



Výstupný dokument

Číslo registratúrneho záznamu podania:	MU ZB - 738/3399/2023/Ry
Vec:	
Odpoveď - Návrh na vydanie úzmeného rozhodnutia (ÚR)	
Zdôvodnenie:	
Dátum vytvorenia:	2023-08-10T09:32:46.4848507+02:00
Typ výstupného dokumentu:	
Služba:	

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

- na stavbu:* **"Rozvody NN - rozšírenie verejnej siete"**
Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku, (ďalej len "stavba"),
- navrhovateľ:* **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého zastupuje P & J Corporation, s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava, (ďalej len "navrhovateľ"),**
- miesto stavby:* na pozemku register "C" parc. č. 2659/120, register "C" parc. č. 2659/847, register "C" parc. č. 2669/9, register "C" parc. č. 2669/28, register "C" parc. č. 2669/42, register "C" parc. č. 2669/43, register "C" parc. č. 2669/44, register "C" parc. č. 2669/45, register "C" parc. č. 2669/46, register "C" parc. č. 2669/47, register "C" parc. č. 2669/48, register "C" parc. č. 2669/49, register "C" parc. č. 2669/54, register "C" parc. č. 4121/123, register "C" parc. č. 4121/469, register "C" parc. č. 4121/471, register "C" parc. č. 4121/472, register "E" parc. č. 5743, register "E" parc. č. 5883/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
- popis stavby:* Predmetné vonkajšie NN rozvody sú riešené z existujúcej distribučnej siete. Nové prípojkové skrine 1SR4 -4SR4 budú zaslučkované novým káblovým vedením NN typu NAYY-J 4x240mm² v úseku medzi existujúcimi skriňami SR 72-0497 a SR 72-0259. Prípojený existujúci kábel z existujúcej skrine SR 72-0496 do existujúcej prípojkovvej skrine SR 72-0497 sa odpojí z poistkových spodkov a bude naspojovaný na nový NN kábel NAYY-J 4x240, ktorým sa pripojí nová prípojková skriňa 1SR4. Prípojková skriňa 1SR4 bude pripravené aj pre budúcu výstavbu v danej lokalite. Z prípojkovvej skrine 1SR4 sa pripoja skrine 2SR4, 3SR4 a 4SR4, ktoré sa osadia na vnútornej verejnej komunikácii. Prepojenie je navrhnuté káblom NAYY-J 4x240. Dĺžka NN rozvodov cca 440m. Uzemnenie navrhovaných skriň bude riešené pásikom FeZn 30x4 pripojeným na spoločnú uzemňovaciu sieť NN rozvodov a rozvodov verejného osvetlenia.
- účel stavby:* inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

- Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- 3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- 5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- 6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- 7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- 8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti stanovisko dňa 22.3.2023 č. MAGS POD 48055/2023-115819

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
- Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou "Bytové domy a rodinné domy - Strmý vršok" súhlasíme s podmienkami:
- Vydanie stavebného povolenia k stavbe "Bytové domy a rodinné domy - Strmý vršok" je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva ku stavebným objektom:
- o SO 10.1 - Spevnené plochy - peší chodník (popri ulici Pri Vápenickom potoku)
- o SO 10.3 Spevnené plochy - Parkovacie plochy (konkrétne 5 stojísk popri ulici Pri Vápenickom potoku)
- Vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe "Bytové domy a rodinné domy - Strmý vršok" bude podmienené realizáciou častí stavebných objektov popri ulici Pri Vápenickom potoku (sú súčasťou PD) konkrétne:
- o SO 10.1 - Spevnené plochy - peší chodník (popri ulici Pri Vápenickom potoku)

- Územie Vápenického potoku je chránený krajinný prvok (def. významný krajinný prvok, ktorý plní funkciu biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku najmä miestneho alebo regionálneho významu). V tomto chránenom krajinnom prvku platí vo všeobecnosti IV. stupeň ochrany;
- Upozorňujeme, že pri plnom prestrešení pergoly pri rodinnom dome a na 4.NP bytových domoch sa zvýši zastavanosť.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.
- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.
- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.
- V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Hydromeliorácie š.p. vyjadrenie dňa 15.3.2023 č. 932-2/342/202

- Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu "Bytové domy a rodinné domy - Strmý vršok SO 19 - Rozvody NN - rozšírenie verejnej siete" v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.
- Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby "Bytové domy a rodinné domy - Strmý vršok SO 19 - Rozvody NN - rozšírenie verejnej siete" na parcelách reg. C-KN č. 2659/847, 4121/469, 4121/472, 4121/471, 4121/123, 2659/120, 2669/47, 2669/48, 2669/49, 2669/9, 2669/46, 2669/45, 2669/44, 2669/43, 2669/42, 2669/28, 2669/54 a parcelách reg. E-KN č. 5883/200, 5743 v k.ú. Záhorská Bystrica nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava súhlas dňa 3.4.2023 č. KPUBA-2023/7612-2/26393/PRA-

- 1. Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
- 2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia pracovník KPÚ BA vykoná na mieste stavby obhliadku odkrytých zemných plôch a profilov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
- 3. V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- 5. Pri stavebných a výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia.
- 6. OUBA ako orgán ochrany prírody súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok bodu č. 3 až 5 tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vyjadrenie dňa 25.5.2023 č. OU-BA-OSZP3-2023/271805-002

- 1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- 2. Pôvodcovia stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 3. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je

Slovenský pozemkový fond stanovisko dňa 14.6.2023 č. SPF73556/2023-740-007

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o Radenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m², geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV.
- Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 20.3.2023 č. TD/NS/0204/2023/Gá

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
 - Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy
- UPOZORNENIE:
 - Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.
- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.
- Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle "Štandardov projektovej dokumentácie", "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdis.sk.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Dňa 5.6.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. register "C" parc. č. 2659/120, register "C" parc. č. 2659/847, register "C" parc. č. 2669/9, register "C" parc. č. 2669/28, register "C" parc. č. 2669/42, register "C" parc. č. 2669/43, register "C" parc. č. 2669/44, register "C" parc. č. 2669/45, register "C" parc. č. 2669/46, register "C" parc. č. 2669/47, register "C" parc. č. 2669/48, register "C" parc. č. 2669/49, register "C" parc. č. 2669/54, register "C" parc. č. 4121/123, register "C" parc. č. 4121/469, register "C" parc. č. 4121/471, register "C" parc. č. 4121/472, register "E" parc. č. 5743, register "E" parc. č. 5883/200 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. a navrhovateľ má vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Jedná sa o líniovú stavbu v zmysle § 36, § 38, § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona, v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke ani iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia v tomto prípade Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava má právo zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce²⁴) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody²⁵) a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

14. 08. 2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 30.8. 2023

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

14. 08. 2023

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 30.8. 2023

3. v bytovom dome Ostricžová 1,3, Bratislava po dobu 15 dní:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

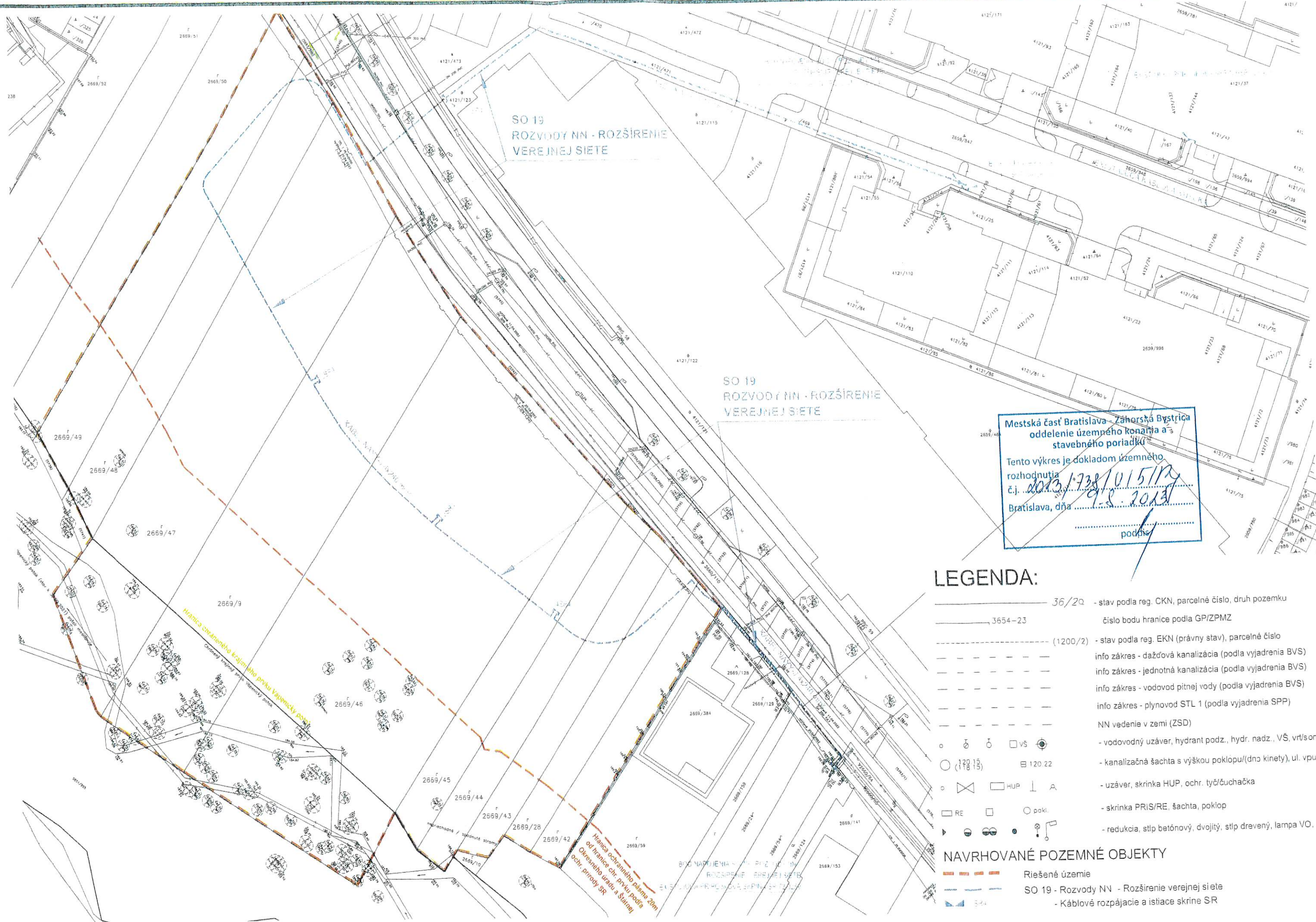
Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 5.6.2023.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

B.



SO 19
ROZVODY NN - ROZŠÍRENIE
VEREJNEJ SIETE

SO 19
ROZVODY NN - ROZŠÍRENIE
VEREJNEJ SIETE

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku

Tento výkres je dokladom územného
rozhodnutia
č.j. 2013/738/1015/P
Bratislava, dňa 9.8.2013

.....
podpis

LEGENDA:

- 36/2Q — stav podľa reg. CKN, parcelné číslo, druh pozemku
- 3654-23 — číslo bodu hranice podľa GP/ZPMZ
- - - (1200/2) - - - stav podľa reg. EKN (právny stav), parcelné číslo
- - - info zákes - dažďová kanalizácia (podľa vyjadrenia BVS)
- - - info zákes - jednotná kanalizácia (podľa vyjadrenia BVS)
- - - info zákes - vodovod pitnej vody (podľa vyjadrenia BVS)
- - - info zákes - plynovod STL 1 (podľa vyjadrenia SPP)
- NN vedenie v zemi (ZSD)
- — vodovodný uzáver, hydrant podz., hydr. nadz., VŠ, vrt/sonda
- (178 13) — kanalizačná šachta s výškou poklopú(dno kinety), ul. vpusť
- — uzáver, skrinka HUP, ochr. tyč/duchačka
- RE □ — skrinka PRIS/RE, šachta, poklop
- — redukcia, stĺp betónový, dvojtyp, stĺp drevený, lampa VO.

NAVRHOVANÉ POZEMNÉ OBJEKTY

- Riešené územie
- SO 19 - Rozvody NN - Rozšírenie verejnej siete
- Káblové rozpájacie a istiace skrine SR

Hranica ochranného územného pruhu Vajmický potok
Ochranný územný pruh Vajmický potok

Hranica ochranného pásma 20m
od hranice chr. pruhu podľa
ochr. prírody SR

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia _UR ZS DIS
Identifikátor: MU ZB - 738/3399/2023/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Jozef Krúpa OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.08.2023 09:36:53
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.08.2023 09:37:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. UR ZS DIS - strany 15

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica
IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 14.08.2023
Podpis a pečiatka:

