

## Výstupný dokument

Číslo registrátúrneho záznamu podania:	MU ZB - 735/3125/2023/Ry
Vec:	
Odpoved' - Žiadosť o stavebné povolenie (SP) SO 01 Čsl. Tankistov	
Zdôvodnenie:	
Dátum vytvorenia:	2023-07-24T15:56:19.7819626+02:00
Typ výstupného dokumentu:	
Služba:	

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2023/735/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

24.7.2023

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Ing. Richard Verner, Bratislavská 2/F, 841 06 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 6.6.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### "Novostavba rodinného domu SO 01"

**Bratislava - Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov**

na pozemku register "C" parc. č. 2727/57, 2727/72, 2727/73, 2727/74 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

#### Popis stavby:

Novostavba rodinného domu má jedno nadzemné podlažie a podkrovia, nepravidelného tvaru, zastrešený sedlovou strechou a garáž plochou strechou. Rodinný dom má jednu 5-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 94,78 m<sup>2</sup> a podlahovej ploche 140,87 m<sup>2</sup>, podlahová plocha nadzemnej časti stavby spolu s garážou je 165,23 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha rodinného domu je 127,13 m<sup>2</sup>. Spevnené plochy, vjazd je riešený z komunikácie Čsl. tankistov, povolený rozhodnutím č. 1194/3833/2022/KH zo dňa 03.10.2022, pojazdový chodník rieši prístup k zadnej parcele a bude slúžiť pre prejazd osobnými autami k rodinnému domu na pozemku parc. č. 2727/77 a 2727/78 k. ú. Záhorská Bystrica, celková plocha spevnených plôch 146,0 m<sup>2</sup>.

Oplotenie je riešené na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 1070/3838/2022/HUB zo dňa 3.10.2022. Vodovodná a kanalizačná prípojka bude na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 1126/3673/2022/HUB zo dňa 19.9.2022. NN prípojka bude na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 1267/4089/2022/HUB zo dňa 25.10.2022. Dažďová kanalizácia je riešená do vsakovacích blokov.

#### Polohové a výškové umiestnenie :

Stavba sa umiestňuje tak ako je to zakreslené v podklade kópií katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Polohové osadenie rodinného domu:

- zo severu 6,75 m od pozemku parc. č. 2727/57 k. ú. Záhorská Bystrica
- zo západu 3,96 m od pozemku parc. č. reg. "E" 1279 k. ú. Záhorská Bystrica
- z juhu 6,94 m od pozemku parc. č. 2713/1 k. ú. Záhorská Bystrica
- z východu 3,44 m od pozemku parc. č. 521/2 k. ú. Záhorská Bystrica

Výškové osadenie rodinného domu:

- celková max. výška je + 9,085 m od ±0,000.
- úroveň ±0,000 = 162,50 m.n.m.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....  Zvesené dňa: .....  9. 8. 2023

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))**

**po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: .....  24. 7. 2023 koniec zverejnenia dňa: .....  9. 8. 2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

**Doručí sa:**

účastníci (doručanky)

1. Ing. Richard Verner, Bratislavská 2/F, 841 06 Bratislava
2. Ružena Kučerová, Československých tankistov 7035/1, 841 06 Bratislava
3. Dediči po zomrelom Františkovi Lachkovičovi - doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
4. DEVLEV BUILDINGS s.r.o., Ing. Ronald Gálik, Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond - správa na pozemok parc. č. reg. "E" 1279 k. ú. Záhorská Bystrica pre vlastníka Františka Lachkoviča, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

dotknuté orgány

8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
10. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Kat. územie Záhorská Bystrica
	Číslo zázky K1-4407/2023	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --		
Vyhotožil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR			
Dňa 10.07.2023	Meno Zsolt Sárkány	Pečiatka a podpis	



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia \_oznamenie Verner SO 01  
Identifikátor: MU ZB - 735/3125/2023/Ry

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Beáta Rodáková OPRÁVNENIE 1035  
Oprávnenie: 1035  
Zastúpená osoba: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica IČO: 00604887  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.07.2023 15:56:52  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1,  
2. oznamenie Verner SO 01 - strany 4

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rychtariková Margaréta  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Miestny úrad MČ Bratislava–Záhorská Bystrica  
IČO: 00604887  
Dátum vytvorenia doložky: 24.07.2023  
Podpis a pečiatka:  
MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA Záh. Bystrica  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48