jakubjak - konateľ**

zastúpený splnomocneným zástupcom:

**DEV-ING SK s.r.o. Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311**

**Ing. Stanislav Hromkovič, Tel.: +421 908 809999, email: s.hromkovic@gmail.com**

### 2. Označenie a miesto stavby:

**„Orešianky 2.0“  
Bratislava – MČ Záhorská Bystrica**

### 3. Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

parc. č.                      druh pozemku                      vlastník (meno a adresa)

#### ZOZNAM PARCEL DOTKNUTÝCH VÝSTAVBOU

Parcelné číslo reg.		IV	W	Druh pozemku	Vlastník
CKN	EKN	číslo	číslo		
SO 01 - VN PREKLÁDKA LINKY Č.211					
	5529	2905	5370	Orná pôda	A. Piláriková, T. Malinovský, E. Lachkovičová
	5532/1	5395	2802	Orná pôda	A. Vígerová, V.H. Wiesenmaier, F. Masarovič
	5532/2	6321	2802	Orná pôda	J. Poláková
	5533	5648	3960	Orná pôda	A. Besedíčová, A. Kovaľová, J. Ragas, M. Cáríková
	6603/102	7286	519	Orná pôda	Slovenská republika
	6603/202	7410	24	Vodná plocha	Slovenská republika
	6717	7186	8251	Trvalý trávny porast	Hl. mesto Slovenskej republiky Bratislava
	6603/302	1	13682	Zastavaná plocha a nádvorie	Hl. mesto Slovenskej republiky Bratislava
	6457	3279	6188	Orná pôda	R. Hurbanič
3872/90		6363	84	Zastavaná plocha a nádvorie	spoločenstvo podielnikov
3872/2		881	109	Zastavaná plocha a nádvorie	FM - Reality, s.r.o.
3285/32		6363	4246	Vodná plocha	spoločenstvo podielnikov
3868/7		6363	1654	Záhrada	spoločenstvo podielnikov
3868/160		881	3325	Ovocný sad	FM - Reality, s.r.o.
3868/5		6563	1435	Ovocný sad	FM - Reality, s.r.o.
3868/178		9627	5432	Trvalý trávny porast	FM - Reality, s.r.o.

## SO 02 - TRAFOSTANICA TS2

3868/160	881	3325	Ovocný sad	FM - Reality, s.r.o.
3868/416	6563	1794	Ovocný sad	FM - Reality, s.r.o.

## 4. Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – VN prekládka liny č. 211

SO 02 – Trafostanica TS2

5. **Základné údaje o stavbe**, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach, účel: bytová budova:

.....  
 nebytová budova:

.....  
 charakter: trvalá stavba – ~~dočasná stavba do~~  
 .....

## 6. Zoznam a adresy účastníkov konania (mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov)

3282/196, 197  
 LV č. 6465  
 parc. „E“ č. 6717  
 parc. „E“ č. 6457

Lesné pozemkové spoločenstvo  
 IMMOFIN Záhorská Bystrica a.s.  
 Hlavné mesto SR Bratislava  
 Hurbanič Rudolf

Jána Raka 18, 841 06 Bratislava  
 Trenčianska 56/A, 821 09 Bratislava  
 Primaciálne nám.1 814 99 Bratislava  
 Československých tankistov 9  
 841 06 BA – Záhorská Bystrica

DEV-ING SK s.r.o.

Rovná 50, 900 31 Stupava

IČO: 46 967 311

DIČ: 2023691406

IČ DPH: SK2023691406 ②

V BRATISLAVE dňa 04.01.2024


**Podpis navrhovateľa**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,  
 a podpis u fyzických osôb podpis všetkých  
 stavebníkov)





# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia \_zver  
Identifikátor: MU ZB - 148/331/2024/Ro

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035  
Oprávnenie:  
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.01.2024 16:28:05  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.01.2024 16:28:13  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,  
2. zver - strany 3

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rodáková Beáta Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica  
IČO: 00604887  
Dátum vytvorenia doložky: 24.01.2024  
Podpis a pečiatka:

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48



