

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

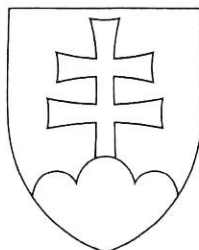
08. 03. 2023

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/072984-016

Bratislava

06. 03. 2023



Rozhodnutie

vo veci uskutočnenia objektov vodnej stavby – ev. č. 7725

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 302 Prípojka vody a areálový vodovod“, SO 402 Kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia, SO 403 Dažďová kanalizácia – čisté vody, SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL a SO 406 Retenčná nádrž, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Solitérna stavba občianskej vybavenosti“, Bratislavská ulica, k. ú. Záhorská Bystrica pre stavebníka Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 302 Prípojka vody a areálový vodovod“, SO 402 Kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia, SO 403 Dažďová kanalizácia – čisté vody, SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL a SO 406 Retenčná nádrž, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Solitérna stavba občianskej vybavenosti“, Bratislavská ulica, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. parc. č. 348/2, 364/1, 364/3, 364/4, 365, 346/11, 364/9, 367/1, 368, 374/1, 374/2, 374/3, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 383/1, 383/2, 894/21, 894/25, 894/71, 894/72, 894/74, 894/75 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 1412/100, 1168/100, 1169/100, k. ú. Záhorská Bystrica.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala v 08/2022 spol. GELB s. r. o. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Roman Halmi, autorizovaný architekt.

Účel stavby: zásobovanie objektu pitnou vodou, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvádzanie splaškových a tukových odpadových vôd, odber podzemných vôd pri zakladaní stavby

Druh stavby: inžinierska stavba

Stavba sa povoľuje v nasledovnom rozsahu:

- SO 302 Prípojka vody a areálový vodovod
- SO 402 Kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia
- SO 403 Dažďová kanalizácia – čisté vody
- SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
- SO 406 Retenčná nádrž

Popis stavby:

SO 302 Prípojka vody a areálový vodovod

Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE o dimenzii potrubia DN50 a o dĺžke 21 m bude napojená na existujúci verejný vodovod PVC DN110. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na navrhovanú betónovú vodomernú šachtu na pozemku investora. Napojenie prívodu vody do objektu bude navrhovaným areálovým rozvodom vody HDPE DN50. Priemerná denná spotreba vody bola výpočtom stanovená na hodnotu $Q_p = 0,082$ l/s.

SO 402 Kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia

Splašková kanalizácia bude delená na kanalizáciu splaškových vôd, tukovú kanalizáciu a kanalizáciu na odvod kondenzátu. Tukové vody budú odvádzané potrubím DN200 o dĺžke 27 m do areálovej splaškovej kanalizácie (SO-402) cez lapače tuku Pureco Parco C-3.

Vnútoraná kanalizácia je vo vnútri objektu delená na splaškovú a dažďovú. Všetky kanalizačné splaškové prípojky z objektu budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie SO-402. Kanalizačné dažďové prípojky z objektu budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie SO-403.

Dažďové vody budú odvádzané do železobetónových retenčných nádrží Pureco RN. Za retenčnými nádržami bude vybudovaná čerpacia šachta odkiaľ budú dažďové vody prečerpávané do recipientu Bystrický potok. V čerpacej šachte Pureco d2200 mm budú osadené dve kalové čerpadlá (napr. Grundfos). Výtlačné dažďové kanalizačné potrubie HDPE DN80 o dĺžke 6,50 m bude napojené na betónovú kanalizačnú šachtu DN1000 (ukľudňujúca). Z kanalizačnej šachty budú dažďové vody gravitačným spôsobom napojené potrubím DN250 o dĺžke 350 m do recipientu cez výustný objekt.

SO 403 Dažďová kanalizácia – čisté vody

Dažďové odpadové vody zo strechy budú odvedené samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie potrubím DN200 o dĺžke 85 m a potrubím DN300 o dĺžke 215 m do retenčných nádrží a následne do recipientu. Vonkajšie dažďové odpadové potrubia budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu cez lapač strešných splavenín.

SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL

Dažďové vody z parkovísk, spevnených plôch, zásobovacieho dvora a miestnej komunikácie budú odvádzané potrubím DN200 o dĺžke 264 m a potrubím DN 300 o dĺžke 145 m do uličných vpustov a následne do odlučovača ropných látok (ORL) typu Pureco Envia TNC 200 S-II, v počte 2 kusy. Z ORL zariadení budú prečistené dažďové vody odvádzané do retenčných nádrží (42x18 m³) a následne do recipientu.

SO 406 Retenčná nádrž

Nevhodnosť podlažia v záujmovom území neumožňuje vybudovať vsakovacie objekty, alternatívnym riešením je vybudovanie železobetónových retenčných nádrží Pureco RN s užitočným objemom 756 m³ (42x18 m³).

Podmienky povolenia I:

- 1.) Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v 08/2022 spol. GELB s. r. o. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Roman Halmi, autorizovaný architekt.
- 2.) Dodávateľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním.
- 3.) Stavebník oznámí stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

- 5.) Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.) Termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od jej začatia.
- 7.) Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.
- 8.) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu uskutočňuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozoru.Štítok nechať až do ukončenia stavby.
- 9.) Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
- 10.) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
- 11.) Nad potrubiami dažďovej kanalizácie a vodovodnými potrubiami a ich objektmi je zákaz budovať nadzemné alebo podzemné objekty a výsadba hlboko koreniacich drevín a porastov.
- 12.) Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 13.) Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú ihneď zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu a zneškodnenie odpadov vykoná osoba oprávnená na túto činnosť.
- 14.) Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
- 15.) Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
- 16.) Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach k vodoprávnemu konaniu.
- 17.) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 18.) Návrh na vydanie kolaudačného konania podľa § 79 stavebného zákona podáva stavebník.
- 19.) V kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o likvidácii odpadu alebo jeho vyvezení na riadenú skládku.
- 20.) Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

II. p o v o l e n i e

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd, v y p ú š ť a n i e vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Predmet vypúšťania:

- zo železobetónových retenčných nádrží budú vody z povrchového odtoku odvádzané cez čerpaciu šachtu a výustný objekt do miestneho recipientu, ktorým je Bystrický potok

Podmienky povolenia II:

1. Povolenie sa v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona vydáva na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
3. Povolenie na osobitné užívanie vôd zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie vydané, alebo ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona.
4. Práva a povinnosti, vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, pokiaľ tento majetok bude naďalej slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov.
5. Výpustný objekt je potrebné udržiavať v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžila určenému účelu.

6. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a ich prevádzkovanie zabezpečiť v zmysle predloženého prevádzkového poriadku, tak aby nedošlo k úniku na susedné pozemky a komunikáciu.
7. Pre vody z povrchového odtoku striech nie sú určené limitné hodnoty ukazovateľov, nakoľko sa predpokladá, že neobsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.
8. Výsledky rozborov odpadových vôd zasielať raz ročne orgánu štátnej vodnej správy.

III. p o v o l e n i e

podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona na osobitné užívanie vôd, č e r p a n i e podzemných vôd a ich opätovné vypúšťanie do podzemných vôd počas výstavby

Podmienky povolenia III:

1. Povolenie sa v zmysle § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona vydáva na dobu určitú a to do štádia vybudovania 2 NP až 3 NP (dĺžku čerpania stanoví statik v spolupráci s geotechnikom).
2. Čerpané podzemné vody budú spätne zapojené do prirodzeného obehu podzemných vôd, z dôvodu ochrany životného prostredia a snahy zachovania súčasného stavu okolitého ekosystému.
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
4. Zmeny oproti tomuto povoleniu, ktoré sa vyskytnú v priebehu prác, je potrebné nahlásiť orgánu štátnej vodnej správy.
5. V súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadením vlády č. 755/2004 je odberateľ povinný nahlasovať odobraté množstvo podzemných vôd raz ročne na SVP, š. p., OZ Bratislava a na SHMÚ Bratislava.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
2. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Majetkovoprávne vzťahy:

Pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 346/11, 348/2 sú podľa LV č. 1 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 364/1 je podľa LV č. 7282 vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.

Pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 364/3, 364/4, 364/9, 365, 367/1, 368, 374/1, 374/2, 374/3, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4 sú podľa LV č. 4417 vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.

Pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 374/3, 383/1, 383/2 sú podľa LV č. 4416 vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.

Pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 894/21, 894/75 sú podľa LV č. 7283 vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.

Pre pozemok parc. č. 894/25 neexistuje záznam o vlastníkoch.

Pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 894/71 je podľa LV č. 7321 vo vlastníctve Ivaneková Anna r. Ivaneková, so sídlom Čsl. tankistov 7201/164, 841 06 Bratislava a Ivanek Ján r. Ivanek (po Štefanovi a Márii). Správca pozemku je Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345.

Pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 894/72, 894/74 sú podľa LV č. 7282 vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.

Pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 1412/100 je podľa LV č. 7186 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 1168/100 je podľa LV č. 7178 vo vlastníctve 6 fyzických osôb a to Hájeková Ľubica r. Požgayová, so sídlom Hargašova 7959/24, 841 06 Bratislava, Pospíšová Anna r. Mikletičová, so sídlom Čsl.tankistov 7207/176, 841 06 Bratislava, Zárecká Anna r. Zárecká, so sídlom Plavecký Mikuláš 425, 906 35 Plavecký Mikuláš, Jánošová Katarína r. Zárecká, so sídlom Istrijská 6079/8, 841 07 Bratislava, Zárecký Ján r. Zárecký, so sídlom Záhorská 7397/1, 841 06 Bratislava, Zárecká Štefánia r. Iváková, so sídlom Duklianska 338/20, 900 31 Stupava.

Pozemok reg. „E-KN“ parc. č. 1169/100 je podľa LV č. 4969 vo vlastníctve 5 fyzických osôb a to Požgayová Anna r. Zárecká, so sídlom Jána Raka 7663/25, 841 06 Bratislava, Zárecká Štefánia r. Iváková, so sídlom Duklianska 338/20, 900 31 Stupava, Zárecký Ján r. Zárecký, so sídlom Záhorská 7397/1, 841 06 Bratislava, Zárecká Anna r. Zárecká, so sídlom Plavecký Mikuláš 425, 906 35 Plavecký Mikuláš, Jánošová Katarína r. Zárecká, so sídlom Istrijská 6079/8, 841 07 Bratislava.

Všetky spomínané pozemky sú situované v k. ú. Záhorská Bystrica.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 písm. e) sadzovníka, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € (slovom štyristo eur).

Odôvodnenie

Stavebník Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zastúpení Senginer SK, s. r. o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584, požiadal listom doručeným dňa 10. 10. 2022 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona na uskutočnenie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 302 Prípojka vody a areálový vodovod“, „SO 402 Kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia“, „SO 403 Dažďová kanalizácia – čisté vody“, „SO 404 Kanalizácia areálová zaoleňovaných vôd + ORL“ a „SO 406 Retenčná nádrž“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Solitérna stavba občianskej vybavenosti“, Bratislavská ulica, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 348/2, 364/1, 364/3, 364/4, 365, 346/11, 364/9, 367/1, 368, 374/1, 374/2, 374/3, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 383/1, 383/2, 894/21, 894/25, 894/71, 894/72, 894/74, 894/75 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 1412/100, 1168/100, 1169/100, k. ú. Záhorská Bystrica.

