

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2023-22/1136-4/Ry

V Bratislave dňa 22.11.2023

ROZHODNUTIE

O ZASTAVENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 2 stavebného zákona

z a s t a v u j e

spojené územné a stavebné konanie začaté dňa 13.9.2022 podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu

"Rodinný dom A4"

Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2660/4, 4120/452, 4122/87 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ktorý podal

WISDOM Investment a.s, IČO 36781614, Grösslingova 17, 811 09 Bratislava,

ktorého zastupuje Mgr. Denis Vaškor, Plavecký Štvrtok 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok

(ďalej len "navrhovateľ").

Odôvodnenie

Navrhovateľ dňa 13.9.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu; uvedeným dňom bolo začaté konanie. Stavebný úrad oznámil začatie konania dňa 23.9.2022. Po oznámení nastali nové skutočnosti a stavebný úrad konanie rozhodnutím č. 2022/1136-1/Ry zo dňa 14.10.2022 prerušil a vyzval žiadateľa na odstránenie nedostatkov návrhu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. Zároveň navrhovateľa upozornil, že konanie v predmetnej veci bude zastavené, pokiaľ nedostatky v určenej lehote neodstráni. Stavebný úrad dňa 4.1.2023 a 11.5.2023 predĺžil lehotu na doloženie dokladov. Lehota uplynula 3.10.2023.

Nedostatky návrhu neboli v stanovenej lehote odstránené, t.j. neboli doložené:

1. zákres stavby s odstupovými vzdialenosťami do aktuálnej katastrálnej mapy vedenej v katastri nehnuteľností
2. posudok na výrub drevín a ak je potrebný výrub doložiť rozhodnutie o výrube drevín
3. stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastníka komunikácie

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

04. 12. 2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 19. 12. 2023

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:

04. 12. 2023

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 19. 12. 2023

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-Záh/Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 4R

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. WISDOM Investment a.s, Grösslingova 17, 811 09 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Mgr. Denisovi Vaškovi, Plavecký Štvrtok 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok
2. Mgr. Denis Vaškor, Plavecký Štvrtok 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok
3. Ing. Elena Pajerová, Strmý vršok 3, 841 06 Bratislava
4. JUDr. Dag Vaškor, Lonyaiova 10, 851 10 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Mgr. Denisovi Vaškovi, Plavecký Štvrtok 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok
5. RETEP SLOVAKIA, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
6. Vlastníkom pozemku parc. č. 2660/4 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
7. Ing. arch. Štefan Vrabc, Borinka 349, 900 32 Borinka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia _zastavenie 1136
Identifikátor: MU ZB - 1427/4752/2023/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie: ·
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.11.2023 11:39:41
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.11.2023 11:39:55

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. zastavenie 1136 - strany 3

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 04.12.2023
Podpis a pečiatka:

