

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

<i>stavby:</i>	"Solitérna stavba občianskej vybavenosti" Stavebné objekty: SO 205 Cestná svetelná signalizácia
<i>stavebníkov:</i>	Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35790164, Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),
<i>miesto stavby:</i>	na pozemku register "C" parc. č. 364/1, 364/4, 894/71, 894/72, 894/76, 894/85, 2727/51, register "E" parc. č. 1166/100, 1167/100, 1168/100, 1169/100, 1412/100, 1412/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica – podľa geodetického zamerania skutočnej realizácie stavby č. 11-2023 zo dňa 09/2023,
<i>popis stavby:</i>	SO 205 Cestná svetelná signalizácia bude z dopravno-technického hľadiska pozostávať z radiča, stožiarov, návěstidiel a prvkov detekcie vozidiel,
<i>účel stavby:</i>	inžinierska stavba – cestná svetelná signalizácia.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdatelovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Dodržať podmienky súhlasu Hlavného mesta SR Bratislava, odd. správy a údržby komunikácií zo dňa 2.11.2023, kde sa stavebník zaväzuje:

- Po dobu dočasnej NN prípojky pre CDS bude na vlastné náklady znášať všetky výdavky spojené so spotrebou elektrickej energie a zároveň berie na seba plnú zodpovednosť za všetky škody, ktoré by nastali v súvislosti s prerušením dočasnej NN prípojky.
 - Vynaloží maximálne úsilie a súčinnosť, aby zabezpečil vybudovanie trvalej NN prípojky v zmysle podmienok Západoslovenskej distribučnej a.s. a to najneskôr do 30.6.2024.
 - V prípade alternatívnej NN prípojky sa stavebník zaväzuje, že ju v celom rozsahu vybuduje na vlastné náklady a zodpovednosť a následne ju odovzdá správcovi CDS a to najneskôr do 31.12.2024.
6. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby (realizácia NN pripojenia pre CDS, dočasné riešenie) od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto odchýlky v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad odsúhlasuje.

Odôvodnenie

Dňa 29.9.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané pod č. 2023-22/1216-1/G/7/Ry zo dňa 15.8.2023, právoplatné dňa 18.9.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.10.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: HaZZ Hl. m. SR Bratislava č. HZUBA3-2023/002089-002 zo dňa 21.11.2023, IP Bratislava č. IPBA_IPBA/KON/2023/4786-2023/17630 zo dňa 10.10.2023 oznámenie o neúčasti na konaní, RÚVZ č. RÚVUZBA/OHŽPaZ/14668/30993/2023 zo dňa 30.10.2023, stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA č. OU-BA-OSZP3-2023/402564-002 zo dňa 05.10.2023, stanovisko Okresného úradu Bratislava, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/375812-002 zo dňa 18.9.2023, KDI KR PZ č. KRPZ-BA-KDI3-2643-001/2023-S zo dňa 7.12.2023 súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia, stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, odd. správy a údržby komunikácií zo dňa 2.11.2023 súhlas s podmienkami citované v rozhodnutí.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20231031 zo dňa 20.11.2023, priestorové vytýčenie stavby, projektová dokumentácia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúladiť povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 14. 12. 2023

Zvesené dňa: 2. 1. 2023

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: 14. 12. 2023

koniec zverejnenia dňa: 2. 1. 2023

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 4R

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia právoplatnosti:

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica:

14. 12. 2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 12. 9. 2023

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk):

14. 12. 2023

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 12. 9. 2023

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 29.9.2023.

MESTSKA CAJST
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 46

Doručí sa:

účastníci (verejnou vyhláškou)

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Vlastníkom pozemkov parc. č. 1167/100, 1166/100, 1168/100, 1169/100 k. ú. Záhorská Bystrica - doručované verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

dotknuté orgány

6. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Magistrát Hl. m. SR Bratislavy, odd. sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

ostatný(i)

15. GELB s.r.o., Ing. arch. Roman Halmi, Budovateľská 7, 821 08 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia _KR CSS Kaufland
Identifikátor: MU ZB - 1220/5028/2023/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.12.2023 16:39:19
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.12.2023 16:39:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. KR CSS Kaufland - strany 4

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 14.12.2023
Podpis a pečiatka:

