

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2023-22/1372/S/1/Ry

V Bratislave dňa 23.1.2023

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l' u j e z m e n u v u ž í v a n í

časti stavby: nebytového priestoru č. 18B4 – apartmán,
Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska 7A,B,C,D (ďalej len "stavba"),
na účel užívania: **„Byt“ v bytovom dome Ota Holúska 7A,B,C,D,**
navrhovateľovi: **Mgr. Petra Kyžňanská, Bieloruská 62, 821 06 Bratislava,**
Ing. Michal Kyžňanský, Šalviová 42, 821 01 Bratislava (ďalej len
"navrhovateľ"),
na pozemku: register "C" parc. č. 4121/309, 4121/349, 4121/350, 4121/351, 4121/352,
4121/353, 4121/354, 4121/355, 4121/356, 4121/357, 4121/358, 4121/359,
4121/360, 4121/361, 4121/362, 4121/363, 4121/364, 4121/365, 4121/366,
4121/367, 4121/368, 4121/369, 4121/370, 4121/371, 4121/372, 4121/373,
4121/374, 4121/375, 4121/376, 4121/377, 4121/378, 4121/379, 4121/380,
4121/381, 4121/382 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
doba užívania: trvalá.

Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas prevádzkovania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Odôvodnenie

Dňa 23.11.2022 podal navrhovateľ návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané pod č. 2021-20/1796/H/11/Ry zo dňa 17.8.2021, právoplatné dňa 21.9.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.1.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k zmene v užívaní časti stavby súhlasné stanovisko: HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2023/000125-002 zo dňa 17.1.2023, oznámenie RÚVZ č. HŽP/13959/2022 zo dňa 3.10.2022, že súhlas tunajšieho úradu nie je potrebný.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi. Zároveň mal stavebný úrad predložený svetlotechnický posudok, ktorý vypracoval Bc. Ing. Radovan Kreutz, č. oprávnenia 6947*11, ktorým bolo preukázané, že nebytový priestor 18B4 spĺňa požiadavka v zmysle normy STN 73 4301 Bytové budovy a môže byť zmenený na plnohodnotný 3-izbový byt.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

25. 01. 2023

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 10.2.2023

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

25. 01. 2023

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 10.2.2023

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA Záh. Bystrica
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

3. v bytovom dome Ota Holúska 7A,B,C,D po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 23.11.2022.

Doručí sa:

účastníci (verejnou vyhláškou)

1. Mgr. Petra Kyžňanská, Bieloruská 62, 821 06 Bratislava

2. Ing. Michal Kyžňanský, Šalviová 42, 821 01 Bratislava

3. RENAČ s.r.o., Bc. Ing. Radovan Kreutz, Bulharská 42, 917 01 Trnava

4. Vlastníkom bytového domu zapísaného na LV č. 8373, doručované verejnou vyhláškou podľa § 80 stavebného zákona

dotknuté orgány

5. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava

6. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

7. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

na vedomie

8. Reesma s.r.o., Žižkova 7, 811 02 Bratislava – (so žiadosťou o vyvesenie a zvesenie tohto rozhodnutia v bytovom dome Ota Holúska 7A,B,C,D, **po zvesení zaslať stavebnému úradu**)

9. Mgr. Petra Kyžňanská, Bieloruská 62, 821 06 Bratislava

10. Ing. Michal Kyžňanský, Šalviová 42, 821 01 Bratislava