



MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 21. 12. 2022

K bodu č.: 5

Návrh
na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa - ŠK
Hargašova ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2022 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 21. 12. 2022

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej športovej hale pre žiadateľa - ŠK Hargašova ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo viacúčelovej športovej hale v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiacej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica v ktorých prenajímateľ vykonáva tréningový proces na hlavnej hracej ploche vrátane šatne o celkovej výmere 1144 m², využíva skladové priestory o výmere 7,45 m², dennú miestnosť, ktorá slúži na vytvorenie klubovne - zázemia pre športový klub vo výmere 25,50 m² a spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Juraj Hvozdík, ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, so sídlom Hargašova 5, 841 06 Bratislava za cenu 15,-€/hodina celá hala – deti, 10,-€/hodina 1/2haly – deti, 25,-€/hodina celá hala – dospelí, 250,- EUR/10 mesiacov – nárad'ovňa a 1000,- EUR - denná miestnosť na dobu prenájmu do 30. 6. 2022,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 3. 2023. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Nehnutelnosť – viacúčelová športová hala nachádzajúca sa v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici Hargašova 5, zapísaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 4995 pod súp. č. 9000, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1919/1, k. ú. Záhorská Bystrica a v nej nachádzajúce sa nebytové priestory - hlavná hracia plocha športovej haly o celkovej výmere 1144 m², v prípade využívania ½ haly 572 m², spoločné zariadenia nevyhnutné pre výkon nájmu, denná miestnosť na vytvorenie zázemia - klubovne pre športový klub o výmere 25,50 m² a náradňovňa.

Žiadateľ: Juraj Hvozdík, ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, Hargašova 5, 841 06 Bratislava

Špecifikácia nehnuteľnosti:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	výmera prenájmu
Záhorská Bystrica	1919/1	4995	9000	1 144 m ² , resp. 572 m ² 7,45 m ² 25.5 m ²
Spolu:				1 176,95 m ²

Účel nájmu: športovisko so zázemím na edukačné, športové a s tým súvisiace aktivity

Výška navrhovaného nájomného: 15,-€/hodina celá hala – deti
10,-€/hodina ½ haly - deti
25,-€/hodina celá hala– dospelí
250,-€/10 mes. - náradňovňa
1000,-€/10 mes. – denná miestnosť

Doba nájmu: do 30. 6. 2022

Odôvodnenie: Juraj Hvozdík zastupujúci ŠK Hargašova Záhorská Bystrica, so sídlom Hargašova 5, 841 06 Bratislava, požiadal o prenájom nebytových priestorov viacúčelovej športovej haly na sezónu 2022/2023.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom vyššie špecifikovaných nebytových priestorov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu všeobecného záujmu podporovať mimoškolské pohybovo - športové aktivity detí aj mládeže a z dôvodu vzornej práce klubu s mládežou. ŠK Hargašova je klub zameraný prevažne na florbal. Súčasťou klubu je aj florbalový tím Tsunami Záhorská Bystrica, ktorý hrá od roku 2013 najvyššiu domácu súťaž – extraligu a je majstrom Slovenska vo florbale mužov v rokoch 2017 a 2018. V klube sú zastúpené (okrem mužov) juniorské, dorastenecké žiacke aj prípravkárské tímy.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenájmu uvedených nebytových priestorov na internete a na úradnej tabuli dňa 2. 12. 2022.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti o prenájom vyhovieť a schváliť predmetný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 15,-€/hodina celá hala – deti, 10,-€/hodina ½ haly – deti, 25,-€/hodina celá hala– dospelí, 250,-€/10 mes. – náradňovňa, 1000,-€/10 mes. – denná miestnosť na dobu do 30. 6. 2023.

ŠK HARGAŠOVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Hargašova 5, 841 06 Bratislava

IČO: 30868068

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1

843 57 BRATISLAVA 48

IČO: 00604887

Bratislava 25.7.2022

VEC: Žiadosť

ŠK HARGAŠOVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA si dovoľuje požiadať Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica o prenájom Viacúčelovej športovej haly, Hargašova 5, Bratislava – Záhorská Bystrica, pre účely tréningov a zápasov florbalu:

Tréning florbal muži v období 1.9.2022-14.4.2023/CELÉ ihrisko:

pondelok/streda/štvrtok 20:00–21:30 hod

Tréning florbalu prípravky až juniori v období 8.9.2022-20.6.2023/CELÉ ihrisko:

utorok 15:30-20:30 hod


štvrtok 17:00-20:00 hod

piatok 15:00-16:00 hod/ 17:00-18:30 hod/ 18:30-19:30 hod polovica ihriska / 19:30-20:30 hod

Veľký sklad a klubovňa v období 1.9.2022-31.8.2023

Iné termíny tréningov a zápasov priebežne podľa žiadostí doručených na Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

Ďakujeme,



ŠK HARGAŠOVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Juraj Hvozďák
prezident občianskeho združenia