

## Výstupný dokument

Číslo registratúrneho záznamu podania:	MU ZB - 1368/4557/2023/Ro
Vec:	
Odpoveď - Žiadosť o dodatočné povolenie - záhradná chatka	
Zdôvodnenie:	
Dátum vytvorenia:	2023-11-08T08:43:11.6675943+01:00
Typ výstupného dokumentu:	
Služba:	



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo  
2023/1368/Ro

Vybavuje / linka  
Ing. Beáta Rodáková/69204911  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave  
7.11.2023

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ SPOJENOM S POVOLENÍM UŽÍVANIA STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Ing. Mária Kovalčíková, Furdekova 1620/6, 851 03 Bratislava,  
Ing. Radomír Kovalčík, Furdekova 1620/6, 851 03 Bratislava,  
ktorého zastupuje Ing. Ladislav Zafka, Rovniankova 11, 851 02 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 23.10.2023 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby:

#### Objekt na individuálnu rekreáciu Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok

na pozemku register "C" parc. č. 2652/219, 4120/645 v katastrálnom území Záhorská Bystrica.  
Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení spojené s kolaudačným konaním stavby.

Stavba obsahuje:

Objekt na individuálnu rekreáciu je čiastočne podpivničená, prízemná stavba zastrešená plytkou sedlovou strechou o podlahovej ploche 19,8 m<sup>2</sup> a zastavanej ploche 17 m<sup>2</sup>. Objekt nie je napojený na inžinierske siete.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**7. decembra 2023 (štvrtok) o 10:00 hodine**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni: Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: **08. 11. 2023**

Zvesené dňa: **24. 11. 2023**

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: **08. 11. 2023** konice zverejnenia dňa: **24. 11. 2023**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTSKA CAST  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Ladislav Zaľka, Rovniankova 11, 851 02 Bratislava
2. Roman Osuský, Štefana Majera 8305/4, 841 06 Bratislava
3. Viliam Osuský, Markova 1076/9, 851 01 Bratislava
4. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté.  
doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. III. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



popis	výmera	koef.
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	311,68 m <sup>2</sup>	
ZASTAVANÁ PLOCHA	17,0 m <sup>2</sup>	0,05 (IZP)
SPEVNENÁ PLOCHA	17,7 m <sup>2</sup>	0,06
ZELENÁ PLOCHA	276,98 m <sup>2</sup>	0,89 (KZ)

±0.000 = 235.45 m.n.m. Bpv

**GEOAZK**

GEOAZK s. r. o.  
kompletný geodetický servis  
Iľušínova 14, 851 01 Bratislava 5  
IČO: 53358343 DIČ: 2121362562

KRAJ:	Bratislavský	SÚRAD./VÝŠK.SYSTÉM:	S-JTSK/Bpv	<p><b>GEOAZK</b> S. r. o. Iľušínova 14, 851 01 Bratislava 5, Slovenská republika geoazk.sro@gmail.com / 0905 333 727</p>
OKRES:	Bratislava IV	MAPOVÝ LIST č.:	Stupava 0-5/11-12	
OBEC:	BA m.č. Záh. Bystrica	MERAL:	VRÁBEL/Ing.ŠTEFEK	
KÚ:	Záhorská Bystrica	VYPRACOVAL:	Ing. Pavol ŠTEFEK	
NÁZOV:	<p><b>DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY</b> Záhradná chatka</p>			<p>ČÍSLO ZÁKAZKY: 036/2023</p> <p>PRÍLOHA Č.: 01</p> <p>FORMÁT: A4</p> <p>DÁTUM: 23.05.2023</p>
NÁZOV VÝKRESU:	01 - Celková situácia stavby			STAV K: 23.05.2023
OBJEDNÁVATEĽ:	Kovalčík Radomír, Ing. a manž., Furdekova 1620/6, 851 03 Bratislava			
<b>CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY</b>				<p>MIERKA VÝKRESU: 1:200</p> <p>VÝKRES č.: 01</p>



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia \_ozn1368  
Identifikátor: MU ZB - 1368/4557/2023/Ro

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035  
Oprávnenie:  
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.11.2023 08:45:32  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.11.2023 08:45:43  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,  
2. ozn1368 - strany 3

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rodáková Beáta Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica  
IČO: 00604887  
Dátum vytvorenia doložky: 08.11.2023  
Podpis a pečiatka:

MESTSKA ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48



