

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2023/617-1/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

14.6.2023

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Vladimír Jalč, Hanulova 1831/9, 841 01 Bratislava,

Mgr. Hana Bondarenková, Kudláková 1847/3, 841 01 Bratislava,

ktorého zastupuje Ing. Vladimír Hudák, P. Horova 18, 841 08 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 28.4.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Objekt na individuálnu rekreáciu Bratislava - Záhorská Bystrica, Strmý vršok

na pozemku register "C" parc. č. 2652/240, 4120/651, 4122/127, 4122/128, 4122/129 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Objekt individuálnej rekreácie je samostatne stojaci nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím zastrešený sedlovou strechou. Objekt individuálnej rekreácie má úžitkovú plochu 95,9 m². Zastavaná plocha objektu individuálnej rekreácie je 64 m². Prípojka elektro a prípojka vody sú pôvodné a nová bude žumpa o objeme 12 m³.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Minimálna vzdialenosť fasády "objektu individuálnej rekreácie" od hranice pozemku je :

- zo severovýchodu 5,925 m - od pozemku parc. č. 4122/98 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhovýchodu 17,640 m - od pozemku parc. č. 4120/648 k. ú. Záhorská Bystrica,
- z juhozápadu 1 m - od pozemku parc. č. 4120/650 v k. ú. Záhorská Bystrica,
- zo severozápadu 2,075 m - od pozemku parc. č. 4120/654 v k. ú. Záhorská Bystrica,

Výškové osadenie stavby "objektu individuálnej rekreácie" je:

- najvyššia výška (hrebeň sedlovej strechy) je + 7,490 m od +/-0,000.
- úroveň +/-0,000 = 230,800 m.n.m.

Napojenie na inžinierske siete:

Objekt individuálnej rekreácie bude zásobovaný vodou z jestvujúcej studne, splaškové vody budú zaústené do žumpy o objeme 12 m³, dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenie z blokov EKODREN DRENBLOK DB60, 2 x 6 ks. NN prípojka bude pôvodná. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo typ vzduch /voda.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48



Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 16. 06. 2023

Zvesené dňa: 3. 7. 2023

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)

po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: 16. 06. 2023

koniec zverejnenia dňa: 3. 7. 2023

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

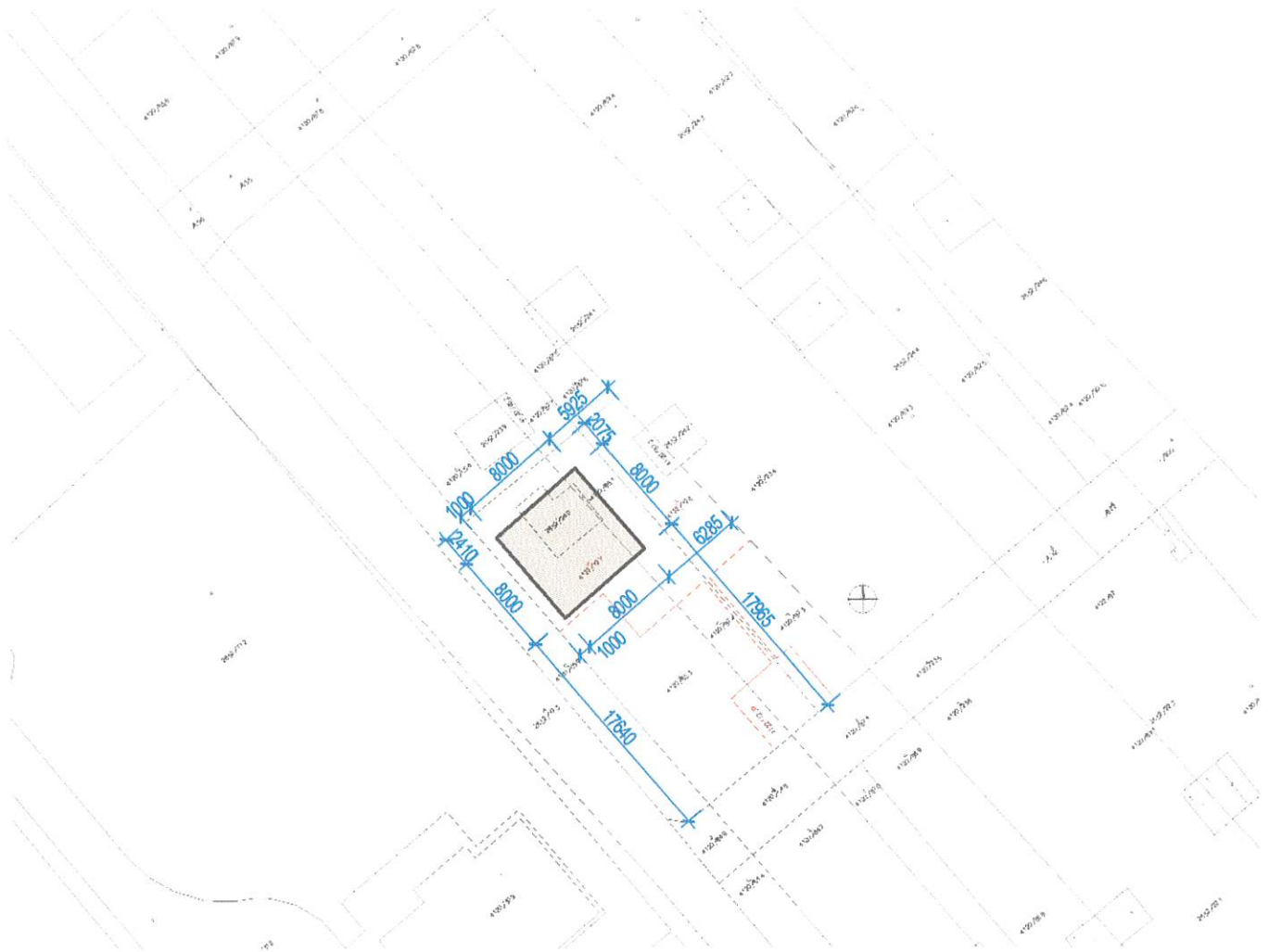
Doručí sa: verejnou vyhláškou

účastníci (doručenky)

1. Ing. Vladimír Hudák, P. Horova 18, 841 08 Bratislava
2. Miroslav Halák, Studenohorská 2084/55, 841 03 Bratislava
3. Ing. Juraj Halgaš, Kempelenova 728/13, 841 04 Bratislava
4. Ing. Ladislav Harangozo, Pavla Blaha 37, 841 06 Bratislava
5. Miroslav Hehejík, Švabinského 906/14, 851 01 Bratislava
6. Rudolf Hlinka, Muškátová 788/20, 821 01 Bratislava
7. Beata Hlinková, Muškátová 788/20, 821 01 Bratislava
8. Ing. Radomír Kovalčík, Furdekova 1620/6, 851 03 Bratislava
9. Ing. Mária Kovalčíková, Furdekova 1620/6, 851 03 Bratislava
10. PhDr. Rudolf Lesňák, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
11. Ing. arch. Valéria Lesňáková, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
12. Roman Osuský, Štefana Majera 8305/4, 841 06 Bratislava
13. Viliam Osuský, Markova 1076/9, 851 01 Bratislava
14. Ján Požgay, Prídavková 9, 841 06 Bratislava
15. Ing. Jussef Sabouni, Bratislavská 8347/26, 841 06 Bratislava
16. Bc. Linda Salkovič, Opletalova 7063/86, 841 07 Bratislava
17. Ing. Gabriel Snovák, Budatínska 3142/5, 851 05 Bratislava
18. RNDr. Zdenka Šujanová, Šintavská 3104/12, 851 05 Bratislava
19. Martin Triskal, Bieloruská 5191/28, 821 06 Bratislava
20. Peter Uhrík, Veternicová 3116/24, 841 05 Bratislava
21. Eva Uhríková, Veternicová 3116/24, 841 05 Bratislava
22. Alžbeta Vačková, Anglická 3/754, 736 01 Havířov, ČR

dotknuté orgány

23. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



$\pm 0,000 = +230,800$ m.n.m

Ďalšie použitie a kopírovanie výkresu možné len so súhlasom autora
 Dokumentácia bola vypracovaná v súlade so všetkými platnými normami STN
 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dokumentácie je technická správa

ORIENTÁCIA:



NÁZOV PROJEKTU:	REKREAČNÁ CHATA HANKA	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01
MIESTO STAVBY:	k.ú. Bratislava - Záhorská Bystrica, č.p.: 2652/240, 4120/653, 4120/651, 4120/872, 4120/873, 4120/874, 6184/100, 6184/200, 6187/100, 6187/200, 6192/101, 6192/202		
INVESTOR:	Mgr. Bondarenková Hana, Kudláková 1847/3, Bratislava, PSČ 841 01; Jalč Vladimír, Hanulova 1831/9, Bratislava, PSČ 841 01		

PROJEKTANT ČASTI PROFESIE:		IČO: 50219154		LOGO:	
ING. JÁN CSÁMPAY		DIČ: 1121432972			
Staničná 605/12		Zapísaný v živnostenskom registri OÚ NR, č. 430-48595			
HLAVNÝ PROJEKTANT:	PROJEKTANT ČASTI PROFESIE:	VYPRACOVAL:			
Ing. Ján Csámpay	Ing. Ján Csámpay	Ing. Ján Csámpay			
STUPEŇ:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		FORMÁT:	DÁTUM:	SADA:
ČASŤ PROFESIE:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE		1xA4	04/2023	
NÁZOV VÝKRESU:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		MIERKA:	ČÍSLO VÝKR.:	
			1 : 500	C03	