

Výstupný dokument

Číslo registrátorného záznamu podania:	MU ZB - 1032/3483/2023/Ry
Vec:	
Odpooveď - Návrh na vydanie úzmeného rozhodnutia (ÚR)	
Zdôvodnenie:	
Dátum vytvorenia:	2023-08-16T15:32:38.3755492+02:00
Typ výstupného dokumentu:	
Služba:	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2023/1032/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

16.8.2023

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Pod vŕškami, s.r.o., IČO 36715760, Gajova 4, 811 09 Bratislava,
ktorého zastupuje ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 7.8.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Bytový komplex GREEN RIVER, Sektor F, bloky f1, f2, f3" Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku

na pozemku register "C" parc. č. 2659/64, 2659/93, 2659/120, 2659/121, 2659/731, 4121/314, 4121/315, 4121/316, 4121/317, 4121/318, 4121/319, 4121/320, 4121/321 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia navrhuje umiestnenie investičného zámeru "Bytový komplex Green River", na uvedených dotknutých pozemkoch (ohraničených miestnymi komunikáciami Pri Vápenickom potoku, Zárubova a Na Krčoch) v súlade so schváleným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa záväznej časti sa predmetný pozemok nachádza v rozvojom území určenom pre funkciu malopodlažnej bytovej zástavby, kód S 102. Pre predmetné územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok, je schválený Územný plán zóny - Krče, ktorý stanovil priestorové usporiadanie územia, funkčné využitie jednotlivých plôch a záväzné regulatívy pre umiestňovanie investičnej činnosti v danom území. Na základe schváleného územného plánu zóny Krče, v znení zmien a doplnkov, uvedený pozemok sa nachádza v sektore F, blok f1, f2, f3.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal právoplatné rozhodnutie v zisťovacom konaní na zmenu navrhovanej činnosti "Bytový komplex Green River" pod č. sp. OU-BA-OSZP3-2022/028848-019, zo dňa 29.07.2022, s právoplatnosťou dňa 02.09.2022.

V regulačnom bloku f1 je umiestnený objekt občianskej vybavenosti (OV) so zastavanou plochou 412m², OV bude mať 2 nadzemné podlažia, 0 podzemných podlaží, 0 ustúpených podlaží, výška atiky od 0,000 - podlaha 1.NP je 7,69m.

V regulačnom bloku f2 sú umiestnené bytové domy (ďalej len "BD") so zastavanou plochou spolu 6035,32m², BD budú mať 4 nadzemné podlažia, 1 podzemné podlažie, 1 ustúpené podlažie, s výškou atiky od úrovne podlahy 1.NP - 15,50m.

- SO204 Bytový dom
- SO205 Bytový dom
- SO206 Bytový dom
- SO207 Objekt občianskej vybavenosti
- SO208 Oplotenie
- SO209 Polozapustené kontajnery pre komunálny a triedený odpad (budované pre každú etapu)
-
- SO 300 Zdravotechnické objekty
- SO301a Vodomerná šachta a areál. vodovod pre objekt SO201
- SO301b Vodomerná šachta a areál. vodovod pre objekt SO202
- SO301c Vodomerná šachta a areál. vodovod pre objekt SO203
- SO301d Vodomerná šachta (SO204, SO206) a areál. vodovod pre objekt SO204
- SO301e Vodomerná šachta (SO205,SO207) a areál. vodovod pre objekt SO205
- SO301f Areál. vodovod pre objekt SO206
- SO301g Areál. vodovod pre objekt SO207
- SO301h Požiarna nádrž P1
- SO301i Požiarna nádrž P2
- SO302a Areálová splašk. kanalizácia pre objekt SO201
- SO302b Areálová splašk. kanalizácia pre objekt SO202
- SO302c Areálová splašk. kanalizácia pre objekt SO203
- SO302d Areálová splašk. kanalizácia pre objekt SO204
- SO302e Areálová splašk. kanalizácia pre objekt SO205
- SO302f Areálová splašk. kanalizácia pre objekt SO206
- SO302g Areálová splašk. kanalizácia pre objekt SO207
- SO303a Areál. dažďová kanalizácia a AN-6m³ pre objekt SO201
- SO303b Areál. dažďová kanalizácia a AN-6m³ pre objekt SO202
- SO303c Areál. dažďová kanalizácia a AN-6m³ pre objekt SO203
- SO303d Areál. dažďová kanalizácia a AN-6m³ pre objekt SO204
- SO303e Areál. dažďová kanalizácia a AN-6m³ pre objekt SO205
- SO303f Areál. dažďová kanalizácia a AN-6m³ pre objekt SO206
- SO303g Areál. dažďová kanalizácia a AN-6m³ pre objekt SO207
- SO303h Kanalizačná prípojka-dažďová pre objekt SO202
- SO304a Dažďová kanalizácia - parkovisko pri objekte SO201
- SO304b Dažďová kanalizácia - parkovisko pri objekte SO203
- SO304c Dažďová kanalizácia - parkovisko pri objekte SO204 + AN s objemom 20m³
- SO304d Dažďová kanalizácia - parkovisko pri objekte SO206
- SO304e Kanalizačná prípojka-dažďová - parkovisko pri objekte SO204
- SO305a Studňa S1
- SO305b Studňa S2
- SO305c Studňa S3
- SO305d Studňa S4
- SO 306 Retenčná nádrž pre objekty SO 201-SO 204 s objemom 260m³
- SO 307 Retenčná nádrž pre objekty SO 205 - SO 207 s objemom 131m³
-
- SO 400 Plynotechnické objekty
- SO401a STL pripojovací plynovod pre objekt SO201- predĺženie PP D50
- SO401b STL pripojovací plynovod pre objekt SO202 - predĺženie PP D50
- SO401c STL pripojovací plynovod pre objekt SO203 - predĺženie PP D50
- SO402a NTL areálový plynovod pre objekt SO201
- SO402b NTL areálový plynovod pre objekt SO202
- SO402c NTL areálový plynovod pre objekt SO203
- SO402d NTL areálový plynovod pre objekt SO204
- SO402e NTL areálový plynovod pre objekt SO205

Základné údaje stavby:

Celková plocha pozemku, regulačných blok f1, f2, f3 : 34087 m²

- Sektor F - regulačný blok f1
- plocha bloku 2055m²
- zastavaná plocha (OV - SO 207) 412m²
- podlažnosť 2 NP bez podpivničenia a ustúpeného podlažia
- celková podlažná plocha 824m²
- celková plocha zelene 837,7m²
- index podlažných plôch (IPP) 0,40 < 0,50
- koeficient stavebného objemu 1,19 < 1,5
- index zastavaných plôch (IZP) 0,20 = 0,20
- koeficient zelene (KZ) 0,41 ? 0,4
- 0,000 = 180,150m n.m. Bpv - úroveň podlahy 1.NP
- Výška atiky je na úrovni 7,690 od 0,000 < 9,5
- odstupová vzdialenosť od parc. č. 2659/121: 6,00m
- odstupová vzdialenosť od parc. č. 2659/120: 2,73m

- Sektor F - regulačný blok f2
- plocha bloku 21577m²
- celková zastavaná plocha (BD - SO203, SO204, SO205, SO206) 6035m²
- podlažnosť 1PP + 4 NP + ustúpené podlažie
- celková podlažná plocha 27159,80m²
- celková plocha zelene 11627m²
- index podlažných plôch (IPP) 1,26 = 1,26
- koeficient stavebného objemu 3,77 < 3,78
- index zastavaných plôch (IZP) 0,28 = 0,28
- koeficient zelene (KZ) 0,54 ? 0,50
- maximálna výška zástavby je 15,50m od úrovne 1.NP

