

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2023/537/S/6/Ro

V Bratislave dňa 5.6.2023

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e z m e n u v u ž í v a n í

<i>stavby:</i>	Byt 3AC1
<i>navrhovateľovi:</i>	Bratislava - Záhorská Bystrica, Kunovská ul. (ďalej len "stavba"), Ján Cupák, Kunovská 1, 841 06 Bratislava, Darina Cupáková, Kunovská 1, 841 06 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"),
<i>účel užívania:</i>	Zmena v užívaní spočíva v zmene apartmánu 3AC1 na byt na prízemí Polyfunkčného bytového domu B1 na pozemku parc. č. 2678/8 kat. úz. Záhorská Bystrica bez stavebných úprav,
<i>na pozemku:</i>	register "C" parc. č. 2678/8 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
<i>doba užívania:</i>	neurčitá.

Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Počas prevádzkovania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Odôvodnenie

Dňa 11.4.2023 podal navrhovateľ návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 7.12.2020 pod č.sp. 2020-19/1107/H/13/Ro.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 23.5.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

K zmene v užívaní časti stavby zaujal súhlasné stanovisko: RÚVZBA/OHŽPaZ/7519/11332/2023 zo dňa 23.5.2023 v ktorom na podklade Svetlotechnického posudku z apríla 2023 súhlasí a nemá k návrhu na povolenie zmeny v užívaní námietky.

Hl. m. SR Bratislava ako dotknutý orgán sa v určenej lehote nevyjadril a podľa § 61 ods.6 stavebného zákona máme za to, že so zmenou v užívaní časti stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:


Vyvesené dňa: **12. 06. 2023**

Zvesené dňa: **28. 6. 2023**

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

12. 06. 2023

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: **28. 6. 2023**

Pechiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/ 

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 11.4.2023.

Doručí sa:

účastníci doručované verejnou vyhláškou

1. Ján Cupák, Kunovská 1, 841 06 Bratislava
2. Darina Cupáková, Kunovská 1, 841 06 Bratislava
3. Vlastníkom pozemku parc. č. 2678/8 v kat. úz. Záhorská Bystrica, dotknuté orgány
4. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava