

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2023/1112/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

5.9.2023

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**JAKA INVEST, a.s., IČO 35775718, Šulekova 70, 811 03 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje P & J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 14.8.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**SO 01 Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu**  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, Donská ul.**

na pozemku register "C" parc. č. 2482/4, 2482/1, 2481/3, 2481/4 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Stavebné úpravy rodinného domu nepodpivničeného s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím spočívajú v dispozičných zmenách (nové schodiská, demontáž vykurovacích telies, vytvorenie nových otvorov, zateplení stavby) a prístavby nepodpivničenej s jedným nadzemným podlažím o rozmeroch 3,5506 x 12,140 m, zastrešenej plochou strechou.

- najkratšia vzdialenosť prístavby k hranici s pozemkom parc. č. 2469/2 k. ú. Záhorská Bystrica bude 5,560 m,
- +/- 0,000 je podlaha I.NP jestvujúceho rodinného domu a výška atiky prístavby bude +3,480 m,
- prípojky vody a kanalizáciu sú pôvodné, novú bude prípojka elektro a dažďová kanalizácia, ktorá bude zvedená do akumulačnej nádrže cez filtračnú šachtu. Vykurovanie rodinného domu bude tepelným čerpadlom vzduch- voda.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....**05.09.2023**.....

Zvesené dňa: **21.9.2023**

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk)) po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: .....**05.09.2023**..... koniec zverejnenia dňa: **21.9.2023**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. P & J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava

2. **Ivan Danko, Pod vinicami 30, 811 02 Bratislava** – dedičom po zomrelom doručované formou verejnej vyhlášky

3. Svetozár Danko, Tatranská 44, 841 06 Bratislava

4. Ing. arch. Juraj Duška, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

5. Ing.arch. Richard Duška, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

6. Adrián Habo, Štefana Kráľika 6170/2, 841 08 Bratislava

7. Lukáš Habo, Štefana Kráľika 6170/2, 841 08 Bratislava

8. **Helena Žužičová, Donská 17, 841 06 Bratislava** -dedičom po zomrelej doručované formou verejnej vyhlášky

9. SCALE STUDIO a.s., Mgr. art. Juraj Tesák, Staromestská 3, 811 03 Bratislava

dotknuté orgány

10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

11. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava

13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



SCALE STUDIO s.r.o.  
Konventná 6 Bratislava 811 03  
email: juraj.lesek@scale.sk

NÁZOV PROJEKTU:

**RODINNÉ SÍDLO KASPER**

Č. PROJEKTU: **2114**

REVÍZIA: **R00**

INVESTOR:

JK4 INVEST s.r.o.  
Mgr. Alaxandra Kasperová  
Sulekova 70,  
811 03 Bratislava

MIESTO STAVBY:

Dvorská 748/17  
841 06, Bratislava IV

TYP DOKUMENTÁCIE:

**Dokumentácie na územné rozhodnutie**

ZOHPOMERNÝ PROJEKTANT:

Mgr. arch. Juraj Lesek  
Autorský architek 2182 AA  
tel.: +421 905 278 335  
email: juraj.lesek@scale.sk

VEDÚCI PROJEKTU:

Mgr. arch. Juraj Lesek  
Autorský architek 2182 AA  
tel.: +421 905 278 335  
email: juraj.lesek@scale.sk

VYPRACOVÁVAL:

Ing. arch. Kristína Vajtková

FORMÁT: 420x297 mm (2xA4)

DATEM: 02.02.22

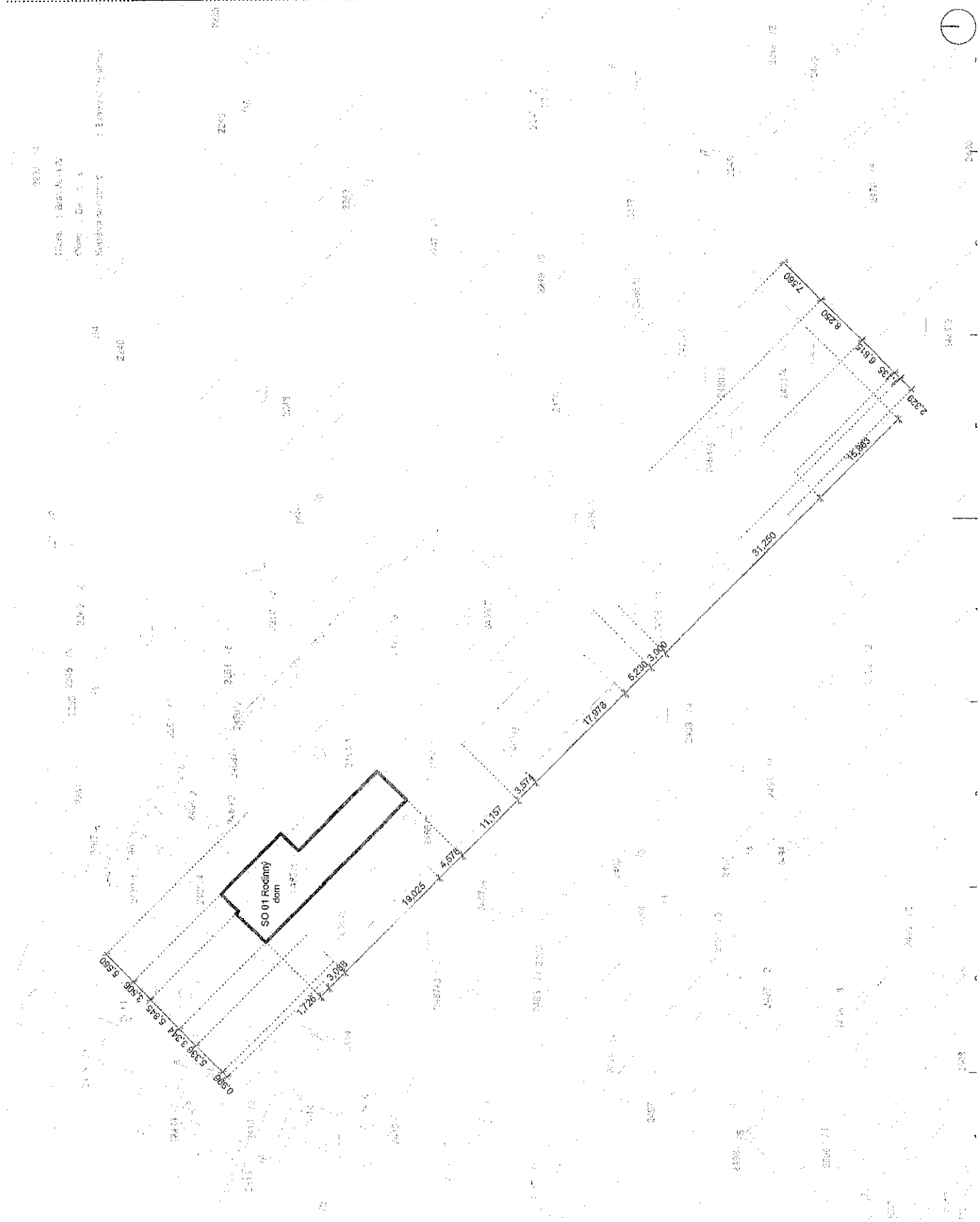
MERKA: 1:500

PEČIATKA:

PARÉ:

± 0,000 = ..... mm

NÁZOV VÝREŠU:  
**OSADENIE DO KATASTRÁLNEJ  
MAPY SO 01**





# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia \_ozn1112  
Identifikátor: MU ZB - 1112/3673/2023/Ro

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035  
Oprávnenie:  
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.09.2023 10:53:32  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.09.2023 10:53:43  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,  
2. ozn1112 - strany 3

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rodáková Beáta Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica  
IČO: 00604887  
Dátum vytvorenia doložky: 05.09.2023  
Podpis a pečiatka:

MESTSKA CASI  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