Ďalej stavebník požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o povolenie na čerpanie (odber) podzemných vôd pri zakladaní stavby podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Navrhovaná stavba bola umiestnená MČ Bratislava – Záhorská Bystrica rozhodnutím č. 2022-21/1562/U/9/Ry zo dňa 26. 06. 2022, právoplatným dňa 25. 07. 2022 a dňa 07. 10. 2022 vydala MČ Bratislava – Záhorská Bystrica podľa ustanovení § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) záväzné stanovisko č. 2022/1214/Ry a podľa ustanovení § 120 ods. 2 stavebného zákona overila a potvrdila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Stavebník podal žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v Bratislave dňa 10. 10. 2022. Podaná žiadosť však neobsahovala správny poplatok a ani všetky potrebné doklady pre vydanie predmetného povolenia a preto tunajší úrad vyzval stavebníka listom č. OU-BA-OSZP3-2022/181464-002 zo dňa 27. 10. 2022 o ich doplnenie a zároveň konanie prerušil. Stavebník svoje podanie o požadované doklady doplnil a zároveň uhradil poplatku podľa položky 60 písm. e) sadzovníka, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € (slovom štyristo eur).

Okresný úrad Bratislava vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a oznámil začatie stavebného, vodoprávneho konania účastníkom až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2022/181464-006 zo dňa 30. 11. 2022 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil účastníkov konania o

začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upovedomil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o ich právach súvisiacich s § 23 ods. 1 správneho poriadku, teda o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie a zároveň správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožnil všetkým účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním s možnosťou uplatniť si svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia.

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a o upustenie od ústneho pojednávania (č. OU-BA-OSZP3-2022/181464-006 zo dňa 30. 11. 2022) bolo tunajším úrad dodatočne odoslané ďalším trom účastníkom konania a to p. Anne Záreckej, so sídlom Plavecký Mikuláš 425, 906 35 Plavecký Mikuláš listom č. OU-BA-OSZP3-2022/181464-007 zo dňa 12. 12. 2022; Združeniu domových samospráv, o. z., so sídlom Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/072984-010 zo dňa 20. 01. 2023; a Okresnému úradu Bratislava – EIA listom č. OU-BA-OSZP3-2023/072984-010 zo dňa 20. 01. 2023.

Po oznámení začatia vodoprávneho konania listom č. OU-BA-OSZP3-2022/181464-006 zo dňa 30. 11. 2022, Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/072984-012 zo dňa 24. 01. 2023, požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, ako príslušného orgánu podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA vydal dňa 27. 01. 2023 záväzné stanovisko č.

OU-BA-OSZP3-2023/103928-002 k navrhovanej činnosti „Solitérna stavba občianskej vybavenosti“, v ktorom konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/108322-020 zo dňa 04. 11. 2021, právoplatným dňa 06. 12. 2021 a s jeho podmienkami.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky/pripomienky účastníkov konania.

Po oznámení začatia vodoprávneho konania listom č. OU-BA-OSZP3-2022/181464-006 zo dňa 30. 11. 2022 a následnom doposlaní predmetného oznámenia ďalším účastníkom konania dňa 20. 01. 2023 bolo v určenej lehote (dňa 24. 01. 2023) elektronickou formou doručené v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku vyjadrenie účastníka konania:

1. Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona,

ktoré mu vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Námietky účastníka konania, citované v plnom znení:

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b) Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z. z.

povinnosť: „vo vzťahu k povoleniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

a. žiadosť o začatie povolovacieho konania, (absentuje)

b. miesto, kde je rozhodnutie vydané v povolovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

c. podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)

d. hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)

e. informáciu o účasti verejnosti v povolovacom konaní a (absentuje)

f. dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/108322-020 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/soliterna-stavba-obcianskej-vybavenosti-bratislavska-ulica-zahorska-by>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Odporúča sa realizovať variant č. 1, ktorý uvažuje so zabezpečením tepla tepelným čerpadlom v kombinácii s využitím odpadového tepla z potravinového chladenia.

2. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva prednostne používať recyklované materiály všade tam, kde je to technicky možné (napr. dlažba z recyklovaných materiálov, kanalizačné potrubie z recyklovaného plastu a pod.).

3. Dodržať a rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

4. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie, atď.) navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

5. Akékoľvek dopravné pripojenia na cesty I. triedy riešiť na základe aktuálne platných STN a TP, dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

6. Nakladanie s dažďovými vodami navrhnúť a zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Trasu výtláčného potrubia dažďovej kanalizácie od čerpacej stanice po recipient majetkovoprávne vysporiadať.

7. V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad predmetného investičného zámeru s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

8. Výrub drevín realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov. K výrubu drevín požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín a rešpektovať požiadavky, ktoré vyplývajú z právoplatného rozhodnutia.

9. V rámci ďalšej prípravy stavby rešpektovať požiadavky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zamerané na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny a zlepšovania tepelnej bilancie budovy vhodnými opatreniami pri vegetačných úpravách objektu občianskej vybavenosti.

10. Zohľadniť požiadavku na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na výsadbu drevín vyššieho zrastu s veľkou korunou v dospelosti vhodných do výsadby do spevnených plôch a tolerantnejších voči zasoleniu.

11. Navrhnúť a realizovať výsadbu stromov v rámci parkovacích miest v súlade s normami STN 73 6056 a STN 73 6110/Z1, ktorá je záväzná prostredníctvom ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb., ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protihľými stojiskami.

12. V prípade výsadby stromov do parkoviska uplatniť moderné odborné postupy zakladania výsadby s podzemnými prekoreňovacími bunkami alebo použiť inú rovnocennú technológiu (napr. štruktúrny substrát), ktoré umožňujú prirodzený rozvoj koreňovej sústavy. Priestor pre stromy navrhnúť tak, aby vznikol dostatočný podzemný priestor pre vývoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov (rozmery pre osadenie podzemných buniek - šírka 3 m, hĺbka 0,8 m bez bariéry prerastania do okolitého podlažia)

13. Pri výsadbe vysokej zelene v priestore parkoviska podľa požiadaviek STN 73 6110 stromy považovať za pevnú prekážku a uplatniť rovnaké zásady o nezasahovaní do priestoru stojísk a dodržaní požadovaných hodnôt odstupov a presahov (použitím napr. parkovacích dorazov).

14. Počas výstavby vykonať opatrenia na zmiernenie prašnosti. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z..

15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi v oblasti životného prostredia.

16. Vzhľadom na navrhovanú obytnú zástavbu v tesnom okolí predloženého zámeru dodržať prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky 549/2007 Z. z. na hranici pozemku investora.

17. V blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhl. č. 549/2007 Z. z..

18. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoloňacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na spresnenie druhov odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

19. V rámci prípravy dokumentácie pre ďalšie povoloňacie konania podľa stavebného zákona rešpektovať preukázané stredné radónové riziko a navrhnúť primerané protiradónové stavebné opatrenia.

20. Na základe existujúcich priestorových a technických možností prioritne vybudovať pre parkovanie bicyklov kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a zamestnancov v bezprostrednej blízkosti vchodov do prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP 085 navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a návštevníkov.

21. Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

22. Bezbariérové opatrenia vykonávať podľa TP 048. Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

23. Dodržať opatrenia vyplývajúce zo záverov prieskumov a štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti.

24. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoloňacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti .

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b) Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Nesúhlasíme s riešením dažďových vôd z povrchového odtoku ich odvedením preč z územia tak, že sú odvedené do povrchových vôd recipientu Bystrický potok.

Okresný úrad Bratislava vyzval navrhovateľa/stavebníka k zaujatiu stanoviska k námietkam účastníka konania. Stanovisko k uplatneným námietkam bolo doručené na Okresný úrad dňa 27. 02. 2023.

Vyhodnotenie námietok uvedených vo výroku rozhodnutia:

Okresný úrad jednotlivé námietky/pripomienky účastníka konania, Združenia domových samospráv, posúdil a vyhodnocuje ich nasledovne:

Vyhodnotenie plnenia podmienok Rozhodnutia EIA je spracované pre stupeň stavebného povolenia.

V rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2021/108322-020 zo dňa 04. 11. 2021 sú určené podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré uvádzame spolu s vyhodnotením ich plnenia v stupni pre stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie pre stavbu s názvom: „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Bratislavská ulica, Záhorská Bystrica“ bolo vydané príslušným stavebným úradom pod č. 2022-21/1561/U/8/Ry zo dňa 01. 06. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01. 07. 2022, („ďalej len územné rozhodnutie“). Podmienky rozhodnutia EIA sú plnené priebežne. Vyhodnotenie v stupni pre stavebné povolenie je spracované pre lepšiu prehľadnosť aj s citáciou podmienok z rozhodnutia EIA.

Podmienka č. 1: Odporúča sa realizovať variant č.1, ktorý uvažuje so zabezpečením tepla tepelným čerpadlom v kombinácii s využitím odpadového tepla z potravinového chladenia.

Investor už v DUR rozpracoval variant č. 1. Prevádzka je riešená ako energeticky vyvážená. Pre zabezpečenie tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo, pričom tepelná energia z chladiarenských zariadení sa využíva na vykurovanie. Na streche budovy budú umiestnené fotovoltaické panely na výrobu elektrickej energie. Uvedené riešenie prispieva k celkovej bilancii znižovania emisií CO₂.

Podmienka č. 1 splnená v DUR.

Podmienka č. 2: V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva prednostne používať recyklované materiály všade tam, kde je to technicky možné (napr. dlažba z recyklovaných materiálov, kanalizačné potrubie z recyklovaného plastu a pod.).

Investor už pre potreby spracovania DUR konzultoval uplatňovanie hierarchie odpadového hospodárstva v kontexte prechodu na obehové hospodárstvo s Národnou recyklačnou agentúrou Slovensko (NARA-SK). K uvedenej problematike prezentovala NARA-SK výsledky aplikovaných výskumov s akademickou obcou SPU v Nitre, TU vo Zvolene, TU v Košiciach a VUT Brno. Pre investora boli odporúčané riešenia pre vegetačné strechy, sadové úpravy (tzv. dažďové záhrady) a spevnené plochy. Všetky odporúčané riešenia využívajú eko inovatívne materiály vyrobené zhodnotením odpadov z plastu a textílií. Investor uvedené riešenia prijal a bude ich na stavbe aplikovať, ak to bude technicky možné, napr. geotextílie a retenčno – drenážne textílie pre sadové úpravy, chodníky so zámkovou drenážnou dlažbou, vegetačné strechy a pod. NARA-SK poskytne pre investora v rámci dodržania uplatňovania takýchto inovatívnych riešení konzultácie a odporúčania pre výber realizátora tak, aby boli dodržané podmienky uplatňovania recyklovaných materiálov a ich funkčnosti.

Podmienka č. 2 bude plnená priebežne.

Podmienka č. 3: Dodržať a rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

V bode 10 zámeru navrhovanej činnosti sú navrhované opatrenia rozdelené tematicky:

10.1 Územnoplánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava aj s návrhom ÚPN- Zóny Iváncce. Podrobný popis súladu s územným plánom obsahuje sprievodná správa a Súhrnná technická správa na str. 8-14 už DUR.

