



MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 27. 10. 2023

K bodu č.: 1

Návrh
na schválenie 2. úpravy prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti
a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát drobných stavieb, pozemkov
a prideľovania súpisných čísel

I.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2023 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 27. 10. 2023

Názov bodu programu:

Návrh na schválenie 2. úpravy prílohy č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

druhú úpravu prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica s platnosťou od 1. 9. 2023 nasledovne:

Prenájom hracej plochy počas pracovných dní pre OZ, organizácie a obyvateľov mimo Záhorskej Bystrice

30,-€/hod pol hracej plochy

60,-€/hod celá hracia plocha

Prenájom hracej plochy počas víkendov pre OZ, organizácie a obyvateľov mimo Záhorskej Bystrice

50,-€/hod pol hracej plochy

80,-€/hod celá hracia plocha

II. Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 44/2023 zo dňa 27. 6. 2023 bola schválená zmena prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica odzrkadľujúca vplyv rastu inflácie, rastu cien energií, zvyšovanie výdavkov z dôvodu legislatívnych zmien štátu a ďalších faktorov na fungovanie samosprávy.

Zmenou došlo k navýšeniu cien za prenájom pozemkov a nebytových priestorov o 50% a zároveň došlo k zjednoteniu prenájmov viacúčelovej športovej haly na hodinovú sadzbu s tým, že sa rozlišuje výška nájomného pre miestne kluby a pre ostatné kluby a záujemcov mimo Záhorskej Bystrice. Potreba navýšenia cien nájomov nebytových priestorov vychádzala aj z potreby tvorby rezervy na ich opravy a údržbu.

Vzhľadom na negatívne reakcie voči cenám nájomov odôvodnené tým, že zvýšené ceny budú mať veľmi nepriaznivý vplyv na ďalšiu činnosť športových klubov a občianskych združení bola navrhnutá menšia úprava prílohy č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica týkajúca sa cien za prenájom hracej plochy a tanečnej miestnosti vo viacúčelovej športovej hale.

Uznesením č. 68/2023 zo dňa 3. 10. 2023 bola navrhovaná úprava schválená len čiastočne a došlo k zníženiu cien za prenájom len pre občianske združenia, organizácie a obyvateľov Záhorskej Bystrice, pre ostatné kluby ostali v platnosti ceny schválené uznesením č. 44/2023 zo dňa 27. 6. 2023.

Na základe množstva písomných i telefonických podnetov zo strany pravidelných nájomcov mimo Záhorskej Bystrice, ktorí veľmi negatívne reagovali na ceny nájmu (v niektorých prípadoch predstavujúce viac než 200%-né navýšenie) a následne odvolali rezervované termíny zápasov, navrhujeme prijať úpravu cien aj pre občianske združenia, organizácie a obyvateľov mimo Záhorskej Bystrice. Tieto kluby priestory haly využívali už od septembra na zápasy a turnaje počas víkendov predpokladajúc, že úprava cien sa bude týkať aj ich.

Z vyššie uvedených dôvodov pristupujeme k zmene, po ktorej sa ceny za prenájom oproti cenám platným do 1. 9. 2023 zvýšia, avšak vznikli na základe vzájomnej dohody.

V tabuľke, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu je sadzobník v súčasnosti platných cien za prenájom viacúčelovej športovej haly a červeným zvýraznené ceny po úprave.

CELÁ PLOCHA		HOD. SADZBA		HOD. SADZBA po úprave	
		Prac. týždeň (Po-Pi)	Vikendy, sviatky, mimo otváracích hodín	Prac. týždeň (Po-Pi)	Vikendy, sviatky, mimo otváracích hodín
CELÁ PLOCHA	OZ, org. a obyvatelia Záhorskej Bystrice	40 €	50 €	40 €	50 €
	OZ, org. a obyvatelia <u>mimo</u> Záhorskej Bystrice	100 €	125 €	60 €	80 €

1/2 PLOCHA		HOD. SADZBA		HOD. SADZBA	
		Prac. týždeň (Po-Pi)	Vikendy, sviatky, mimo otváracích hodín	Prac. týždeň (Po-Pi)	Vikendy, sviatky, mimo otváracích hodín
1/2 PLOCHA	OZ, org. a obyvatelia Záhorskej Bystrice	20 €	30 €	20 €	30 €
	OZ, org. a obyvatelia <u>mimo</u> Záhorskej Bystrice	60 €	75 €	30 €	50 €

HOD. SADZBA	
FLORBALOVÉ MANTINELY	5 €

Organizovanie podujatí, väčších turnajov a medzinárodných turnajov/súťaží

Vytvorenie cenovej ponuky po zohľadnení viacerých faktorov (predpokladaný počet zúčastnených športovcov, divákov..)

PRÁZDNINY - NÍZKA SEZÓNA

HOD. SADZBA		
CELÁ PLOCHA	OZ, org. a obyvatelia Záhorskej Bystrice	40 €
CELÁ PLOCHA	OZ, org. a obyvatelia <u>mimo</u> Záhorskej Bystrice	50 €

HOD. SADZBA		
1/2 PLOCHA	OZ, org. a obyvatelia Záhorskej Bystrice	20 €
1/2 PLOCHA	OZ, org. a obyvatelia <u>mimo</u> Záhorskej Bystrice	30 €

TANEČNÁ SÁLA v športovej hale

HOD. SADZBA	
OZ, org. a obyvatelia Záhorskej Bystrice	10 €
OZ, org. a obyvatelia <u>mimo</u> Záhorskej Bystrice	20 €

€/rok	
MALÁ NÁRAĎOVŇA	250 €
VEĽKÁ NÁRAĎOVŇA	500 €

ZASTREŠENÉ HOKEJBALOVÉ IHRISKO

HOD. SADZBA	
Hokejbalové ihrisko	10 €

TANEČNÁ MIESTNOSŤ V BUDOVE STARÉHO ÚRADU - KNIŽNICE

HOD. SADZBA	
OZ, org. a obyvatelia Záhorskej Bystrice	15 €
OZ, org. a obyvatelia <u>mimo</u> Záhorskej Bystrice	20 €

** ceny od 01.09.2023 vrátane energií