

## Výstupný dokument

Číslo registratúrneho záznamu podania:	MU ZB - 1245/4234/2023/Ro
Vec:	
Odpoď - Źiadost' o stavebné povolenie (SP)	
Zdôvodnenie:	
Dátum vytvorenia:	2023-10-16T10:08:02.6890613+02:00
Typ výstupného dokumentu:	
Služba:	

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo  
2023/1245/Ro

Vybavuje / linka  
Ing. Beáta Rodáková/69204911  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave  
16.10.2023

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Mgr. Jana Mikušová, Moskovská 23, 811 08 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje Marian Mikuš, Podkerepušky 130, 840 08 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 20.9.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### Garáž

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky**

na pozemku register "C" parc. č. 3745/3 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Garáž je nepodpivničená, prízemná stavba zastrešená plochou strechou o podlahovej ploche 40 m<sup>2</sup> a zastavanej ploche 43,35 m<sup>2</sup>. Stavba nie je napojená na žiadne inžinierske siete.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Minimálna vzdialenosť fasády "objektu individuálnej rekreácie" od hranice pozemku je :

- zo severu 1,200 m - od pozemku parc. č. 3745/4 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z východu a juhu na hranici s pozemkom parc. č. 37401211/1 k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby "objektu individuálnej rekreácie" je:

- najvyššia výška (atika) je + 3,450 m od +/- 0,000.
- úroveň +/- 0,000 = podlaha pôvodného objektu na individuálnu rekreáciu = podlaha garáže je - 0,420 m

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie /rozhodnutie/ musí byť vyvesené**

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... 16. 10. 2023

Zvesené dňa: ..... 2. 11. 2023

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))

po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: ..... 16. 10. 2023 koniec zverejnenia dňa: ..... 2. 11. 2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /na mestské úradníctvo/

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Mestské úradníctvo  
Rozmest. Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Marian Mikuš, Podkerepušky 130, 840 08 Bratislava
2. Ing. Ladislav Jagerský, Janotova 4, 841 04 Bratislava
3. Vlastníkom pozemkov parc. č. 3740 a 3746/1 v kat. úz. Záhorská Bystrica, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Záhorská Bystrica	Katastrálne územie	Záhorská Bystrica
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3744					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	12.10.2023 15:27:52		Bez autorizácie			
Údaje platné k	11.10.2023 18:00:00					

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia \_ozn1245  
Identifikátor: MU ZB - 1245/4234/2023/Ro

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035  
Oprávnenie:  
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.10.2023 10:10:24  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.10.2023 10:10:40  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,  
2. ozn1245 - strany 3

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rodáková Beáta Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica  
IČO: 00604887  
Dátum vytvorenia doložky: 16.10.2023  
Podpis a pečiatka:

MESTSKA CAST  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