10.2 Technické a organizačné opatrenia

- Pred začatím výstavby v ďalšom stupni prípravy projektu
- Počas výstavby
- Počas prevádzky

V súhrnnej technickej správe v DUR boli opatrenia rozpracované a investor naďalej priebežne sleduje dopady zámeru na životné prostredie. Environmentálne hodnotenie dopadov zámeru na krajinu a obyvateľov preukáže vplyv stavby pred realizáciu a po realizácii zámeru. Na predmetné územie bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava o vyňatí z PPF č. j. OU-BA-PLO-2023/104585 zo dňa 30. 01. 2023. S ornitou sa po jej odobratí

nakladalo v súlade s uvedeným rozhodnutím. Ďalej bolo vydané Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/103435-12/ADJ o výrube drevín podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a výrub je zrealizovaný v zmysle podmienok uvedeného rozhodnutia. Výrub drevín bol zrealizovaný mimo hniezdneho obdobia vtákov. Opatrenia vyplývajúce z rozhodnutia EIA investor sleduje a vyhodnocuje priebežne a následne ich aplikuje v PD. Podmienka č. 3 bude plnená priebežne počas celého procesu a prevádzky.

Podmienka č. 4: Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Dopravné stavby sú/budú riešené v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi. Cestné ochranné pásma sú rešpektované. Už v DUR bolo dopravné riešenie podrobne popísané. V stupni pre stavebné povolenie ide už o podrobnejšie rozpracovanie tohto riešenia. Pre vhodný návrh dopravného napojenia bola spracovaná dopravná štúdia a kapacitné posúdenie spracovateľom DOTIS Consult, s. r. o., Budatínska 1, Bratislava, Dr. Ing. Petrom Schlosserom a kol.

Podmienka č.4 splnená v DUR.

Podmienka č. 5: Akékoľvek dopravné pripojenia na cesty I. triedy riešiť na základe aktuálne platných STN a TP, dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

Dopravné stavby sú/budú riešené v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi. Cestné ochranné pásma sú rešpektované. Dopravné riešenie je podrobne popísané v súhrnnej technickej správe RIEŠENIE DOPRAVY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE STAVBY, STATICKÁ DOPRAVA. Vizuálne zobrazenie dopravných stavieb je v koordinačnej situácii. Objekt bude napojený z Bratislavskej ulice. Pre vhodný návrh dopravného napojenia bola spracovaná dopravná štúdia a kapacitné posúdenie spracovateľom DOTIS Consult, s. r. o., Budatínska 1, Bratislava, Dr. Ing. Petrom Schlosserom a kol.

Podmienka č.5 splnená v DUR

Podmienka č. 6: Nakladanie s dažďovými vodami navrhnuť a zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Trasu výtlačného potrubia dažďovej kanalizácie od čerpacej stanice po recipient majetkovoprávne vysporiadať.

Podrobné technické riešenie je predložené vo vodoprávnom konaní v dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorú spracoval i5 projekt s. r. o. Dunajská 1060/32, Šamorín.

Projekt vychádza z IGP a hydrologickej štúdie – vyhodnotenie vsakovacej skúšky. Na záujmovom území nie je možné vybudovať vsakovacie objekty. Nevhodnosť podložia charakterizuje výška hladiny podzemnej vody a nepriepustné ílovité podložie. Dažďové vody sú zachytávané na vlastnom pozemku, následne sú po prečistení v ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg.l⁻¹ ! zadržávané v retenčných nádržiach a postupne odvádzané do recipientu Bystrický potok, okrem tej vody, ktorá sa použije na polievanie. Takto sa zabezpečí plnenie požiadavky rozhodnutia EIA vzhľadom na už uvedené skutočnosti Majetkovoprávne vysporiadanie v trase výtlačného potrubia je riešené v súlade so stavebným zákonom.

Podmienka č.6 bude plnená priebežne počas celého procesu a prevádzky.

Podmienka č. 7: V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad predmetného investičného zámeru s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Súlad s územným plánom bol podrobne popísaný v sprievodnej správe v bode 2 Základné údaje o stavbe a v Súhrnnej technickej správe na str. 8 – 14 v DUR.

Podmienka č. 7 splnená v DUR.

Podmienka č. 8: Výrub drevín realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov. K výrubu drevín požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín a rešpektovať požiadavky, ktoré vyplývajú z právoplatného rozhodnutia.

V súčasnosti je vydané Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/103435-12/ADJ o výrube drevín podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a výrub je zrealizovaný v zmysle podmienok uvedeného rozhodnutia. Výrub drevín bol zrealizovaný mimo hniezdneho obdobia vtákov.

Podmienka č. 8 splnená.

Podmienka č. 9: V rámci ďalšej prípravy stavby rešpektovať požiadavky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zamerané na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny a zlepšovania tepelnej bilancie budovy vhodnými opatreniami pri vegetačných úpravách objektu občianskej vybavenosti.

Sadové úpravy SO 206 sú podrobne popísané v súhrnnej technickej správe. Plocha zelene na rastlom teréne je 5 395m². Plocha zelených striech s intenzívnou zeleňou je 155 m². Objekt sadových úprav bude ešte podrobne rozpracovaný v realizačnej PD. Už v DUR boli vytvorené a definované plochy zelene, ktoré budú vysadené trávami, kvetnatým lúčnym porastom, kríkmi a vzrastlými stromami. Pri návrhu sadových úprav budú uplatnené princípy biodiverzity. (Hmyzí hotel, rôznorodosť rastlín, založenie kvitnúcich lúk dažďová záhrada a pod.) Na parkovisku sú navrhnuté v súlade s technickou normou zelené ostrovčeky so vzrastlými stromami. Na výsadbu budú použité len výpestky 1. akosti. Druhovú skladbu stromov bude zvolená podľa miestnych klimatických a druhových pomerov. Popri objektoch betónových múrov sa uplatní popínavá zeleň v kombinácii viacerých druhov, ktorá bude pôsobiť esteticky a zároveň ako ochrana voči prašnosti. Sadové úpravy esteticky dotvoria architektúru objektu a budú účinné ako ochrana pred nadmerným prehrievaním budovy a územia.

