



MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 21. 12. 2022

K bodu č.: 7

Návrh
na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa – MFK
Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2022 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 21. 12. 2022

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa – MFK Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo viacúčelovej športovej hale v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica, v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na hlavnej hracej ploche vrátane šatne o celkovej výmere hracej plochy 1144 m², pri využití pol hracej plochy o výmere 572 m², využíva skladové priestory o výmere 7,45 m², spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu a tanečnú miestnosť o výmere 58,5 m² pre žiadateľa Jozef Prokop, MFK Záhorská Bystrica so sídlom Plavecká 7022/3, 841 06 Bratislava za cenu 15,-€/hodina celá hala – deti, 10,-€/hodina ½ haly – deti, 25,-€/hodina celá hala – dospelí, 250,- EUR/10 mesiacov – nárad'ovňa a 8,€/hodina tanečná miestnosť – deti, na dobu prenájmu do 30.6.2022,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 3. 2023. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Nehnutelnosť – viacúčelová športová hala nachádzajúca sa v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica a v nej nachádzajúce sa nebytové priestory - hlavná hracia plocha športovej haly o celkovej výmere 1144 m², v prípade využívania ½ haly 572 m², spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu, nárad'ovňa o výmere 7,45 m² a tanečná miestnosť o výmere 58,5 m².

Žiadateľ: Jozef Prokop, MFK Záhorská Bystrica so sídlom Plavecká 7022/3,
841 06 Bratislava

Špecifikácia nehnuteľnosti:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000	1 144 m ² , resp. 572 m ² 7,45 m ² 58,5 m ²
Spolu:				1 209,95 m ²

Účel nájmu: športovisko so zázemím na športové a s tým súvisiace aktivity

Výška navrhovaného nájomného: 15,-€/hodina celá hala – deti
10,-€/hodina ½ haly - deti
25,-€/hodina celá hala– dospelí
250,-€/10 mes. - nárad'ovňa
8,-€/hodina tanečná miestnosť - deti

Doba nájmu: do 30.6.2022

Odôvodnenie: Jozef Prokop, zastupujúci MFK Záhorská Bystrica so sídlom Plavecká 7022/3, 841 06 Bratislava požiadal o prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale na sezónu 2022/2023.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu všeobecného záujmu podporovať mimoškolské pohybovo - športové aktivity detí aj mládeže a z dôvodu vzornej práce futbalového klubu s mládežou.

MFK Záhorská bystrica je klub zameraný na futbal. V klube sú zastúpené (okrem mužov), dorastenecké, žiacke aj prípravkárské tímy, ktoré v súťažiach vo svojich kategóriách pravidelne dosahujú vynikajúce výsledky.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájmu uvedených nebytových priestorov na internete a na úradnej tabuli dňa 2. 12. 2022.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti o prenájom vyhovieť a schváliť predmetný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 15,-€/hodina celá hala – deti, 10,-€/hodina ½ haly – deti, 25,-€/hodina celá hala – dospelí, 250,-€/10 mes. – nárad'ovňa, 8,-/hodina tanečná miestnosť - deti na dobu do 30. 6. 2023.

MFK Záhorská Bystrica

Plavecká 7022/3

84106

Bratislava – Záhorská Bystrica

Vec: Žiadosť o prenajatie športovej haly

Žiadame týmto o prenájom športovej haly na sezónu 2022/2023 v zimných mesiacoch – november až február na tréningový proces mládeže pre náš futbalový klub MFK ZB

Dohodnuté dni a časy :

Pondelok - 16:00 - 17:00 celá hala.,17:00 - 20:00 ½ haly

Streda - 16:00 - 17:00 a 19:00 - 20:00 ½ haly

Piatok - 16:00 -17:00 celá hala

V Bratislave 23.11.2022

S pozdravom

Jozef Prokop – predseda futbalového klubu