

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2024-23/1369/C/1/D/1/Ro

V Bratislave dňa 10.1.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť a na základe tohto preskúmania

a) podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **Objekt na individuálnu rekreáciu**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok (ďalej len "stavba"),
stavebníkovi: **Ing. Branislav Šándor, Kolískova 2994/8, 841 05 Bratislava** (ďalej len "stavebník"),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2652/241, 4120/875 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
popis stavby: objekt na individuálnu rekreáciu je podpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená sedlovou strechou o podlahovej ploche 34 m² a zastavanej ploche 24 m². Stavba je napojená na prípojku vody, elektro a biologické WC.

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na ich ukončenie.

b) podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **Objekt na individuálnu rekreáciu**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok,
stavebníkovi: **Ing. Branislav Šándor, Kolískova 2994/8, 841 05 Bratislava,**
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2652/241 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, – podľa geometrického plánu č. 66/2023, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 5.10.2023 pod č. G1-1896/2023,
účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona,
popis stavby: objekt na individuálnu rekreáciu je podpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená sedlovou strechou o podlahovej ploche 34 m² a zastavanej ploche 24 m². Stavba je napojená na prípojku vody, elektro a biologické WC.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdatel'ovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v koľaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Stavebník dňa 4. 12. 2013 požiadal o dodatočné stavebné povolenie spojené s povolením užívania na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku parc. č. 2652/241 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Strmý vršok, Bratislava.

Stavebný úrad konanie prerušil a vyzval vlastníka stavby, aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Konanie bolo postupne dopĺňaná a posledné doplnenie bolo 27. 10. 2023.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o koľaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7. 12. 2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané, nakoľko k stavbe sa kladne vyjadril orgán územného plánovania Hl.m. SR Bratislava súhlasným záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 40817/14-10027 zo dňa 28. 5. 2014.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou LV č. 9820 a 9953.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Ku koľaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia, geometrický plán č. 66/2023 z 15.9.2023 a potvrdenie správcu digitálnej mapy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 15. 01. 2024

Zvesené dňa: 31. 1. 2024

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: 15. 01. 2024

koniec zverejnenia dňa: 31. 1. 2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

MESTSKA ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 1 vo výške 75.00 €, položky 62a písm. b ods. 1 vo výške 25.00 €, celkom 100.00 € bol zaplatený dňa 25.10.2023.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Branislav Šándor, Kolískova 2994/8, 841 05 Bratislava
2. Mgr. Hana Bondarenková, Kudláková 1847/3, 841 01 Bratislava
3. Vladimír Jalč, Hanulova 1831/9, 841 01 Bratislava
4. Ing. Milan Králik, Hany Meličkovej 2986/4, 841 05 Bratislava
5. Iveta Tonková, Bullová 1171/17, 841 01 Bratislava
6. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia _DSP1369
Identifikátor: MU ZB - 49/87/2024/Ro

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.01.2024 10:15:50
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.01.2024 10:16:03
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. DSP1369 - strany 3

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rodáková Beáta Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 15.01.2024
Podpis a pečiatka:





