

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022/1301/H/16/Ro

V Bratislave dňa 12.12.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

<i>stavby:</i>	Obytný súbor "Orešianky" Záhorská Bystrica PS 01 ÚPRAVA TECHNOLOGIE TS 1867-000 SO 02 NN ROZVODY Bratislava - Záhorská Bystrica, Podkerepušky,
<i>stavebníkovi:</i>	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ),
<i>miesto stavby:</i>	na pozemku register "C" parc. č. 3868/87, 3868/98, 3868/104, 3868/163, 3868/251, 3868/257, 3868/541, 3868/542, 3868/543, 3868/545, 3868/546, 3868/571, 3868/575, 3868/578, 3868/581, 3868/590, 3868/604, 3868/609, 3868/770, 3868/777, register "E" parc. č. 6715/1, 6715/4 v katastrálnom území Záhorská Bystrica
<i>popis stavby:</i>	PS 01 ÚPRAVA TECHNOLOGIE TS 1867-000 (výmena transformátora za transformátor 630 kVA typ Lemi trafo) SO 02 NN ROZVODY, (NN káblový vývod z TS 1867-000 – kábel NAVY – 4x240mm ² v dĺžke 1197 m a osadenie 8 ks rozvodných skriň SR typ Hasma
<i>účel stavby:</i>	inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Dňa 27.10.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 21.10.2021 pod č.sp. 2021/1209/G/11/Ro.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 1.12.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Súhlasným stanoviskom zapísaným do kolaudačného protokolu,
- IP BA súhlasným stanoviskom č. IBA-127-23-2.2/ZS-C22,23-22 z 2. 12. 2022.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, vytyčovací protokol, projekt skutočného vyhotovenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Jozef Krúpa
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 120.00 € bol zaplatený dňa 27.10.2022.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

14. 12. 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 30. 12. 2022

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

14. 12. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 30. 12. 2022

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
3. FM - Reality Zone 22, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
4. FM - Reality, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
5. FM- Reality INFRA, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
7. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

8. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
9. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, OOPaVZŽP, EIA,SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