Opatrenia majú synergiu s podmienkou č. 2 a č. 3.

Objekt je energeticky vyvážený. Teplo z chladiacich zariadení bude využívané na vykurovanie. Na streche budovy budú umiestnené fotovoltické panely na výrobu elektrickej energie, ktoré tiež chránia budovu pred nadmerným prehrievaním.

Podmienka č. 9 splnená.

Podmienka č. 10: Zohľadniť požiadavku na zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na výsadbu drevín vyššieho zrastu s veľkou korunou v dospelosti vhodných do výsadby do spevnených plôch a tolerantnejších voči zasoleniu.

Na parkovisku sú navrhnuté v súlade s technickou normou zelené ostrovčeky so vzrastlými stromami, 1 strom na 4 parkovacie miesta. Na výsadbu budú použité len výpestky 1. akosti. Investor akceptoval stromy s veľkou korunou na rastlom teréne, ktoré po dosiahnutí „dospelého veku“ môžu vytvoriť takmer súvislý zelený dáždnik/slnečník nad parkoviskom. Parkovisko so vzrastlou zeleňou bude pôsobiť prívetivo pre návštevníkov. Druhovú skladbu stromov bude zvolená tak, aby boli stromy odolné voči zasoleniu. Parkovisko so vzrastlou zeleňou bude pôsobiť prívetivo pre návštevníkov. Vzrastlé stromy budú zachytávať prach a zvlhčovať ovzdušie. Tiež budú pozitívne pôsobiť na tepelnú bilanciu územia a zabraňovať prehrievaniu.

Podmienka č. 10 splnená.

Podmienka č. 11: Navrhnuť a zrealizovať výsadbu stromov v rámci parkovacích miest v súlade s normami STN 73 6056 a STN 73 6110/Z1, ktorá je záväzná prostredníctvom ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb., ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protifašnými stojiskami.

Na parkovisku sú navrhnuté v súlade s technickou normou zelené ostrovčeky so vzrastlými stromami, 1 strom na 4 parkovacie miesta. Na výsadbu budú použité len výpestky 1. akosti. Investor akceptoval stromy s veľkou korunou na rastlom teréne, ktoré po dosiahnutí „dospelého veku“ môžu vytvoriť takmer súvislý zelený dáždnik/slnečník nad parkoviskom. Parkovisko so vzrastlou zeleňou bude pôsobiť prívetivo pre návštevníkov. Vzrastlé stromy budú zachytávať prach a zvlhčovať ovzdušie. Tiež budú pozitívne pôsobiť na tepelnú bilanciu územia a zabraňovať prehrievaniu.

Podmienka č. 11 splnená.

Podmienka č. 12: V prípade výsadby stromov do parkoviska uplatniť moderné odborné postupy zakladania výsadby s podzemnými prekoreňovacími bunkami alebo použitie inú rovnocennú technológiu (napr. štruktúrni substrát), ktoré umožňujú prirodzený rozvoj koreňovej sústavy. Priestor pre stromy navrhnuť tak, aby vznikol dostatočný podzemný priestor pre vývoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov (rozmery pre osadenie podzemných buniek – šírka 3 m, hĺbka 0,8 m bez bariéry prerastania do okolitého podlažia).

Na výsadbu vzrastlých stromov budú použité v kritických miestach geotextílie z recyklovaných materiálov na zadržiavanie vlhky v teréne, ktorá bude potrebná pre stromy v suchom období. Zároveň bude v miestach chudobných na živiny doplnená geotextíliou s doplnením výživných látok potrebných pre zdravý rast stromov. Pri vegetačných a sadových úpravách okrem výsadby stromov sa využijú eko inovátné riešenia, ktoré vychádzajú z odporúčaných zásad prezentovaných akademickou a vedecko - výskumnou základňou. Zároveň zohľadňujú technické podmienky odporúčané pre dodržiavanie zásad v súlade s platnou legislatívou v technických predpisoch. Eko inovátné riešenia využívajú aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov na zlepšenie retenčných vlastností prírodných

humózných materiálov. Zároveň stabilizujú podiel zadržanej vlhkosti v upravovanej ploche vegetačných, resp. sadových úprav. Riešenia sú odporúčané hlavne na exponované miesta medzi komunikáciami šírky do 4 m, kde aj vplyvom prehrievania príľahlých plôch komunikácii dochádza k rýchlejšej evaporácii. Eko inovatívnym prvkom odporúčaným Národnou recyklačnou agentúrou Slovensko je LYKOVÁ VLÁKNINA. Lykové vlákny – netextilné vlákny z ľanu, juty, konopy, sisalu, sú krátko vlákňité vlákny (dĺžka väčšiny vlákien je menšia ako 10mm) získavané pri spracovávaní prírodných lykových vlákien.

Podmienka č. 12 splnená.

Podmienka č. 13: Pri výsadbe vysokej zelene v priestore parkoviska podľa požiadaviek STN 73 6110 stromy považovať za pevnú prekážku a uplatniť rovnaké zásady o nezasahovaní do priestoru stojísk a dodržaní požadovaných hodnôt odstupov a presahov (použitím napr. parkovacích dorazov).

Dopravné riešenie je/bude podrobne popísané v súhrnnej technickej správe pre RIEŠENIE DOPRAVY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE STAVBY, STATICKÁ DOPRAVA. V dokumentácii pre stavebné povolenie je/bude objekt sadové úpravy a projekt parkovísk a spevnených plôch vypracovaný v súlade s touto požiadavkou.

Podmienka č. 13 splnená.

Podmienka č. 14: Počas výstavby vykonať opatrenia na zmiernenie prašnosti. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z..

Investor má záujem o zmiernenie prašnosti počas výstavby a rešpektuje požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z.. V príslušných etapách budú opatrenia podrobne rozpracované.

Podmienka č. 14 bude plnená priebežne.

Podmienka č. 15: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi v oblasti životného prostredia.

V súhrnnej technickej správe sa vplyv stavby na životné prostredie a predpokladaný spôsob obmedzenia a odstránenia negatívnych vplyvov podrobne popisuje už v DUR na str. 75 a 76. V súhrnnej technickej správe je tiež podrobný popis odpadového hospodárstva na str. 51 a na str. 95 - 102 bod J., kde je uvedená podrobná kategorizácia odpadov a spôsob ich likvidácie. Existujúce ochranné pásma sú popísané na str. 74. Stavebník rešpektuje ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi v oblasti životného prostredia aj v DSP, kde sú tieto uvedené v príslušných súhrnných správach.

Podmienka č. 15 splnená v DUR.

Podmienka č. 16: Vzhľadom na navrhovanú obytnú zástavbu v tesnom okolí predloženého zámeru dodržať prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky 549/2007 Z. z. na hranici pozemku investora.

V súvislosti s výstavbou je potrebné počítať so zdrojmi hluku z dopravy a z technologických zariadení budovy. Výstavbou nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu hlukovej situácie v posudzovanom území. Akustická štúdia bola spracovaná k zámeru EIA v roku 2021 ako príloha č. 11, ktorú spracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. Podmienka bola splnená už v DUR a rešpektovaná aj v stupni pre stavebné povolenie.

Podmienka č. 16 splnená v DUR.

Podmienka č. 17: V blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhl. č. 549/2007 Z. z.

Ochranné pásma pozemných komunikácií sú dodržané vid' koordináčnu situáciu už v DUR RIEŠENIE DOPRAVY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE STAVBY a STATICKÁ DOPRAVA. Objekt je napojený z Bratislavskej ulice.

Podmienka č. 17 splnená v DUR.

Podmienka č. 18: V projektovej dokumentácii pre osobitné povoloňacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na spresnenie druhov odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

V súhrnnej technickej správe V DUR bol/je podrobný popis odpadového hospodárstva, kde je uvedená podrobná kategorizácia odpadov a spôsob ich likvidácie.

Podmienka č. 18 splnená v DUR.

Podmienka č. 19: V rámci prípravy dokumentácie pre ďalšie povoľovacie konania podľa stavebného zákona rešpektovať preukázané stredné radónové riziko a navrhnúť primerané protiradónové stavebné opatrenia.

Izolácia spodnej stavby bude ako celoplošná izolácia základovej dosky z izolačných pásov vhodných ako protiradónová ochrana. Investor takto zamedzí možnému negatívnemu vplyvu a eliminuje radónové riziko, keďže z výsledkov IGP a radónového prieskumu bolo zistené stredné radónové riziko.

Podmienka č. 19 splnená

Podmienka č. 20: Na základe existujúcich priestorových a technických možností prioritne vybudovať pre parkovanie bicyklov kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a zamestnancov v bezprostrednej blízkosti vchodov do prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP 085 navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojanu obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP 085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a návštevníkov.

Stojan na bicykle – SO 209 je umiestnený pri vstupe do objektu prekrytý prístreškom. Cyklisti sú vedení v rámci dopravného priestoru dotknutých komunikácií. Chodecké a cyklistické komunikácie sú navrhnuté pri ceste I/2 v šírke 2 m a stredom záujmového územia od cesty I/2 až po predpokladanú IBV v šírke 3m.

Podmienka č. 20 splnená v DUR

Podmienka č. 21: Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Návrh opatrení pre cyklistov je riešený v súlade s TP 085, vid' koordinačná situácia už v DUR.

Podmienka č. 21 splnená v DUR.

Podmienka č. 22: Bezbariérové opatrenia vykonávať podľa TP 048. Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

Všetky priechody pre peších a miesta styku chodcov a dopravy budú bezbariérové s príslušnými opatreniami pre slabozrakých a nevidiacich občanov. Na bezbariérových prístupových komunikáciách nebude výškový stupeň vyšší než 20 mm. V areáli v tesnom susedstve s objektom a vstupom do objektu je vyhradených 9 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu v zmysle vyhlášky č.532/2002, ktorých šírka musí byť min. 3,50 m. Vstupy do budovy sú zaistené bezbariérovo a vnútorné priestory objektu sú štandardne bezbariérové.

Podmienka č. 22 splnená.

Podmienka č. 23: Dodržať opatrenia vyplývajúce zo záverov prieskumov a štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti.

K zámeru EIA boli spracované nasledovné prieskumy a štúdie:

- Dopravno-kapacitné posúdenie ,DOTIS Consult, s. r. o., Budatínska 1, Bratislava, Dr. Ing. Peter Schlosser a kol.
- Rozptylová štúdia pre stavbu „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Bratislavská ulica, Záhorská bystrica.“, Ing. Viliam Carah, PhD., 2021
- Akustická štúdia pre stavbu „Solitérna stavba občianskej vybavenosti Bratislavská ulica, Záhorská bystrica.“, Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., 2021
- Dendrologický posudok 4/2021, Dreviny zdravotný stav s. r. o.

Opatrenia a návrhy z prieskumov a štúdií sú premietnuté a rešpektované v DUR a PD pre stavebné povolenie v oblastiach ktorých sa tematicky dotýkajú. Návrhy na elimináciu dopadov stavby na životné prostredie sú rozpracované tak, aby boli chránené záujmy ekologickej stability v danej lokalite. Investor si tiež zadal spracovanie podrobného inžiniersko-geologického prieskumu územia, ktorý spracovala spol. AQUIFER pod číslom geologickej úlohy 18-12-20 a evidenčným číslom geolog. prác 1024/2020.

Podmienka č. 23 splnená.

Podmienka č. 24: Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti.

Plnenie podmienok rozhodnutia bolo vyhodnotené v stupni DUR a tiež v stupni pre stavebné povolenie. Pre jednoduchšiu orientáciu je spracované toto vyhodnotenie.

Podmienka č. 24 splnená.

Záver a zhodnotenie:

Investor stavby, Kaufland Slovenská republika, v. o. s. poňal stavbu: „Solitérnu stavbu občianskej vybavenosti, Záhorská Bystrica“ architektonicky veľmi pôsobivo a po technologickej stránke inovatívne a citlivo k životnému

prostrediu. Ide o drevostavbu, ktorú dotvára drevená fasáda a zelené strechy s intenzívne riešenou zeleňou. Investor rieši aj doplnkové vybavenie – reklamný totem ako estetický prvok z dreva. Interiér objektu bude rovnako doplnený drevenými prvkami tak, aby komunikoval z exteriérom budovy. Na hlavnej streche budú umiestnené fotovoltaické panely na výrobu elektrickej energie. Zeleň bude navrhnutá s cieľom akcentovať ekologické a architektonické stvárnenie objektu. Objekt vyhovuje náročným podmienkam pre udelenie certifikátu Breen úroveň excelent.

Exteriér riešeného územia počíta s inovatívnymi ekologickými prvkami. Projekt počíta pri realizovaní sadových úprav s použitím geotextílií z recyklovaných materiálov, ktoré zabezpečia doplnenie živín a dostatok vlhky pre výsadbu tak, aby pôsobila sviežo aj v čase sucha a aby sa vytvorili optimálne podmienky pre jej zakorenenie. Celý zámer je riešený šetrne k životnému prostrediu s cieľom rešpektovať vysoké požiadavky na ekologické parametre a architektonické stvárnenie, ktorými pozitívne ovplyvní celú zónu a vstup do Záhorskej Bystrice.

Okresný úrad uvedeným námietkam vyhovuje.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- Splnomocnenie stavebníka;
- Správny poplatok vo výške 400,- € (slovom štyristo eur);
- Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/106378-002 zo dňa 16. 08. 2021;
- MČ Bratislava – Záhorská Bystrica územné rozhodnutie č. 2022-21/1562/U/9/Ry zo dňa 22. 06. 2022, právoplatným dňa 25. 07. 2022;
- MČ Bratislava – Záhorská Bystrica záväzné stanovisko č. 2022/1214/Ry zo dňa 07. 10. 2022;
- 2 x PD – vypracovala v 08/2022 spol. GELB s. r. o. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Roman Halmi, autorizovaný architekt;
- Situáciu opečiatkovanú správcami sietí;
- Kópia katastrálnej mapy so zakreslením stavby;
- Výpisy z LV;
- Zoznam pozemkov dotknutých stavbou;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, vyjadrenie č. 093095/2022/Fj zo dňa 03. 10. 2022;
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/001230-002 zo dňa 22. 06. 2022;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/14504/2021 zo dňa 06. 09. 2021;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2021/18314-5/72909/KER zo dňa 06. 10. 2021;
- Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. ASM-80-1661/2021 zo dňa 19. 07. 2021;
- Západoslovenská distribučná, stanovisko zo dňa 03. 10. 2022;
- Hydromelióracie, š. p., vyjadrenie č. 4615-2/120/2021 zo dňa 15. 07. 2021;
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 218/2021 zo dňa 14. 07. 2021;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 156/SK/2021/Ko zo dňa 27. 08. 2021;
- Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/110227-002 zo dňa 18. 08. 2021;
- Okresný úrad Bratislava, ochrana ovzdušia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/100783-003 zo dňa 26. 07. 2021;
- Okresný úrad Bratislava, civilná ochrana a krízové plánovanie, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2022/153432/2 zo dňa 14. 09. 2022;
- Okresný úrad Bratislava, pozemné komunikácie, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2022/123271 zo dňa 18. 07. 2022;
- Technická inšpekcia, odborné stanovisko č. 7165043983/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 10. 10. 2022;
- 2x vyhodnotenie súladu návrhu na začatie povolenia stavby.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a ktorá rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani všeobecné záujmy spoločnosti chránené zákonom a osobitnými predpismi a ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Senginer SK s. r. o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta A , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, EIA, Ružová dolina 27, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Ján Ivanek - bez adresy a RČ, Námestie rodiny 7425, 843 57 Bratislava, Slovenská republika
Katarína Jánošová, Istrijská 6079/8, 841 07 Bratislava, Slovenská republika
Anna Pospíšiová, Čsl. tankistov 7207/176, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika
Lubica Hájeková, Hargašova 7959/24A, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika
Anna Požgayová, Jána Raka 7663/25, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika
Anna Zárecká, Plavecký Mikuláš 425, 906 35 Plavecký Mikuláš, Slovenská republika
Štefánia Zárecká, Duklianska 338/20, 900 31 Stupava, Slovenská republika
Ján Zárecký, Záhorská 7397/1, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika
Anna Ivaneková, Čsl. tankistov 7201/164, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 7425, 843 57 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

vyvesené:

08.03.2023

zvesené:

24.03.2023

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bysun
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48