- BD SO203 (A1, A2 - sekciová mestská vila):
- zastavaná plocha: 1503,76 m²
- 0,000=184,850 m n.m. B.p.v. - úroveň podlahy 1.NP v sekcii A1,
- výška atiky v sekcii A1 je +15,500 od úrovne 0,000
- výška atiky v sekcii A2 je 15,50m od výškovej úrovne 1.NP
- odstupová vzdialenosť sekcie A2, nadzemná časť od pozemku parc. č.2659/121: 21,56m

- BD SO204 (B1, B2, D1 - sekciová mestská vila):
- zastavaná plocha: 1921,36m²
- 0,000=185,800 m n.m. B.p.v. - úroveň podlahy 1.NP v sekcii D1,
- výška atiky v sekcii D1 je +15,500 od úrovne 0,000,
- výška atiky v sekcii B1 a B2 je 15,50m od výškovej úrovne 1.NP,
- odstupová vzdialenosť sekcie D1, nadzemná časť od pozemku parc. č. 2659/120: 4,0m

- BD SO205 (C1, E1, E2 - sekciová mestská vila):
- zastavaná plocha: 1137,96m²
- 0,000=184,150 m n.m. B.p.v. - úroveň podlahy 1.NP v sekcii C1, E1
- výška atiky v sekcii C1, E1 je +15,500 od úrovne 0,000,
- výška atiky v sekcii E2 je 15,50m od výškovej úrovne 1.NP,
- odstupová vzdialenosť sekcie E1, nadzemná časť od pozemku parc. č. 2659/121: 6,16m
- odstupová vzdialenosť sekcie E2, nadzemná časť od pozemku parc. č. 2659/121: 6,09m

Zárubova, Na Krčoch a Pri Vápenníckom potoku. Existujúce pripojovacie plynovody určené pre plynofikáciu objektov SO204, SO205, SO206 a SO207 ostanú pôvodné bez zmeny. Za uzáverom každého PP sa nainštaluje skrinka s regulačnou a meracou zostavou a fakturačným plynomerom a napojí sa NTL areálový plynovod, ktorý bude privedený do jednotlivých navrhovaných kotolní.

- Navrhované objekty SO401a, SO401b, SO401c riešia predĺženie existujúcich vybudovaných PP DN50 pre BD SO201 o cca 7,50m, pre SO202 o cca 8,00m a pre BD SO203 o cca 15,50m, do miest pozícií navrhovaných skríň meracích a regulačných zostáv.

Elektrická energia:

- Pre bytový komplex je navrhnutá nová transformačná stanica, z ktorej budú zriadené distribučné rozvody NN a z nich budú napájané objekty SO203, SO204, SO205, SO206, SO207.
- Nová navrhovaná trafostanica bude typová, kiosková, 22/0,4, umiestnená zo strany ul. Pri Vápenníckom potoku. V transformačnej stanici budú inštalované dva transformátory á 630kVA.
- Trafostanica bude pripojená prípojkou VN napojenou na VN linku č.211 vedenú v chodníku Zárubovej ulice.
- Objekty SO201 a SO202 budú zásobované el. energiou z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 1635 umiestnenej v križovatke ulíc Zárubova a ul. na Krčoch.

Zásobovanie vodou:

- Zásobovanie navrhovaných objektov vodou je riešené z existujúcich vodovodných prípojk, TvLT DN100, ktoré boli vyvedené na pozemok parc. č. 2659/93 v čase realizácie verejných vodovodov vedených v uliciach Pri Vápenníckom potoku, Zárubova a ul. Na Krčoch.
 - Obj.SO301a rieši vodomernú železobetónovú šachtu pre BD SO201, rozmerov 2800x1400x1800mm, na ex. prípojke DN100 napojenej na verejný vodovod v ul. Na Krčoch. Vo vodomernej šachte bude umiestnená 1 vodomerná zostava s 1 fakturačným vodomermom.
 - Obj.SO301b rieši vodomernú železobetónovú šachtu pre BD SO202, rozmerov 2800x1400x1800mm, na ex. prípojke DN100 napojenej na verejný vodovod v ul. Na Krčoch. Vo vodomernej šachte bude umiestnená 1 vodomerná zostava s 1 fakturačným vodomermom.
 - Obj.SO301c rieši vodomernú železobetónovú šachtu pre BD SO203, rozmerov 2800x1400x1800mm, na ex. prípojke DN100 napojenej na verejný vodovod v ul.Zárubova. Vo vodomernej šachte bude umiestnená 1 vodomerná zostava s 1 fakturačným vodomermom.
 - Obj.SO301d rieši vodomernú železobetónovú šachtu pre BD SO204 a SO206, rozmerov 2800x1900x1800mm, na ex. prípojke DN100 napojenej na verejný vodovod vedený v ul. Pri Vápenníckom potoku. Vo vodomernej šachte budú umiestnené 2 vodomerné zostavy s 2 fakturačnými vodomermi pre BD SO204 a BD SO206.
 - Obj.SO301e rieši vodomernú železobetónovú šachtu pre BD SO205 a OV SO207, rozmerov 2800x1900x1800mm, na ex. prípojke DN100 napojenej na verejný vodovod vedený v ul. Zárubova. Vo vodomernej šachte budú umiestnené 2 vodomerné zostavy s 2 fakturačnými vodomermi pre BD SO205 a OV SO207.
 - SO 305a - SO305d Studne
 - Pre zavlažovanie zelene budú v priestore parku umiestnené 4 vŕtané studne s ponorným čerpadlom. Technológie studní budú umiestnené v studničnej šachte spolu s technológiou zavlažovania a fakturačným vodomermom.
 - SO301h Požiarna nádrž P1
 - SO302i Požiarna nádrž P2
- Na pozemku parc. č. 2659/93 budú umiestnené 2 podzemné požiarné nádrže so stálou zásobou požiarnej vody, s využiteľným objemom každej nádrže min. 35m³. Požiarné nádrže budú prefabrikované železobetónové, vodotesné.

nádrže bude slúžiť na zavlažovanie priľahlej zelene a je potrebné ju priebežne čerpať z nádrže tak, aby potrebný záchytný objem 12m³ bol do 36h pripravený pre ďalšie možné zrážky. Odlučovač ropných látok je navrhnutý ako plnoprietokový s max. prietokom 8l/s a výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l. Ako bezpečnostný prepad je navrhnutá vsakovacia šachta s priemerom 1000mm zo železobetónových skruží a vyplnená štrkom.

- SO706 Parkovisko a spevnené plochy pri objekte SO206, SO207 - na parkovisku je umiestnených 19PM. Prečistené dažďové vody z parkoviska v plnoprietokovom ORL s max. prietokom 15l/s, s výstupnou hodnotou NEL 0,1 mg/l, budú zachytávané spolu so zrážkovými vodami z objektov SO205-SO207 v akumuláčnej nádrži s objemom 131m³ a budú odvádzané s regulovaným odtokom cez existujúcu dažďovú kanalizáciu prípojku do verejnej dažďovej kanalizácie.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

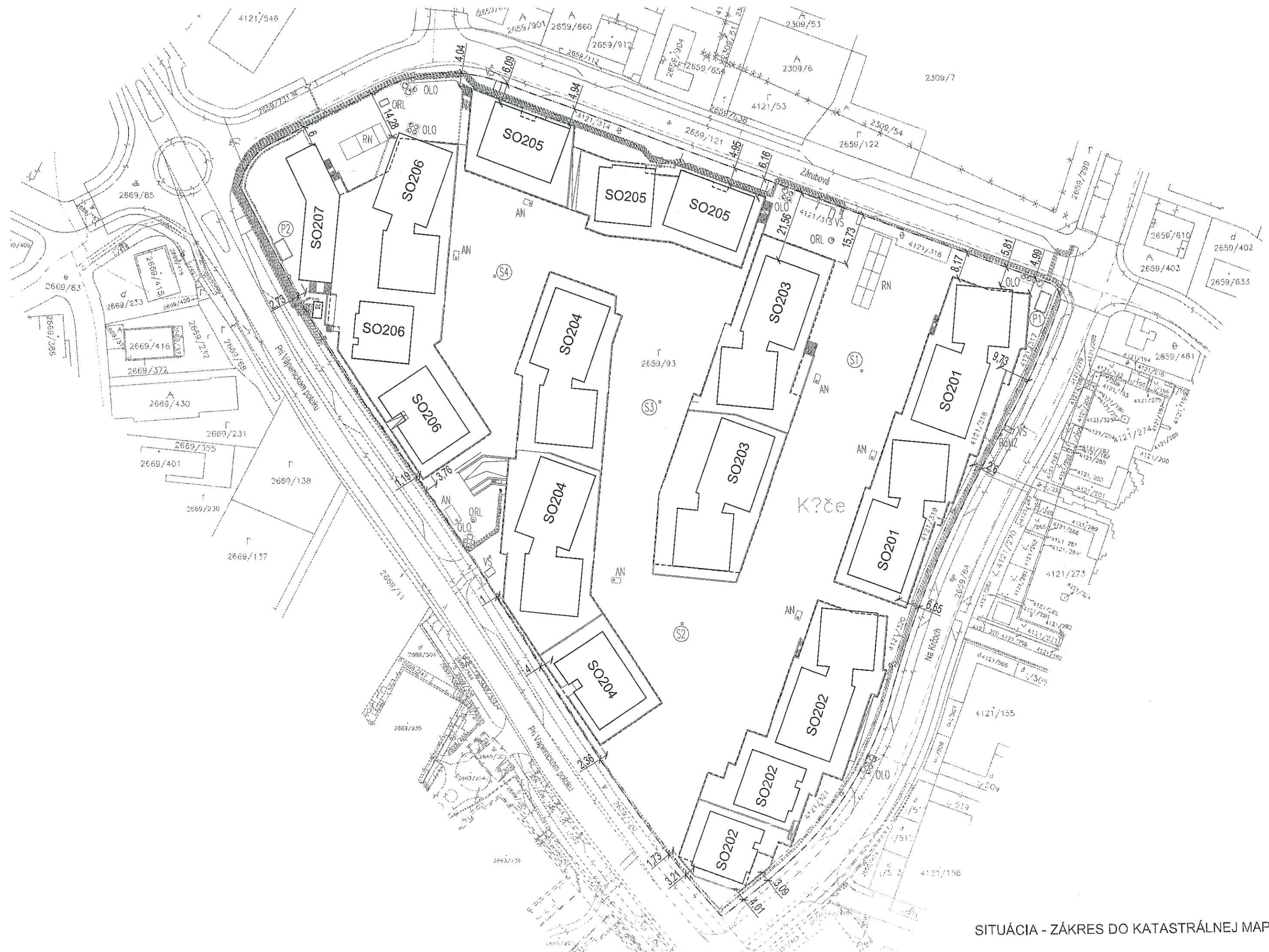
Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
14. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava + **prílohy k vypracovaniu záväzného stanoviska**
18. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
20. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
22. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
27. Yunex, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava k vydaniu záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:

1x kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia + 1x projektová dokumentácia predložená v územnom konaní + 1x písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2022/028848-019, zo dňa 29.07.2022, s právoplatnosťou dňa 02.09.2022



SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

OBJEKTOVÁ SKLADEBA

- SO 100 STAVEBNÉ OBJEKTY (SO):
- SO 101 PRÁRPAVA VEŽIA
- SO 101a PRÁRPAVA VO KÁBLA PRI OBJEKTE SO207
- SO 101b PRÁRPAVA ODNAKE KÁBLA PRI OBJEKTE SO207
- SO 101c PRÁRPAVA NN KÁBLA PRI OBJEKTE SO207
- SO 101d PRÁRPAVA VO STODIAROV VYANIK DĚTSKOH BIRISIA
- SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY
- SO 201 BYTOVÝ DOM
- SO 202 BYTOVÝ DOM
- SO 203 BYTOVÝ DOM
- SO 204 BYTOVÝ DOM
- SO 205 BYTOVÝ DOM
- SO 206 BYTOVÝ DOM
- SO 207 OBJEKT OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- SO 300 ZDRAVOTECHNICKÉ OBJEKTY
- SO 301a VODOVĚRNÁ ŠAČHTA A AREÁL VODOVOD PRE OBJEKT SO201
- SO 301b VODOVĚRNÁ ŠAČHTA A AREÁL VODOVOD PRE OBJEKT SO202
- SO 301c VODOVĚRNÁ ŠAČHTA A AREÁL VODOVOD PRE OBJEKT SO203
- SO 301d VODOVĚRNÁ ŠAČHTA (SO205, SO207) A AREÁL VODOVOD PRE OBJEKT SO204
- SO 301e VODOVĚRNÁ ŠAČHTA (SO205, SO207) A AREÁL VODOVOD PRE OBJEKT SO205
- SO 301f AREÁLNY VODOVOD PRE OBJEKT SO206
- SO 301g AREÁLNY VODOVOD PRE OBJEKT SO207
- SO 301h PŮLHRAVNÁ NÁRŽ P1
- SO 301i PŮLHRAVNÁ NÁRŽ P2

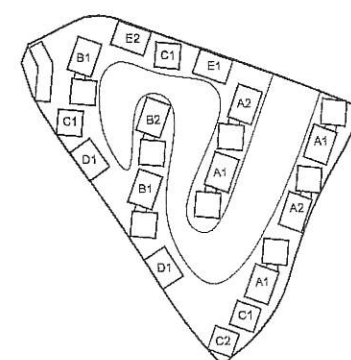
- SO 400 PLYNOVĚRNÉ OBJEKTY
- SO 401a STL. PRÍPOJKA PLYNOVOD PRE OBJEKT SO201
- SO 401b STL. PRÍPOJKA PLYNOVOD PRE OBJEKT SO202
- SO 401c STL. PRÍPOJKA PLYNOVOD PRE OBJEKT SO203
- SO 401d STL. PRÍPOJKA PLYNOVOD PRE OBJEKT SO204
- SO 401e STL. PRÍPOJKA PLYNOVOD PRE OBJEKT SO205
- SO 401f STL. PRÍPOJKA PLYNOVOD PRE OBJEKT SO206
- SO 401g STL. PRÍPOJKA PLYNOVOD PRE OBJEKT SO207
- SO 402a NTL. AREÁLNY PLYNOVOD PRE OBJEKT SO201
- SO 402b NTL. AREÁLNY PLYNOVOD PRE OBJEKT SO202
- SO 402c NTL. AREÁLNY PLYNOVOD PRE OBJEKT SO203
- SO 402d NTL. AREÁLNY PLYNOVOD PRE OBJEKT SO204
- SO 402e NTL. AREÁLNY PLYNOVOD PRE OBJEKT SO205
- SO 402f NTL. AREÁLNY PLYNOVOD PRE OBJEKT SO206
- SO 402g NTL. AREÁLNY PLYNOVOD PRE OBJEKT SO207
- SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRŮDĚVÉ OBJEKTY
- SO 501a NN PRÍPOJKA PRE OBJEKT SO201
- SO 501b NN PRÍPOJKA PRE OBJEKT SO202
- SO 501c NN PRÍPOJKA PRE OBJEKT SO203
- SO 501d NN PRÍPOJKA PRE OBJEKT SO204
- SO 501e NN PRÍPOJKA PRE OBJEKT SO205
- SO 501f NN PRÍPOJKA PRE OBJEKT SO206
- SO 501g NN PRÍPOJKA PRE OBJEKT SO207
- SO 501h AREÁLNY ROZVODY NN - PARK
- SO 502a VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARKOVSKO PRI OBJEKTE SO201
- SO 502b VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARKOVSKO PRI OBJEKTE SO202
- SO 502c VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARKOVSKO PRI OBJEKTE SO203
- SO 502d VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARKOVSKO PRI OBJEKTE SO204
- SO 502e VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARK PRI OBJEKTE SO201
- SO 502f VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARK PRI OBJEKTE SO202
- SO 502g VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARK PRI OBJEKTE SO203
- SO 502h VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARK PRI OBJEKTE SO204
- SO 502i VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARK PRI OBJEKTE SO205
- SO 502j VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARK PRI OBJEKTE SO206
- SO 502k VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARK PRI OBJEKTE SO207
- SO 503 VV PRÍPOJKA
- SO 504 TRAFOSTANICA TS
- SO 600 ELEKTROTECHNICKÉ SLABOPRŮDĚVÉ OBJEKTY
- SO 601a AREÁLNY SLABOPRŮDĚVÝ ROZVODY PRE OBJEKT SO201
- SO 601b AREÁLNY SLABOPRŮDĚVÝ ROZVODY PRE OBJEKT SO202
- SO 601c AREÁLNY SLABOPRŮDĚVÝ ROZVODY PRE OBJEKT SO203
- SO 601d AREÁLNY SLABOPRŮDĚVÝ ROZVODY PRE OBJEKT SO204
- SO 601e AREÁLNY SLABOPRŮDĚVÝ ROZVODY PRE OBJEKT SO205
- SO 601f AREÁLNY SLABOPRŮDĚVÝ ROZVODY PRE OBJEKT SO206
- SO 601g AREÁLNY SLABOPRŮDĚVÝ ROZVODY PRE OBJEKT SO207
- SO 700 KOMUNIKÁČNE, PARKOVSKÁ A CHODNÝ
- SO 701 PARKOVSKO A SPEVNĚNÉ PLOCHY PRI OBJEKTE SO201
- SO 702 SPEVNĚNÉ PLOCHY PRI OBJEKTE SO202
- SO 703 PARKOVSKO A SPEVNĚNÉ PLOCHY PRI OBJEKTE SO203
- SO 704 PARKOVSKO A SPEVNĚNÉ PLOCHY PRI OBJEKTE SO204
- SO 705 SPEVNĚNÉ PLOCHY PRI OBJEKTE SO205
- SO 706 PARKOVSKO A SPEVNĚNÉ PLOCHY PRI OBJEKTE SO206
- SO 707 SPEVNĚNÉ PLOCHY PRI OBJEKTE SO207
- SO 800 KRAJINĚ A ARCHITECTONICKÉ OPRAVY
- SO 801a KRAJINĚ A ARCHITECTONICKÉ OPRAVY PRI OBJEKTE SO201
- SO 801b KRAJINĚ A ARCHITECTONICKÉ OPRAVY PRI OBJEKTE SO202
- SO 801c KRAJINĚ A ARCHITECTONICKÉ OPRAVY PRI OBJEKTE SO203
- SO 801d KRAJINĚ A ARCHITECTONICKÉ OPRAVY PRI OBJEKTE SO204
- SO 801e KRAJINĚ A ARCHITECTONICKÉ OPRAVY PRI OBJEKTE SO205
- SO 801f KRAJINĚ A ARCHITECTONICKÉ OPRAVY PRI OBJEKTE SO206
- SO 801g KRAJINĚ A ARCHITECTONICKÉ OPRAVY PRI OBJEKTE SO207
- SO 802 OPRAVA JESTVÁRĚNĚHO DĚTSKOH BIRISIA

LEGENDA:

- HERNICA PŮLHRAVNÁ
- KANALIZÁČNÉ ČÍSLO
- POLHONDIS
- ČIARY 1-6 - HRANICE EUP
- STAVENÉ OBJEKTY - SO201 - SO207 - 1np
- OBRSY NAZEMNĚHO PŮLHRAVNÁ
- ČERNÝ PROJEKČNÝ PŮLHRAVNÁ
- OBJEKTY - KRAJINĚ, CHODNÝ, PARKOVSKO - SOČETĚ PROJEKTV ZSPD
- "BYTOVÝ KOMPLEX, HERNICA, MČ ZÁHRADSKÁ, DĚTSKOH BIRISIA - KRAČ", SO 100.5,
- SO 100.6, SO 100.7, SPRACOVANÝ 15.05.2020
- PRÁRPAVA OBNAKE KÁBLA
- PRÁRPAVA VO KÁBLA
- PRÁRPAVA NN KÁBLA
- PRÁRPAVA VO SILPOV
- AREÁL VODOVOD PRE OBJEKTY SO201-SO207
- VODOVĚRNÁ ŠAČHTA
- KANALIZÁČNÁ SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁČNÁ DAŽOVÁ
- KANALIZÁČNÁ BAZOVÁ - PARKOVSKÁ
- KANAL. ŠAČHTA
- KANALIZÁČNÁ NÁRŽ
- ODLUČOVÁČ ROPŮRCH LÁRKH
- OBNAKE
- STL. PRÍPOJKA PLYNOVODY PRE OBJEKTY SO201-SO203
- NTL. AREÁLNY PLYNOVOD
- NN PRÍPOJKA PRE OBJEKTY SO201-SO207
- VONKÁJŠE OSVETLENIE - PARK
- NN AREÁLNY ROZVODY
- TRAFOSTANICA TS
- TELEKOMUNIKÁČNÁ PRÍPOJKA
- NERIEŠENÉ KOMUNIKÁČNE, CHODNÝ PRE OBJEKTY SO201-SO207
- VSTUP PRE PEŠIČ
- POLHONDISOVÉ NŮMĚRNIČKY
- SĚNÝ, NŮNY, ZELĚN NÁRHOVÁNE
- STRŮNY ČIAROVÁNE - USŮNÁE
- KRAJINĚ A ARCHITECTONICKÉ OPRAVY
- PŮLHRAVNÁ ROZMĚRŮ

LEGENDA - inžinierske siete - jestvujúce

- VN - trasa
- o vonkajšie svetlá na stožiar
- vedenie VO
- daždová kanalizácia - trasa potrubia
- daždová kanalizácia - prípojka
- o kanál. šachta
- o uličný vpust
- dimenzia potrubia
- splašková kanalizácia - trasa potrubia
- splašková kanalizácia - prípojka
- o kanál. šachta (splašková)
- o kanál. šachta (splašková)
- plyn - trasa potrubia
- plyn - prípojka
- voda - trasa potrubia
- voda - prípojka



SO201	1np ±0,000=184,500 m.n.m.
SO202	1np ±0,000=187,700 m.n.m.
SO203	1np ±0,000=184,850 m.n.m.
SO204	1np ±0,000=185,800 m.n.m.
SO205	1np ±0,000=184,150 m.n.m.
SO206	1np ±0,000=185,550 m.n.m.
SO207	1np ±0,000=180,150 m.n.m.

koordináčna situácia

M:1:500



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia _Oznamenie GREEN RIVER
Identifikátor: MU ZB - 1032/3483/2023/Ry

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.08.2023 15:33:18
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.08.2023 15:33:26
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,
2. Oznamenie GREEN RIVER - strany 13

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rychtariková Margaréta
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887
Dátum vytvorenia doložky: 16.08.2023
Podpis a pečiatka:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

