



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e

*stavbu:* "Solitérna stavba občianskej vybavenosti"  
**Stavebné objekty:**  
**SO 205 Cestná svetelná signalizácia**  
**Bratislava - Záhorská Bystrica, Bratislavská, (ďalej len "stavba")**

*stavebníkovi:* **Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35790164, Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, (ďalej len "stavebník"),**

*miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 2737/11,2737/10, 894/87, 894/85, 894/76, 2727/51, 364/4, 364/3, 364/9, 364/1, 894/72, 894/74, 894/75, 894/21, 346/11, 348/2, 346/10, 894/17 a na pozemku register „E“ parc. č. 1167/100, 1166/100, 1165/100, 1168/100, 1169/100, 1412/200, 455 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,

*popis stavby:* SO 205 Cestná svetelná signalizácia bude z dopravno-technického hľadiska pozostávať z radiča, stožiarov, návěstidiel a prvkov detekcie vozidiel,

*účel stavby:* inžinierska stavba – cestná svetelná signalizácia.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 08/2022 overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval GELB s.r.o., Ing. arch. Roman Halmi, Budovateľská 7, 821 08 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stav. zák.), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad 15 dní pred dokončením stavby. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stav. zákona.
16. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1.
17. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
18. **Stavebník v kolaudácii stavby preukáže kolaudačnými rozhodnutiami povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 7 a § 9 vyhlášky č. 532/2002 Zb. a v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona).**
19. **Stavebník k návrhu na kolaudáciu stavby pripojí rozhodnutia na povolenie užívania podmieňujúcich investícií (v súlade s § 17 ods. 2 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Zb.).**

- 20. Stavebník je povinný vysporiadať sa s podmienkami z rozhodnutia EIA, pripomienkami dotknutej verejnosti a Združenia domových samospráv.**
- 21. Stavebník je povinný vysporiadať sa s podmienkami z vyjadrení dotknutých orgánov.**
- 22. Do kolaudácie preukázať právo k pozemku register „E“ parc. č. 1412/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica so Slovenským pozemkovým fondom.**
- 23. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:**

**BVS, a.s. vyjadrenie dňa 3.10.2022 č. 093095/2022/Fj**

- V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú uvedené nehnuteľnosti podľa projektovej dokumentácie pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu. K územnému konaniu pre predmetnú stavbu sa BVS vyjadrila listom zn. 63827/2021/KT dňa 19.10.2021.
- NAVRHOVANÉ RIEŠENIE
- Projektová dokumentácia rieši Stavbu občianskej vybavenosti s funkciou obchodu a služieb.
- Obchodný priestor je priamo prístupný z parkoviska a spevnených plôch nachádzajúcich sa pred objektom obchodnej prevádzky.
- Zásobovanie vodou
- Zásobovanie predmetnej stavby "SOLITÉRNA STAVBA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ZÁHORSKÁ BYSTRICA" je navrhnuté novou vodovodnou prípojkou DN 50 (dimenzia z projektu zodpovedný projektant Štefan Koczó) s predpokladanou dĺžkou 21 m, ktorá bude napojená do verejného vodovodu DN 110 vedeného v Bratislavskej ulici .
- Vodovodná prípojka z dôvodu polohy verejného vodovodu a vodomernej šachty bude 1x zalomená.
- Vodomeraná šachta (vnútorné svetlé rozmery 1400x1500x1800 mm) je navrhnutá na pozemku parc. č. 364/1,\*4 vo vzdialenosti 1m za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomerom DN 40 osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.
- Potreba vody je vypočítaná  $Q_p = 7\ 100\ \text{l/deň}$ .
- Pre účely požiarneho zabezpečenia bude vybudovaná požiarňa nádrž.
- Potreba vody pre požiarne účely je vypočítaná  $Q_{pOž} = 12\ \text{l/s}^1$ .
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby "SOLITÉRNA STAVBA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ZÁHORSKÁ BYSTRICA" je navrhnuté pomocou novej gravitačnej kanalizačnej prípojky DN 250 (dimenzia z projektu), ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 PVC vedenej v ulici Bratislavská.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku navrhnutá ukladňovacia šachta DN 1000.
- Do ukladňujúcej šachty budú splaškové vody prečerpávané z čerpacej šachty Pureco d2200 mm tlakovou kanalizáciou DN 80.
- Tukom znečistené splaškové vody budú napojené na areálovú kanalizáciu cez lapač tukov.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ z predmetnej stavby "SOLITÉRNA STAVBA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ZÁHORSKÁ BYSTRICA" je navrhnuté areálovou dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží Pureco RN vyrobené z vodostavebného betónu. Za retenciou bude realizovaná čerpacia šachta, ktorá bude prečerpávať povolený odtok z retencie do recipientu Bystrický potok. Za čerpacou stanicou bude realizované výtlačné potrubie DN 80, cez ktoré budú prečerpávané vody do revíznej šachty DN 1000 a odtiaľ budú odvádzané gravitačne do recipientu Bystrického potoka cez výustný objekt.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ zo spevnených plôch, parkovísk, miestnej komunikácie a zásobovacieho dvora je navrhnuté pomocou uličných vpustov a cez odlučovač ropných látok (ORL) do retenčných nádrží a následne do recipientu.
- VYJADRENIE BVS
- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: "SOLITÉRNA STAVBA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ZÁHORSKÁ BYSTRICA" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").
- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhlľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhlľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- A. Zásobovanie vodou
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou predmetnej stavby súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
  - a/ Vodovodná prípojka
  - 1. Odberateľ si je vedomý neštandardného riešenia svojej vodovodnej prípojky, ktoré môže spôsobiť jej poruchovosť alebo netesnosti a zaväzuje sa poruchy monitorovať a vykonať pri ich identifikácii (napr. pri výrazných zmenách tlaku) bezodkladnú opravu na vlastné náklady a poskytnúť potrebnú súčinnosť pracovníkom BVS pri riešení všetkých havarijných situácií, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s neštandardným riešením vodovodnej prípojky, aby sa zabránilo únikom vody. Vyššie uvedený záväzok prechádza pri zmene vlastníckeho alebo iného práva na nového odberateľa.
  - 2. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
  - 3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez výškových a smerových lomov.
  - 4. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

- 5. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- 7. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- 8. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk), v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- 9. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- b/ Vodomerová šachta
  - 1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
  - 2. Vodomerová šachta umiestnená na pare. č. 364/1,4 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
  - 3. Vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky.
  - 4. Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
  - 5. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
  - 6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru
  - Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
  - Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok": vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomerovú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
  - V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
  - Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
- B. Odvádzanie odpadových vôd
  - Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a

spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

- S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby do retenčnej nádrže a následne do recipientu Bystrického potoka je potrebné požiadať správcu predmetného toku.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- a/ Kanalizačná prípojka
- 1. Detail a spôsob napojenia kanalizačnej prípojky DN 250 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /p. Perina, kontakt t.č. 0902 969 108 a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- 2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- 3. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- 4. Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného lapača tukov. BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.
- 5. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 6. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- b/ Realizácia kanalizačnej prípojky
- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých "technických podmienok".
- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V prípade, že bude producent odpadových vôd odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení ako domácnosť (napr. priemyselná výroba, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia, autoumyvárne a pod.), je potrebné uzatvoriť s BVS, a.s. aj "Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou", ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23, ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, najmä Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné na uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS - Ing. Leitman (02/48253336, 0903 718 050) a zmluvu uzatvoriť pred kolaudáciou vodných stavieb.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou pripojenia požiadať o nové vyjadrenie.

**DPB, a.s. vyjadrenie dňa 4.11.2022 č. 19043/20690/2000/2021**

- Na objazdovej komunikácii požadujeme uvažovať s priestorovou rezervou na odstavenie 2 kĺbových vozidiel dĺžky 20 m a zároveň možnosti ich vzájomného obiehania, ktorú možno využívať zároveň aj ako výstupišť. Prijazdovú komunikáciu k odstavnej ploche požadujeme riešiť tak, aby bol umožnený bezpečný prejazd kĺbového vozidla.
- V priestoroch objektu požadujeme uvažovať s priestorom sociálneho zariadenia pre vodičov MHD.
- Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).
- Šírka zastávkového pruhu (fyzická šírka zálivov) musí byť 3 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 30 metrov (dĺžka vhodná za zastavenie dvoch 12m vozidiel s možnosťou vzájomného obiehania). Odbočovacie pruhy požadujeme projektovať v dĺžke 15 m, pripájacie pruhy v dĺžke 10 m a oba požadujeme zaobliť (podľa bodu 6.1.1.6 STN 73 6425) a k tomu prispôbiť a vodorovné dopravné značenie.
- Vozovku v priestore zastávky MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatčných škárah vkladať klzné tmy 0 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky, môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov.
- Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úroveň príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
- V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupišťa k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.).
- Stavebník je povinný zabudovať do priestoru nástupišťa základ na osadenie zastávkového označníka v prípade, že ho nebude možné osadiť na stĺp verejného osvetlenia.
- V priestore nástupišťa zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišťa.
- V rámci nástupišťa zastávok konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravnoprevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v projekte pre stavebné povolenie.
- V rámci nástupišťa realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka.
- V prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka.
- Každú zastávku odporúčame vybaviť preskleným zastávkovým prístreškom štandardne užívaného typu a v každom takomto objekte umiestniť riadne uzamykateľnú vitrínu formátu A0 naležato. Podmienky realizácie prerokovať s Magistrátom hl. mesta Bratislavy za účasti zástupcu DPB, a. s. [tf. 5950 1438],
- Vzdialenosť medzi označníkom a prednou hranou zastávkového prístreška musí byť 4 m.
- Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do realizačného projektu stavby a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie.

**HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy súhlas dňa 22.6.2022 č. HZUBA3-2022/001230-002**

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.

121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie "Solitérna stavba občianskej vybavenosti" na ul. Bratislavská v Bratislave na pare. č. 382/1-4, 894/73, 364/3,4,9, 365, 367/1, 368 k. ú. Záhorská Bystrica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

### **Hl. mesto SR Bratislava, cestný správny orgán vyjadrenie dňa 3.6.2022 č. MAGS ODP 53299/2022-380706**

- Dodržať vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti dňa 11.3.2022 pod č. MAGS OUIK 41767/2022-97081.
- Dodržať stanovisko správcu komunikácie zo dňa 6.4.2022 pod č. MAGS OSK 49500/2022-111645/RIO-87.
- Križovanie miestnych ciest inžinierskymi sieťami realizovať riadeným pretlakom.
- Výkopové či pretlakové práce naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- V prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správny orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. Podľa rozsahu prác požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie (aj v prípade pretlaku vedenia), prípadne aj o uzávierku v zmysle cestného zákona.
- Pokiaľ bude výkopovými prácami zasiahnutý aj chodník miestnej cesty II. triedy Československých tankistov na časti pozemku vedeného v registri „C“ parcela č. 673/3 katastrálneho územia Záhorská Bystrica, pričom uvedené nie je zjavné v podrobnosti rozpracovania projektovej dokumentácie, požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona tak ako je uvedené vyššie.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
- Udržiavať počas stavby čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- Toto stanovisko nenahrádza:
- stanovisko hlavného mesta ako vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takom prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta v súlade so stavebným zákonom (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a pod.);
- stanovisko správcu komunikácie;
- rozhodnutie, povolenie či iné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;
- záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti;
- Predložená PD, okrem výkresov č. 001.1, 001.2 a 003, ktoré si ponechávame, bude vrátená.
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu vypracovania. V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

### **Hl. mesto SR Bratislava, Odd. správy komunikácií stanovisko dňa 8.11.2022 č. MAGS OSK 62764/2022-498308/RIO-283**

- Konštatujeme:
- Zo stavbou dotknutých komunikácií sú v správe hl. mesta SR Bratislavy - oddelenia správy komunikácií (OSK) komunikácie - cesta I/2 Bratislavská ul., cesta 111/1015 a Čsl. tankistov.



- Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica - SO 205 CDS, Bratislavská cesta Bratislava "v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:
- Žiadame zadefinovať poradové číslo križovatky, tak ako je zadefinovaná križovatka v Záhorskej Bystrici pod poradovým číslom 460 Bratislavská - Čsl. Tankistov.
- Žiadame doplniť návěstidlá pre chodcov cez Bratislavskú ulicu o signály časového odpočtu.
- Detekciu chodcov žiadame riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom.
- Žiadame doprojektovať a dobudovať prepojenie súčasného pôvodného chodníka na Záhumenskej ulici na nové riadené miesto na prechádzanie (priechod pre chodcov). (Novovybudovaný priechod vedie od SSOV nikam, resp. do zelene).
- V situácii, resp. v situáciách žiadame zakresliť polohy STOP čiar pre ss 2 a ss 6, nakoľko sa v situáciách nenachádzajú.
- Vzhľadom na blízkosť križovatky 460 Bratislavská - Čsl. Tankistov žiadame spracovať dynamické riadenie novo-navrhovanej križovatky v koordinácii s touto križovatkou.
- Žiadame doplniť radič o modem TETRA, ktorý v budúcnosti umožní preferovať vozidlá verejnej dopravy cez rádiovú sieť TETRA.
- Záhumenská ulica a cesta 111/1015. Obidve ulice majú jeden spoločný jazdný pruh do križovatky pre všetky smery (viď. ako križovatka 326 Vajnorská - Magnetová v Bratislave). OSK doporučuje a navrhuje (schéma fáz pre SPI) Záhumenská ulica: vozidlo stojace na signálnu skupinu (ss) 1 vyvolá najskôr fázu pre pravé odbočenie so ss 51 (keďže radič nevie, ktorým smerom vozidlo pôjde), aby sa zbytočne nezastavoval priamy smer ss 7 od Bratislavy, keď vozidlo pôjde skutočne doprava smer Bratislava a neznižovala sa tým kapacitu priameho smeru. Ak by vozidlo neodbočovalo doprava a naďalej čakalo, vyvolala by sa fáza so ss 1. Čiže prehodíť fázu 5 a 6 medzi sebou tak ako je poradie fáz 2 a 3.
- Z projektovej dokumentácie vyplýva počet vozidiel na ľavom odbočení zo Záhumenskej ulice v počte 8 voz/h na ss 1 (výjazd od SSOV), teda menej ako 1 vozidlo za cyklus. V prílohe podávame návrh zmeny úpravy riadenia (fázovania) podľa pevného signálneho plánu SP 10, v ktorom sa zvýšila priepustnosť križovatky v priamom smere od Bratislavy v 100 sek. cykle o 21 sek. (z dĺžky zelenej 35 sek. na 56 sek.) teda o cca 60 %.
- Žiadame spracovať realizačný projekt (RP), v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia CSS na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby so zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. RP žiadame zaslať na vyjadrenie na oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravného inžinierstva.
- Žiadame, aby investor zabezpečil u projektanta aj doladenie riadenia CSS po zmene v rámci jeho stavby - prvýkrát do 3 mesiacov od spustenia CSS a druhýkrát o ďalších 6 mesiacov od prvého doladenia. Zmeny v podmienkach riadenia zaslať na oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravného inžinierstva.
- V ostatnom trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS OSK 49500/2022-111645/RIO-87 zo dňa 06.04.2022 k DÚR a na podmienkach uvedených vo vyjadrení k PD pre SP predmetnej solitérnej stavby občianskej vybavenosti č. MAGS OSK 62761/2022-498299/RIO-284 zo dňa 07.11.2022.
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na adresu - osvetlenie@bratislava .sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

- Upozornenie:
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.
- Toto stanovisko nenahrádza:
- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

### **Hl. mesto SR Bratislava, Odd. správy komunikácií stanovisko dňa 7.11.2022 č. MAGS OSK 62761/2022-498299/RIO-284**

- Konštatujeme:
- Zo stavbou dotknutých komunikácií sú v správe hl. mesta SR Bratislavy-oddelenia správy komunikácií (OSK) komunikácie - cesta I/2 Bratislavská ul., cesta 111/1015 a Čsl. Tankistov - úsek od Bratislavskej ul. po Tešedíkovu ul.
- Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica, Bratislavská cesta Bratislava " v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:
- Pri napojení rozšírenia vozovky, vrátane odbočovacieho pruhu, zastávky MHD, vjazdu a výjazdu na konštrukciu vozovky Bratislavskej cesty žiadame použiť klzné tmy - je ale potrebné, aby investor stavby na vlastné náklady zistil konštrukciu vozovky v miestach napojenia a následne riešenie prepojenia existujúcej konštrukcie Bratislavskej ul. a navrhovaných nových konštrukcií odsúhlasil s OSK - správcom komunikácií obv. IV. Podmienka platí aj pre úpravy oblúkov v mieste križovatky Bratislavskej cesty s cestou 1015.
- Pri úprave oblúkov v mieste križovatky Bratislavskej cesty s cestou 1015 žiadame ponechať priestor - plochu medzi upravenou cestou a existujúcim oplatením pre vsakovanie povrchových vôd z priľahlých - upravených komunikácií (nie je tam vybudovaná dažďová kanalizácia.
- Navrhovaný chodník (od križovatky Bratislavskej ul. s poľnou cestou) ktorý nie je vedený popri ceste I/2 - Bratislavskej ul., ale bude odklonený na pozemok investora, OSK - správca komunikácií nepreberie do správy a údržby.
- Žiadame doriešiť priechod pre peších na protiľahlú stranu k Záhumenskej ul. Aby mal priechod význam je nutné na Záhumenskej ul. dobudovať chodník .
- OSK - správca Bratislavskej ul. preberie do správy navrhovaný chodník v úseku od vjazdu/výjazdu SSOV Kaufland po ul. Čsl. tankistov (tento úsek od Bratislavskej ul. - smer Poľný mlyn MC III tr. nie je v správe OSK).
- Popri tomto navrhovanom chodníku je potrebné vybudovať odvodnenie komunikácie Správca komunikácie preberie do správy a údržby len uličné vpusty, alebo inú spôsobu odvodnenia - s integrovaným odvodňovacím žľabom..
- OSK nepreberie do správy navrhovanú dažďovú kanalizáciu, ktorá je zaústená do zatrubneného úseku Bystrického potoka, ktorý prechádza stredom zeleného pásu na ul. Čsl. tankistov. Upozorňujeme, že k navrhovanému riešeniu je potrebný súhlas správcu potoka.
- Všetky križovania IS cez komunikácie v správe OSK žiadame zrealizovať riadeným pretlakom, bez zásahu do konštrukcií vozoviek
- Všetky šachty, uzávery a meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí žiadame osadiť na pozemku investora, mimo konštrukcií objektov v správe OSK.
- Prístupové komunikácie, chodníky, parkoviská k OC a ich odvodnenie, ako aj oporné múriky a protihlukové steny (projektované na pozemku investora) OSK - správca komunikácií nepreberie do správy.

- Ak pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu povrchovej úpravy na komunikáciách v správe OSK - Bratislavská, cesta 1015 a Čsl. tankistov (úsek MC II. tr.) investor zabezpečí opravu povrchov o hr. min. 5 cm (ACO) na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu a dĺžku totožnú so šírkou pozemku investora.
- Pri realizácii všetkých prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: [https://cdn-api.bratislava.sk/strapihomepage/upload/technickejisty\\_bratislava\\_41768a28c9.pdf](https://cdn-api.bratislava.sk/strapihomepage/upload/technickejisty_bratislava_41768a28c9.pdf), vrátane Manuálu verejných priestorov, Princípov a štandardov povrchov chodníkov, Princípov a štandardov stĺpikov a Princípov a štandardov zastávok MHD.
- Podmienky správcu cyklotrás:
- Doplniť cyklistickú radiálu R12 - ktorá vychádza z dopravného generelu hl. m. Bratislava v celom rozsahu projektovaného zámeru.
- Vyriešiť prípadné križovania ako aj riadenie pre cyklistov na všetkých ramenách križovatky.
- Cyklotrasu žiadame riešiť v prípade jednosmerných po oboch stranách ulice Bratislavská v šírke min. 2m v prípade obojsmernej cyklostrasy žiadame riešiť v šírke min. 3m.
- Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov v bezprostrednej blízkosti vchodu do zámeru s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085,
- Priechody pre chodcov a cyklistov cez všetky vjazdy do zámeru ako i ďalšie zo zámeru vyplývajúce a k parkoviskám žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu
- Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - na Bratislavskú ul. V prípade potreby do konštrukcie každého vjazdu/výjazdu na hranu pozemku investora priečne osadiť odvodňovací žľab a zaustiť ho do areálovej kanalizácie.
- Podmienky správcu cestnej dopravnej signalizácie:
  - a) Zadefinovať poradové číslo križovatky, tak ako je zadefinovaná križovatka v Záhorskej Bystrici pod poradovým číslom 460 Bratislavská - Čsl. Tankistov.
  - b) Doplniť návěstidlá pre chodcov cez Bratislavskú ulicu o signály časového odpočtu.
  - c) Detekciu chodcov riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom.
  - d) Doprojektovať a dobudovať prepojenie súčasného pôvodného chodníka na Záhumenskej ulici na nové riadené miesto na prechádzanie (priechod pre chodcov). (Novovybudovaný priechod vedie od SSOV nikam, resp. do zelene).
  - e) V situácii, resp. v situáciách zakresliť polohy STOP čiar pre ss 2 a ss 6, nakoľko sa v situáciách nenachádzajú.
  - f) Vzhľadom na blízkosť križovatky 460 Bratislavská - Čsl. Tankistov spracovať dynamické riadenie novo-navrhovanej križovatky v koordinácii s touto križovatkou.
  - g) Doplniť radič o modém TETRA, ktorý v budúcnosti umožní preferovať vozidlá verejnej dopravy cez rádiovú sieť TETRA.
- Záhumenská ulica a cesta 111/1015. Obidve ulice majú jeden spoločný jazdný pruh do križovatky pre všetky smery (viď. ako križovatka 326 Vajnorská - Magnetová v Bratislave). OSK doporučuje a navrhuje (schéma fáz pre SPI) Záhumenská ulica: vozidlo stojace na signálnu skupinu (ss) 1 vyvolá najskôr fázu pre pravé odbočenie so ss 51 (keďže radič nevie, ktorým smerom vozidlo pôjde), aby sa zbytočne nezastavoval priamy smer ss 7 od Bratislavy, keď vozidlo pôjde skutočne doprava smer Bratislava a neznižovala sa tým kapacitu priameho smeru. Ak by vozidlo neodbočovalo doprava a naďalej čakalo, vyvolala by sa fáza so ss 1. Čiže prehodíť fázu 5 a 6 medzi sebou tak ako je poradie fáz 2 a 3.

- Z projektovej dokumentácie vyplýva počet vozidiel na ľavom odbočení zo Záhumenskej ulice v počte 8 voz/h na ss 1 (výjazd od SSOV), teda menej ako 1 vozidlo za cyklus. V prílohe podávame návrh zmeny úpravy riadenia (fázovania) podľa pevného signálneho plánu SP 10, v ktorom sa zvýšila priepustnosť križovatky v priamom smere od Bratislavy v 100 sek. cykle o 21 sek. (z dĺžky zelenej 35 sek. na 56 sek.) teda o cca 60 %.
- Spracovať realizačný projekt (RP), v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia CSS na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby so zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. RP žiadame zaslať na vyjadrenie na oddelenie správy komunikácii a oddelenie dopravného inžinierstva.
- Aby investor zabezpečil u projektanta aj doladenie riadenia CSS po zmene v rámci jeho stavby - prvýkrát do 3 mesiacov od spustenia CSS a druhýkrát o ďalších 6 mesiacov od prvého doladenia.
- Zmeny v podmienkach riadenia zaslať na oddelenie správy komunikácii a oddelenie dopravného inžinierstva.
- Dotknuté plochy cestnej zelene v správe OSK žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody - STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti", terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a 1 x pokosiť.
- V ostatnom trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS OSK 49500/2022-111645/RIO-87 zo dňa 06.04.2022 k DÓR. Ďalší stupeň - realizačnú PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavy žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
- Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť zariadenia odvodnenia Bratislavskej ul. a opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na adresu - osvetlenie@bratislava .sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu CDS, správcu dopravného značenia, správcu cyklotrás a správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov a funkčnosti odvodnenia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí, dažďovej kanalizácie, CDS, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, užívacie povolenie a zápis z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- Upozornenie:

- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.
- Toto stanovisko sa vydáva aj pre účely dopravného pripojenia stavby v zmysle §3b cestného zákona.
- Toto stanovisko nenahrádza:
- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

### **Hl. mesto SR Bratislava, odd. sieťovej infraštruktúry súhlas dňa 2.11.2022 č. MAG 489775/2022**

- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou eltecor.s.r.o.
- Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie sieťovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.).
- Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia: <https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/>
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác (prostredníctvom mailového kontaktu [osvetlenie\(a\)bratislava.sk](mailto:osvetlenie(a)bratislava.sk)).
- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421 263810151) Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Pri preberacom konaní žiadame - správcovi VO predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte **dwg**, (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátané káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
- Hlavné mesto SR Bratislava - OSI- správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v budúcej správe TS).
- Upozornenie
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.
- Toto stanovisko nenahrádza
- Stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- Rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu o Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

**Hl. mesto SR Bratislava, Odd. správy komunikácií stanovisko dňa 7.11.2022 č. MAGS OSK 62761/2022-498299/RIO-284**

- Konštatujeme:
- Zo stavbou dotknutých komunikácií sú v správe hl. mesta SR Bratislavy-oddelenia správy komunikácií (OSK) komunikácie - cesta I/2 Bratislavská ul., cesta 111/1015 a Čsl. Tankistov - úsek od Bratislavskej ul. po Tešedíkovu ul.
- Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica, Bratislavská cesta Bratislava " v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:
- Pri napojení rozšírenia vozovky, vrátane odbočovacieho pruhu, zastávky MHD, vjazdu a výjazdu na konštrukciu vozovky Bratislavskej cesty žiadame použiť klzné tmy - je ale potrebné, aby investor stavby na vlastné náklady zistil konštrukciu vozovky v miestach napojenia a následne riešenie prepojenia existujúcej konštrukcie Bratislavskej ul. a navrhovaných nových konštrukcií odsúhlasil s OSK - správcom komunikácií obv. IV. Podmienka platí aj pre úpravy oblúkov v mieste križovatky Bratislavskej cesty s cestou 1015.
- Pri úprave oblúkov v mieste križovatky Bratislavskej cesty s cestou 1015 žiadame ponechať priestor - plochu medzi upravenou cestou a existujúcim oplotením pre vsakovanie povrchových vôd z priľahlých - upravených komunikácií (nie je tam vybudovaná dažďová kanalizácia.
- Navrhovaný chodník (od križovatky Bratislavskej ul. s poľnou cestou) ktorý nie je vedený popri ceste I/2 - Bratislavskej ul., ale bude odklonený na pozemok investora, OSK - správca komunikácií nepreberie do správy a údržby.
- Žiadame doriešiť priechod pre peších na protiľahlú stranu k Záhumenskej ul. Aby mal priechod význam je nutné na Záhumenskej ul. dobudovať chodník .
- OSK - správca Bratislavskej ul. preberie do správy navrhovaný chodník v úseku od vjazdu/výjazdu SSOV Kaufland po ul. Čsl. tankistov (tento úsek od Bratislavskej ul. - smer Poľný mlyn MC III tr. nie je v správe OSK).
- Popri tomto navrhovanom chodníku je potrebné vybudovať odvodnenie komunikácie Správca komunikácie preberie do správy a údržby len uličné vpusty, alebo iný spôsob odvodnenia - s integrovaným odvodňovacím žľabom..
- OSK nepreberie do správy navrhovanú dažďovú kanalizáciu, ktorá je zaústená do zatrubneného úseku Bystrického potoka, ktorý prechádza stredom zeleného pásu na ul. Čsl. tankistov. Upozorňujeme, že k navrhovanému riešeniu je potrebný súhlas správcu potoka.
- Všetky križovania IS cez komunikácie v správe OSK žiadame zrealizovať riadeným pretlakom, bez zásahu do konštrukcií vozoviek
- Všetky šachty, uzávery a meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí žiadame osadiť na pozemku investora, mimo konštrukcií objektov v správe OSK.
- Prístupové komunikácie, chodníky, parkoviská k OC a ich odvodnenie, ako aj oporné múriky a protihlukové steny (projektované na pozemku investora) OSK - správca komunikácií nepreberie do správy.
- Ak pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu povrchovej úpravy na komunikáciách v správe OSK - Bratislavská, cesta 1015 a Čsl. tankistov (úsek MC II. tr.) investor zabezpečí opravu povrchov o hr. min. 5 cm (ACO) na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu a dĺžku totožnú so šírkou pozemku investora.
- Pri realizácii všetkých prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: [https://cdn-api.bratislava.sk/strapihomepage/upload/technickejisty\\_bratislava\\_41768a28c9.pdf](https://cdn-api.bratislava.sk/strapihomepage/upload/technickejisty_bratislava_41768a28c9.pdf), vrátane Manuálu verejných priestorov, Princípov a štandardov povrchov chodníkov, Princípov a štandardov stĺpikov a Princípov a štandardov zastávok MHD.
- Podmienky správcu cyklotrás:

- Doplniť cyklistickú radiálu R12 - ktorá vychádza z dopravného generelu hl. m. Bratislava v celom rozsahu projektovaného zámeru.
- Vyriešiť prípadné križovania ako aj riadenie pre cyklistov na všetkých ramenách križovatky.
- Cyklotrasu žiadame riešiť v prípade jednosmerných po oboch stranách ulice Bratislavská v šírke min. 2m v prípade obojsmernej cyklotrasy žiadame riešiť v šírke min. 3m.
- Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov v bezprostrednej blízkosti vchodu do zámeru s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085,
- Priechody pre chodcov a cyklistov cez všetky vjazdy do zámeru ako i ďalšie zo zámeru vyplývajúce a k parkoviskám žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu
- Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - na Bratislavskú ul. V prípade potreby do konštrukcie každého vjazdu/výjazdu na hranu pozemku investora priečne osadiť odvodňovací žľab a zaústiť ho do areálovej kanalizácie.
- Podmienky správcu cestnej dopravnej signalizácie:
  - h) Zadefinovať poradové číslo križovatky, tak ako je zadenovaná križovatka v Záhorskej Bystrici pod poradovým číslom 460 Bratislavská - Čsl. Tankistov.
  - i) Doplniť návěstidlá pre chodcov cez Bratislavskú ulicu o signály časového odpočtu.
  - j) Detekciu chodcov riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom.
  - k) Doprojektovať a dobudovať prepojenie súčasného pôvodného chodníka na Záhumenskej ulici na nové riadené miesto na prechádzanie (priechod pre chodcov). (Novovybudovaný priechod vedie od SSOV nikam, resp. do zelene).
  - l) V situácii, resp. v situáciách zakresliť polohy STOP čiar pre ss 2 a ss 6, nakoľko sa v situáciách nenachádzajú.
  - m) Vzhľadom na blízkosť križovatky 460 Bratislavská - Čsl. Tankistov spracovať dynamické riadenie novo-navrhovanej križovatky v koordinácii s touto križovatkou.
  - n) Doplniť radič o modem TETRA, ktorý v budúcnosti umožní preferovať vozidlá verejnej dopravy cez rádiovú sieť TETRA.
- Záhumenská ulica a cesta 111/1015. Obidve ulice majú jeden spoločný jazdný pruh do križovatky pre všetky smery (viď. ako križovatka 326 Vajnorská - Magnetová v Bratislave). OSK doporučuje a navrhuje (schéma fáz pre SPI) Záhumenská ulica: vozidlo stojace na signálnu skupinu (ss) 1 vyvolá najskôr fázu pre pravé odbočenie so ss 51 (keďže radič nevie, ktorým smerom vozidlo pôjde), aby sa zbytočne nezastavoval priamy smer ss 7 od Bratislavy, keď vozidlo pôjde skutočne doprava smer Bratislava a neznižovala sa tým kapacitu priameho smeru. Ak by vozidlo neodbočovalo doprava a naďalej čakalo, vyvolala by sa fáza so ss 1. Čiže prehodíť fázu 5 a 6 medzi sebou tak ako je poradie fáz 2 a 3.
- Z projektovej dokumentácie vyplýva počet vozidiel na ľavom odbočení zo Záhumenskej ulice v počte 8 voz/h na ss 1 (výjazd od SSOV), teda menej ako 1 vozidlo za cyklus. V prílohe podávame návrh zmeny úpravy riadenia (fázovania) podľa pevného signálneho plánu SP 10, v ktorom sa zvýšila priepustnosť križovatky v priamom smere od Bratislavy v 100 sek. cykle o 21 sek. (z dĺžky zelenej 35 sek. na 56 sek.) teda o cca 60 %.
- Spracovať realizačný projekt (RP), v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia CSS na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby so zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. RP žiadame zaslať na vyjadrenie na oddelenie správy komunikácii a oddelenie dopravného inžinierstva.

- Aby investor zabezpečil u projektanta aj doladenie riadenia CSS po zmene v rámci jeho stavby - prvýkrát do 3 mesiacov od spustenia CSS a druhýkrát o ďalších 6 mesiacov od prvého doladenia.
- Zmeny v podmienkach riadenia zaslať na oddelenie správy komunikácii a oddelenie dopravného inžinierstva.
- Dotknuté plochy cestnej zelene v správe OSK žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody - STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti", terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.
- V ostatnom trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS OSK 49500/2022-111645/RIO-87 zo dňa 06.04.2022 k DÓR. Ďalší stupeň - realizačnú PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavy žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
- Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť zariadenia odvodnenia Bratislavskej ul. a opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na adresu - osvetlenie@bratislava .sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu CDS, správcu dopravného značenia, správcu cyklotrás a správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov a funkčnosti odvodnenia.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, CDS, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, užívacie povolenie a zápis z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- Upozornenie:
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.
- Toto stanovisko sa vydáva aj pre účely dopravného pripojenia stavby v zmysle §3b cestného zákona.
- Toto stanovisko nenahrádza:
- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)



- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

### **Hydromeliorácie š.p. vyjadrenie dňa 15.7.2021 č. 4615-2/120/2021**

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v záujmovom území navrhovanej stavby "Soliténa stavba občianskej vybavenosti, Záhorská Bystrica", ktorá sa plánuje v k.ú. Záhorská Bystrica nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

### **HI. mesto SR Bratislava, odd. majetkových vzťahov súhlas dňa 5.5.2022 č. MAGS OSK 51107/2022-133298**

- Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len "Bratislava") obdržalo v zastúpení stavebníka -Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, Vašu žiadosť za účelom vydania súhlasu vlastníka pozemkov a miestnych ciest k realizácii prípojky dažďovej kanalizácie, prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky vodovodu, vedenie svetelnej signalizácie, vonkajšieho osvetlenia a preložky VN (ďalej iba "inžinierske siete") a stavebných úprav (spevnené plochy - chodník - komunikácie k stavbe "Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica, Bratislavská ul.". K žiadosti bola priložená koordinačná situácia stavby, v mierke 1:500, v stupni DUR, zo dňa 10/2021.
- Navrhovaná realizácia inžinierskych sietí a stavebných úprav sa dotýka pozemkov evidovaných v registri "C", katastrálne územie Záhorská Bystrica, parcela číslo:
  - intravilán - 894/71, 894/72, 894/74, 894/75, 894/21, 346/11, 894/25,2737/5, 254, 348/2, 346/10, 346/11, 894/17, 673/3, 349/2, 2731/19, 374/4
  - extravilán - 2730/1, 364/12,2727/1, 512/1, 394/1, 393/2, 513/3, 2738/11, 2738/12, 2738/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, orná pôda (ďalej iba "pozemky").
- Pozemky vedené v registri "C", katastrálne územie Záhorská Bystrica, parcela číslo 894/71, 894/72, 894/74, 894/75, 894/21, 393/2, 513/3, 2738/11, 2738/12, 2738/13, 349/2, majú založený list vlastníctva v prospech iného subjektu. Na pozemku, parcela číslo:
  - 894/71, 894/74, 894/75, 894/21 sa nachádza časť stavby prejazdného úseku cesty I/2 - Bratislavská cesta (ďalej iba "prejazdny úsek cesty").
- Pozemky vedené v registri "C", katastrálne územie Záhorská Bystrica, parcela číslo 346/11, 348/2, 346/10, 316/11, 894/17 majú založený list vlastníctva číslo 1 v prospech vlastníka Bratislavu. Na pozemku, parcela číslo:
  - 346/11, sa nachádza časť miestnej cesty III. triedy Čsl. Tankistov (ďalej iba "miestna cesta"), ktorá bola príslušnej mestskej časti zverená do jej správy a časť chodníka pozdĺž miestnej cesty III. triedy - Čsl. Tankistov (ďalej iba "chodník"),
  - 348/2 sa nachádza časť chodníka pozdĺž prejazdného úseku cesty 1/2 - Bratislavská cesta, ktorý je zaradený v sieti miestnych ciest I. - IV. triedy na území Bratislavy, ako miestna cesta IV. triedy - (ďalej iba "chodník"),
  - 346/10 sa nachádza časť miestnej cesty III. triedy - Čsl. tankistov (ďalej iba "miestna cesta"), ktorá bola príslušnej mestskej časti zverená do jej správy a časť chodníka pozdĺž miestnej cesty III. triedy - Čsl. tankistov (ďalej iba "chodník"),
  - 346/11 sa nachádza časť miestnej cesty III. triedy - Čsl. tankistov (ďalej iba "miestna cesta"),
  - 894/17 sa nachádza časť prejazdného úseku cesty I/2 - Bratislavská cesta (ďalej iba "prejazdny úsek cesty") a mostný objekt ev.č. 2-032, ktorý je v správe Bratislavy. Predmetnou stavbou tento objekt nie je dotknutý.
- Pozemky vedené v registri "C", katastrálne územie Záhorská Bystrica, parcela číslo 2730/1, 894/25, 2737/5, 254, 364/12, 2727/1, 512/1, 673/3, 394/1, 2731/19, 374/4 nemajú založený list vlastníctva. Podľa identifikácie pozemkoch registra "C", parcela číslo:
  - 2730/1 leží na pozemkoch registra "E", ako parcela číslo 1168/200,1167/200,1166/200, 1157/200, 1156/200, 1162/200, 1163/200, 1164/200, 1165/200, 1158/200, 1159/200, 1160/200, 1161/200, 1169/100, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech iného subjektu. Na

- uvedených pozemkoch sa nachádza časť stavby prejazdného úseku cesty I/2 - Bratislavská cesta (ďalej iba "prejazdný úsek cesty),
- 894/25 leží na pozemku registra "E", ako parcela číslo 1412/100 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7186 v prospech vlastníka Bratislavu a parcelách číslo 1169/100, 1168/100, 1167/10, 1166/10 zapísané na liste vlastníctva v prospech iného subjektu.
  - Na uvedených pozemkoch sa nachádza časť stavby prejazdného úseku cesty I/2 - Bratislavská cesta (ďalej iba "prejazdný úsek cesty),
  - 2737/5 leží na pozemkoch registra "E", ako parcela číslo 1167/100, 1166/100, 1165/100, 1164/100, 1163/100, 1162/100, 1161/100, 1160/100, 1159/100 zapísané na liste vlastníctva v prospech iného subjektu. Na uvedených pozemkoch sa nachádza časť stavby prejazdného úseku cesty 111/1015 (ďalej iba "prejazdný úsek cesty"),
  - 254 leží na pozemku registra "E", ako parcela číslo 1412/100 zapísaná na liste vlastníctva číslo 7186 v prospech vlastníka Bratislavu. Na uvedenom pozemku sa nachádza miestna cesta III. triedy - Záhumenská ul. (ďalej iba "miestna cesta"), ktorá bola príslušnej mestskej časti zverená do jej správy,
  - 364/12 leží na pozemku registra "E", ako parcela číslo 1412/200 zapísaná na liste vlastníctva v prospech iného subjektu,
  - 2727/1 leží na pozemkoch registra "E", ako parcela číslo 1171, 1172, 1173, 1170/200, 1169/200, 1168/200 zapísané na liste vlastníctva v prospech iného subjektu,
  - 512/1 leží na pozemku registra "E", ako parcela číslo 1412/200 zapísaná na liste vlastníctva v prospech iného subjektu. Na tomto pozemku sa nachádza cesta, ktorá nie je zaradená v sieti miestnych ciest I.-IV. triedy na území Bratislavy,
  - 673/3 leží na pozemku registra "E", ako parcela číslo 455 zapísaná na liste vlastníctva v prospech iného subjektu. Na uvedenom pozemku sa nachádza časť chodníka pozdĺž prejazdného úseku cesty I/2 - Bratislavská cesta, ktorý je zaradený v sieti miestnych ciest I. - IV. triedy na území Bratislavy, ako miestna cesta IV. triedy - (ďalej iba "chodník") a časť miestnej cesty II. triedy - Čsl. tankistov (ďalej iba "miesta cesta"),
  - 394/1 leží na pozemku registra "E", ako parcela číslo 837 zapísaná na liste vlastníctva v prospech iného subjektu,
  - 2731/19 leží na pozemku registra "E", ako parcela číslo 1167/100 zapísaná na liste vlastníctva v prospech iného subjektu,
  - 374/4 leží na pozemku registra "E", ako parcela číslo 1412/200 zapísaná na liste vlastníctva v prospech iného subjektu. Na uvedenom pozemku sa nachádza cesta, ktorá nie je zaradená v sieti miestnych ciest I.-IV. triedy na území Bratislavy
- Miestne cesty, prejazdné úseky cesty spolu so svojimi súčasťami sú vo vlastníctve Bratislavy. Cestným správnym orgánom pre miestne cesty:
- II. triedy je na základe § 12 ods. 4 zákona 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave primátor Bratislavy,
  - III. triedy je príslušná mestská časť
- Cestným správnym orgánom pre prejazdné úseky ciest je Okresný úrad Bratislava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  - Cestné správne orgány je potrebné tiež požiadať o ich stanovisko.
  - Ako vlastníci pozemkov a miestnych ciest, prejazdných úsekov ciest a chodníka súhlasíme s navrhovanou realizáciou:
  - inžinierskych sietí podľa predloženej situácie s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzích pozemkoch,
  - stavebných úprav stavieb miestnych ciest a prejazdných úsekov ciest, ktoré sú stavbou "Solitérna stavba občianskej vybavenosti Záhorská Bystrica, Bratislavská ul." dotknuté za podmienok, ktoré budú vydané správcom miestnych ciest a prejazdných úsekov ciest.

- Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavy.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.

**Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky stanovisko dňa 15.7.2021 č. MAG 398211/2021**

- 1. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame predložiť projekt výstavby verejného osvetlenia pozdĺž Bratislavskej ulice a konzultovať v rozpracovanosti.
- 2. Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Siemens Mobility s.r.o.).
- 3. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o.i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.
- 4. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektrovýzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).
- Upozornenie
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.
- Toto stanovisko nenahrádza
- Stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- Rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava rozhodnutie dňa 6.9.2021 č. KPUBA-2021/18314-5/72909/KER**

- 1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
- 2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke [www.culture.gov.sk](https://www.culture.gov.sk) (<https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam-pravnickykh-osob-opravnenykh-vykonavat-AV-august-2020.pdf>) a na KPÚ BA.
- 3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
- 4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
- a) Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- b) Rozsah a spôsob výskumu:
- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. 1 mesiac pred plánovaným začatím stavebno-zemných prác, resp. pred začatím mechanizovaného odstránenia povrchovej pedologickej vrstvy.

- záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov počas a v súčinnosti so stavebno-zemnými prácami.
- nedeštruktívna časť výskumu (povrchová prospekcia) pokryje celé riešené územie, deštruktívna časť výskumu sa vykoná na plochách budúcich stavebných objektov, resp. pozitívne zistených archeologických objektov a nálezov.
- c) Spôsob vykonávania výskumu:
  - I. Predstihový výskum bude vykonaný nedeštruktívnymi výskumnými technikami, zameranými na vyhl'adávanie a zber hnutelných nálezov metódami povrchovej prospekcie.
  - Vzhľadom na plánované stavebno-zemné zásahy do miestnej zemnej stratigrafie je v tejto etape prípustné aj vyhl'adávanie metódou detekcie kovov a metódami geofyzikálneho prieskumu.
  - V tejto etape bude realizované aj zhrnutie ornice/technickej vrstvy. Zhrnutie ornice bude realizované mechanizmom s hladkou lyžicou.
  - II. Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu pre pripravované stavebné objekty. Záchranný výskum bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhl'adávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov.
  - V prípade zistenia archeologického nálezu alebo objektu, alebo zreteľných koncentrácií drobných archeologických nálezov sa vykoná lokálna sondáž, ktorá pokryje miesto nálezu do takej miery, aby zistený nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný, odborne zdokumentované jeho nálezové súvislosti a následne fyzicky vyzdvihnutý. V prípade lokalizácie závažného nálezu oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktorý určí rozsah sondáže za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu a jeho preskúmania. Súčasťou výskumu bude archeobotanické vzorkovanie výplne zistených archeologických objektov pre účely archeobotanickej analýzy.
  - Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie je oprávnená osoba povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.
- d) Nakladanie s nálezmi:
  - podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR
  - oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
- 5. Cieľ výskumu:
  - overiť archeologický potenciál daného územia.
  - záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.
- 6. Stavebník/vlastník je povinný:
  - a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
  - b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu s informáciou o pozitívnom alebo negatívnom výsledku výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému mestskému úradu
  - c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
    - a) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len vyhláška).
  - d) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na

posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.

- 7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
- 8. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- Toto rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

#### **Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI stanovisko dňa 19.1.2022 č. KRPZ-BA-KDI3-86-001/2022**

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť na schválenie návrh signálneho plánu za účelom potvrdenia funkčnosti riadenia dopravy cestnou dopravnou signalizáciou.
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)..
- KDI si pre potreby územného konania neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky, pričom v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoví dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

#### **Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ súhlas dňa 30.11.2022 č. MU ZB-1344/4249/2022/KH**

- Všetky verejné (neareálové) komunikácie musia byť po vyhotovení odovzdané do správy Magistrátu hl. m. SR – Bratislava.
- Zhotoviteľ komunikácie je povinný umožniť napojenie na novovybudovanú komunikáciu (zabezpečiť právo prechodu a prejazdu) všetkým budúcim stavebníkom
- Navrhovaná obojsmerná komunikácia s označením SO201.1 (K2) bude o min. šírke 8 m a chodník pre peších s min. šírkou 1,5 m.
- MČ BA – ZB po dohode s investorom dobuduje predĺženie chodníka pozdĺž Záhumenskej ul. k novozriadenému priechodu pre chodcov v križovatke na ceste I/2 – Bratislavskej ulici. Toto predĺženie chodníka na Záhumenskej ulici, nebude súčasťou stavby SSOV.
- Podľa vyhlášky č. 453/200 Z.z. § 9 ods. 1 písmeno i) Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica požaduje vypracovanie POV do SP s povinnosťou na čistenie dopravných mechanizmov pred výjazdom zo staveniska.
- Podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle § 127 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, upozorňujeme stavebníka, že uskutočňovanie hluku v čase od 22:00 do 6:00, ako aj v nedeľu a v dňoch štátnych a cirkevných sviatkov je neprípustné. Ak mestská časť príde na takúto skutočnosť, tento priestupok bude riešený podľa § 41 ods. 1 písm. b) zák. č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko je platné dva roky od jeho vydania. Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislava.

**Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ súhlas č. MU ZB-1344/4249-2/2022/KH – doplnenie stanoviska**

- prvý, druhý a tretí odsek zrušený
- Účelové cesty SO 201.1 a SO 202.1 musia byť verejné a odovzdané po kolaudácii do správy Hlavného mesta SR Bratislavy.
- Vlastník účelových ciest (SO 201.1 a 202.1) je povinný zabezpečiť právo prechodu, prejazdu a napojenia všetkým budúcim vlastníkom nehnuteľností v dotyku s predmetnými účelovými cestami.
- Účelová cesta SO 201.1 (podľa UPN-Z Ivánce označená ako K2) bude FT C3 MO 8,0, obojsmerná.
- Všetky ostatné podmienky uvedené v záväznom stanovisku MČ pod č. 1344/4249/2022/KH zo dňa 31.11.2022, zostávajú platné v plnom rozsahu bez zmien.
- Toto stanovisko tvorí neoddeliteľnú súčasť stanoviska č. 1344/4249/2022/KH zo dňa 30.11.2022.
- Stanovisko je platné dva roky od jeho vydania. Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislava.

**MICHLOVSKY, spol. s.r.o. vyjadrenie dňa 12.4.2021 č. Ba-1166 2021**

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005' a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že :
- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k P TZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu. ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhl'adom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- pred realizáciou požiadať o vytýčenie,
- nad jestvujúcimi šachtami nebudovať žiadne dočasné objekty a skládky materiálu
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

#### **Ministerstvo obrany SR stanovisko dňa 14.4.2021 č. ASM-80-761/2021**

- Po posúdení predloženej situácie v "Bratislava, k.ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA", oblasť ohraničenia ulicami : Bratislavská, Čsl. tankistov. Záhorská, Záhumenská, hlavne vyznačené pozemky (alebo iba ich časti) p.č.253/3, 254, 258/5, 273/19, 345/2, 346/1 L 348. 364/3,4,9, 365, 367/1, 368, 374/1-4, 382/1,2, 383/1,2, 512/1, 894/19-21,25. 2737/5 a blízke okolie, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, ako dotknutý orgán z hľadiska svojej pôsobnosti Vám oznamuje, že v danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, žiadne inžinierske siete ani podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstvo obrany Slovenskej republiky.

#### **Ministerstvo obrany SR súhlas dňa 19.7.2021 č. ASM-80-1661/2021**

- po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "Solitérna stavba občianskej vybavenosti" ulica Bratislavská v k. ú. Bratislava - Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

#### **Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií vyjadrenie dňa 21.4.2021 č. SITB-OT4-2021/001101-182**

- V záujmovom území ul. Bratislavská, Čsl. tankistov, Záhorská, Záhumenská, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácií, v katastrálnom území Záhorská Bystrica nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.
- Správca telekomunikačnej siete MV SR nemá k predloženej dokumentácií žiadne ďalšie výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.
- V zmysle §140b ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán vydávam toto záväzné stanovisko.

#### **Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií stanovisko dňa 18.7.2022 č. OU-BA-OCDPK2-2022/123271**

- 1. V prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty 1/2, je potrebné pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o povolenia v zmysle cestného zákona.
- 2. V prípade potreby umiestnenia dopravného značenia počas realizácie prác na cestách v kompetencii tunajšieho úradu, je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie dočasného dopravného značenia.
- 3. K navrhnutej trase v chodníkoch a spevnených plochách sa tunajší úrad nevyjadruje.

**Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 14.9.2022 č. OU-BA-OKR1-2022/153432/2**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA stanovisko dňa 19.7.2023 č. OU-BA-OSZP3-2023/329644-002**

je možné konštatovať že:

- podmienky určené Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/108322-020 zo dňa 04. 11. 2021, právoplatným dňa 06.12.2021 boli aplikovane už v rámci územného a stavebného konania, resp. budú aplikované v rámci nasledujúcich povoľovacích konaní, (kolaudačné konanie, povolenia podľa osobitných predpisov), počas výstavby, resp. prevádzky objektu
- príslušný orgán nezistil také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a s jeho podmienkami
- začaté stavebné konanie stavby „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Bratislavská ulica, Záhorská Bystrica“ SO 205 Cestná svetelná signalizácia je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/108322-020 zo dňa 04. 11.2021, právoplatným dňa 06.12.2021 a s jeho podmienkami.

**Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 10.3.2022 č. OU-BA-OSZP3-2022/069522-005**

- 1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväžného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v



stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a dnu odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP stanovisko dňa 24.3.2022 č. OU-BA-OSZP3-2022/075379-002**

- 1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- 2. Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- 3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- 4. Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby na pozemku určeným územným plánom mesta Bratislavy na zastavanie sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m<sup>2</sup>, na ornej pôde sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez rozdielu na veľkostné parametre; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušný rozhodnúť OÚ Bratislava.
- 5. V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- 6. OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za dodržania podmienok v bodoch 4 a 5.

**Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutie o vyňatí dňa 30.1.2023 č. OU-BA-PLO-2023/104585, 34434/2023-GRO**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (21237 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podomickou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
- Po realizácii stavby a jej zameraní vrátiť nezastavanú časť pozemku do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV, tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu
- Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatnú plochu“.
- Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer
- Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku 1. rozhodnutia.

#### **Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy vyjadrenie dňa 3.8.2021 č. CS SVP OZ BA 1983/2021/2**

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, Vám k predloženej projektovej dokumentácii stavby "Solitéma stavba občianskej vybavenosti, Záhorská Bystrica" pre potreby územného konania a stavebného povolenia dáva nasledovné vyjadrenie:
- 1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- 2. V dokumentácii sú uvedené množstvá dažďových vôd z povrchového odtoku, ku ktorým chýba výpočet. Nakoľko nám nie sú zrejmé parametre použité pri výpočte, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie doložiť výpočty k povrchovému odtoku a k povolenému 5 % odtoku do recipientu.
- 3. Z deklarovanej návrhovej prívalovej zrážky bol vypočítaný celkový objem retenčnej nádrže min. 503,55 m<sup>3</sup> a z riešeného územia povolíujeme odtekať priebežne 3,49 l.s'1.
- 4. V dokumentácii pre stavebné konanie žiadame upresniť, či pôjde o vsakovacie nádrže resp. retenčné nádrže.
- 5. V prípade, ak sa rozhodnete pre vsakovacie nádrže, pôjde o odvedenie zrážkových vôd infiltráciou do podzemných vôd, preto odporúčame zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia nad max. hladinou podzemnej vody v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Posudok má taktiež určiť kapacitu horninového prostredia nad maximálnou hladinou podzemnej vody, vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
- 6. Žiadame do projektovej dokumentácie doložiť detail napojenia dažďovej kanalizácie do krytého profilu Bystrického potoka. Návrh zaústenia musí byť spracovaný v zmysle STN 73 6701 "Stokové siete a kanalizačné prípojky" a STN 73 6819 "Výustné objekty".

- 7. Navrhované výtlačné potrubie dažďovej kanalizácie smerujúce k Bystrickému potoku križuje miestny odvodňovací rigol, vedený v rúrovom profile (v strede parcely č. 894/74 v KN "C", k.ú. Záhorská Bystrica), ktorý nie je v správe našej organizácie. Podľa miestneho zistenia, reálne v čase dažďa a pri topení snehu slúži na odvodnenie daného územia. Jeho funkčnosť je preto potrebné zachovať, t.j. križovanie musí byť navrhnuté a zrealizované v súlade s normou STN 73 6822 "Križovanie a súbeh vedenia a komunikácii s vodnými tokmi". Potrubie musí byť pri križovaní uložené v chráničke v hĺbke min. 0,3 m od okraja rúrového potrubia.
- 8. Prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v odlučovači ropných látok na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 mg/l<sup>1</sup>.
- 9. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku "dažďovými vodami" (zo strechy) žiadame riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. V prípade, ak by taký stav nastal, je nevyhnutné bezodkladne navrhnuť a zrealizovať kompenzačné opatrenia, pričom stavebník preberá plnú majetkoprávnú zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku tretích strán.
- 10. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21 odst. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť našej organizácii.
- 11. Prípadné otázky a konzultácie pri projektovej príprave napojenia dažďovej kanalizácie na krytý profil Bystrického potoka smerujte na povereného pracovníka SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky Ing. Mgr. Vlček - tel. č.: 034/ 7976 120.
- 12. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
- 13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie doplnený o naše požiadavky žiadame zaslať na vyjadrenie.
- Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej

### **Slovenský zväz telesne postihnutých stanovisko dňa 14.7.2021 č. 218/2021**

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia

### **SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 20.12.2022 č. TD/NS/0935/2022/Šč**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [wyw.spp-distribucia.sk](http://wyw.spp-distribucia.sk) (časť E-sluzby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené

v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01 ,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma ( hlavne podľa TPP 906 01
- **UPOZORNENIE:**
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 20.12. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **Türk Telekom International SK s.r.o. vyjadrenie dňa 26.7.2021**

- Na základe predloženej RD stavby potvrdzujeme že v záujmovom území sa nachádzajú.
- podzemné telekomunikačné zariadenia TTI SK
- optické vlákna TTI SK
- Pred začatím stavby, je nutné zabezpečiť vytyčenie podzemných telekomunikačných zariadení a o začatí prác upovedomiť technické oddelenie TTI SK: [tech@turktelekom.sk](mailto:tech@turktelekom.sk)
- V ochrannom pásme podzemných telekomunikačných zariadení vykonávať ručný výkop 1.5 m na obe strany od ich trasy
- V prípade obnaženia podzemných telekomunikačných zariadení zabezpečiť ich ochranu,
- Pred zásypom výkopu prizvať TTI SK na obhliadku. či sú podzemné telekomunikačné zariadenia v pôvodnom stave
- Každé aj drobné poškodenie treba ihneď nahlásiť na hotline TTI SK: +421 918 730 730

#### **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko dňa 27.8.2021 č. 156/SK/2021/Ko**

- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**Yunex, s.r.o., Verejné osvetlenie vyjadrenie dňa 25.10.2022 č. PD/BA/139/22/MP**

- Pred zahájením stavebných prác žiadame zaslať realizačnú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie,
- Do realizačnej PD žiadame dopracovať verejné osvetlenie,
- Technický návrh verejného osvetlenia žiadame konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubista - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypaním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: **02/ 6381 0151**
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

**Slovak telekom, a.s. vyjadrenie dňa 25.10.2022 č. 6612232856**

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia
- Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom.a.s. povinný zabezpečiť;
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom.a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **Sitel s.r.o. vyjadrenie dňa 3.11.2022**

- V záujmovom území vyššie uvedenej stavby sa nachádza medzinárodná telekomunikačná trasa spoločnosti SITEL, 02 Slovakia a Eustream - v správe SITEL, a iných operátorov (26x HPDE rúra s optickými káblami).
- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok :
- 1. pri SO 202 Úprava cesty 111/1015 a križovatky dôjde do styku s telekomunikačnou trasou - žiadame zaslať na schválenie realizačný projekt, po jeho posúdení bude navrhnutý spôsob ochrany telekomunikačnej trasy;
- 2. pred začatím akýchkoľvek stavebných prác telekomunikačnú trasu presne vytýčiť v teréne;
- 3. počas realizácie výstavby dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS) k stavbe : "Solitérna stavba občianskej vybavenosti", MČ Bratislava-Záhorská Bystrica EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami., vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.



- Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.
- 1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčasti v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.  
Západné Slovensko: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: [mhlavata@sitel.sk](mailto:mhlavata@sitel.sk)  
Východné Slovensko: Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: [pglesg@sitel.sk](mailto:pglesg@sitel.sk)
- 2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
- 3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- 4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
- 5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
- 6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.
- 7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 E.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- 8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- 9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
  - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
  - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
  - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
  - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
  - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o. za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
  - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..
- Upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona ! Za poškodenie

EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

### **Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie dňa 26.8.2021**

- 1. Trafostanica TS1 pre objekt SO 101 bude odberateľská kiosková s transformátorom 800kVA. Pripojená bude slučkovou prípojkou VN na nové 22kV káblové vedenie 3xNA2XS(F)2Y 1x240 po jeho vybudovaní v rámci preložky existujúceho vzdušného vedenia 211 v pozemkoch stavby. Rozvádzač VN bude vo vyhotovení KKT (2 prívodové polia, 1 vývodové pole pre transformátor). Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie bude na NN strane. Osadenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade splatnými predpismi "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
- 2. Trafostanica TS2 pre občiansku vybavenosť bude distribučná kiosková s transformátormi 2x 630kVA. Pripojená bude slučkovou prípojkou VN na nové káblové vedenie 3xNA2XS(F)2Y 1x240 po jeho vybudovaní v rámci preložky existujúceho vzdušného vedenia 211 v pozemkoch stavby. Rozvádzač VN bude vo vyhotovení KKKTT s motorickými pohonmi pre diaľkové ovládanie (3 prívodové polia, pričom 1 pole bude rezerva pre budúce zaústenie nového VN káblového napájачa, 2 vývodové polia pre transformátory). Rozvádzač NN 2 x 8 vývodový s odpínačmi 400A a svorkami pre pripojenie náhradného zdroja. Káblový rozvod NN bude vyhotovený káblami NAYY-J 4x240 do rozvodných istiacich skriň SR, ktoré budú zokruhované.
- 3. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie [https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/ Geoportal](https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal)
- 4. Preložka elektroenergetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná (22kV vzdušného vedenia 211) a vzdušnej prípojky VN do TS 0072-017 vo vlastníctve Slovnaft, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike na náklady investora. Zmluva o vykonaní preložky bude vypracovaná pred odsúhlasením projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 5. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 6. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- 7. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- 8. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy PRI\_D (Zmluva o pripojení - developerská) ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI D bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 9. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobovej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbory elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

- Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu.
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
- Pripojenie budúcich miest spotreby v jednotlivých prípojných objektoch bude riešené na základe Zmluvy PRI\_D (Zmluva o pripojení - developerská) po doručení formulára žiadosti o pripojenie hromadného charakteru - zodpovedný investor.
- Pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

### **Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie dňa 14.4.2021**

- V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.
- Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.
- Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.
- Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/za riadenia.
- Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
- Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.
- V zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.
- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Vymedzenie ochranného pásma:
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
- Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- V ochrannom pásme je zakázané:
- Pri vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení a pod elektrickým vedením:
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Pri vonkajšom podzemnom elektrickom vedení a nad týmto vedením je zakázané:
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
  - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice: a)b)c) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice, vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice, s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení. V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:
- Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre. Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb. Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
- Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.

- Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
- V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
- Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
- Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
- V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navyšovanie vrstvy zeminy.

### **Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko dňa 3.10.2022**

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: SOLITÉRNA STAVBA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 374/3,374/2,374/1,368,367/1,382/3,382/4, v katastrálnom území BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA, podľa projektovej dokumentácie stavby: Solitérna stavba občianskej vybavenosti Bratislavská ulica, Záhorská Bystrica, vypracovanej 01/2022, (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok: o Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122204861,, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Existujúce distribučné vzdušné vedenie VN v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré je v kolízii s plánovanou výstavbou bude preložené pred realizáciou stavby na základe zmluvy o vykonaní preložky č. 2218100072-ZoVP a Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu

- Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

### **Slovenský pozemkový fond stanovisko zo dňa 15.6.2023**

- Vaša žiadosť bola spracovaná a zaslaná za účelom určenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena do Bratislavy.
- Po určení ceny Vám bude obratom oznámená za účelom akceptácie/neakceptácie z Vašej strany.
- V prípade akceptácie budú vyhotovené riadne zmluvy a zaslané na podpis.
- Štandardne sa vecné bremená zriaďujú do kolaudácie, ale závisí od stavebného úradu.

### **Odôvodnenie**

Dňa 27.9.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Žiadosť bola dňa 28.10.2022 opravená a objektová skladba SO 205 Cestná svetelná signalizácia bola vynechaná. Dňa 14.7.2023 bolo podanie doplnené a požiadané o pokračovanie v konaní. Na ostatné časti objektivej skladby bolo vydané samostatné stavebné povolenie č. 2023-22/1216/G/1/Ry zo dňa 1.2.2023, právoplatné dňa 6.3.2023.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2022-21/1562/U/9/Ry zo dňa 22.6.2022, právoplatné dňa 28.10.2022.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 27.9.2022 vyzvaný na doplnenie žiadosti. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 28.10.2022 pre ostatné časti objektivej skladby a dňa 14.7.2023 bola doplnená pre časť SO 205 Cestná svetelná signalizácia. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavba sa povoľuje na pozemkoch register "C" parc. č. 364/1, 364/4, 364/3, 364/9, 894/72, 894/74, 894/75, 894/21, 894/76, 894/85, 2727/51 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, pozemok register "E" parc. č. 1165/100 a stavebník má vlastnícke právo k týmto pozemkom.

Na pozemkoch register „C“ parc. č. 2737/11, 2737/10, 894/87 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, stavebník je vlastníkom v podiele 7/8 a v podiele 1/8 je vlastníkom Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, pričom spôsob využitia pozemkov je definovaný kódom 22 ako pozemok, na ktorom sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie, lesné cesty, poľné cesty, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Na pozemok register "C" parc. č. 346/11, register "C" parc. č. 894/17, register "C" parc. č. 348/2, , register "C" parc. č. 346/10 k. ú. Záhorská Bystrica sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy. Na pozemku 346/11 k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádza časť miestnej cesty III. triedy Čsl. Tankistov

ktorá bola príslušnej mestskej časti zverená do jej správy a časť chodníka pozdĺž miestnej cesty III. triedy - Čsl. Tankistov, na pozemku parc. č. 894/17 k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádza časť prejazdného úseku cesty I/2 - Bratislavská cesta (ďalej iba "prejazdny úsek cesty") a mostný objekt ev.č. 2-032, ktorý je v správe Bratislavy, pričom spôsob využitia pozemkov je definovaný kódom 22 ako pozemok, na ktorom sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie, lesné cesty, poľné cesty, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť t.j. na úpravu takejto časti stavby vydal vlastník súhlas, za podmienky vydaných stanovísk správcami miestnych ciest a prejazdných úsekov ktoré sú citované v rozhodnutí. Zároveň mal stavebný úrad preukázané v konaní právo k stavbe aj uzavretou Dohodou o podmienkach úpravy časti cesty I/2 Bratislavská ul. zo dňa 13.7.2023.

Pozemok register „E“ parc. č. 1412/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, pričom spôsob využitia pozemkov je definovaný kódom 22 ako pozemok, na ktorom sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie, lesné cesty, poľné cesty, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. Vlastnícke právo bude riešené v kolaudačnom konaní tak ako to je uvedené v citovanej podmienke rozhodnutia a v stanovisku doručeného v e-mailovej komunikácii úradu.

Na pozemku register „E“ parc. č. 1167/100, 1166/100 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, pričom stavebník má súhlas vlastníka so stavbou a spôsob využitia pozemku register „C“ je definovaný kódom 22 ako pozemok, na ktorom sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie, lesné cesty, poľné cesty, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť t.j. prípojky inžinierskych sietí sú podzemné stavby a v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku na stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Na pozemku register „E“ parc. č. 1168/100, 1169/100 v katastrálnom území Záhorská Bystrica pričom spôsob využitia pozemku register „C“ je definovaný kódom 22 ako pozemok, na ktorom sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie, lesné cesty, poľné cesty, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť t.j. prípojky inžinierskych sietí sú podzemné stavby a v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku na stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Na pozemku registri "E" parc. č. 455 k. ú. Záhorská Bystrica, v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke ani iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

15. 08. 2023

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: 31.8.2023 .....

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))  
po dobu 15 dní:**

15. 08. 2023

Začiatok zverejnenia dňa: ..... koniec zverejnenia dňa: 31.8.2023 .....

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 10.10.2022.



**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou,** žiadateľovi, vlastníkom pozemkov na ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb + účastníkovi, ktorému toto postavenie vyplýva zo zisťovacieho konania – v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona - zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania v súčinnosti s § 18 ods. 3 a § 26 zákona o správnom poriadku – zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41, 831 04 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
2. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
4. GELB s.r.o., Ing. arch. Roman Halmi, Budovateľská 7, 821 08 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. Neznámym vlastníkom pozemku parc. č. 1412/200 k. ú. Záhorská Bystrica
7. Vlastníkom pozemkov parc. č. 1167/100, 1166/100, 1165/100, 1168/100, 1169/100 k. ú. Záhorská Bystrica
8. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom môžu byť konaním priamo dotknuté
9. Združenie domových samospráv o.z., Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

10. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
11. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Dial Telecom a.s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
13. DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
14. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
15. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
17. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
18. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
22. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, referát životného prostredia, vodné hosp., ochrana prírody a krajiny, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
23. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
24. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
30. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
31. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
32. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
33. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
34. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

36. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
37. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
38. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
39. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
40. Türk Telekom International SK s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
41. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
42. Yunex, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
43. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava