

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022/1120/C/14/D/9/Ro

V Bratislave dňa 9.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť a na základe tohto preskúmania

a) podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **Objekt na individuálnu rekreáciu (ďalej len "stavba"),**
stavebníkovi: **Jozef Sekveldy, Štefunkova 3143/21, 821 03 Bratislava,**
Helena Sekveldyová, Štefunkova 3143/21, 821 03 Bratislava (ďalej len "stavebník"),
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2648/25 v katastrálnom území Záhorská Bystrica,
popis stavby: objekt na individuálnu rekreáciu je stavba nepodpivničená, prízemná s využitelným podkrovím zastrešená sedlovou a pultovou strechou o podlahovej ploche 49 m². Zastavaná plocha je 33 m².

Stavba je zrealizovaná tak, ako je to zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a nakoľko je stavba už ukončená nestanovuje stavebný úrad podmienky na ich ukončenie.

b) podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **Objekt na individuálnu rekreáciu,**
stavebníkovi: **Jozef Sekveldy, Štefunkova 3143/21, 821 03 Bratislava,**
Helena Sekveldyová, Štefunkova 3143/21, 821 03 Bratislava,
miesto stavby: na pozemku register "C" parc. č. 2648/25 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, – podľa geometrického plánu č. 29/2021, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 20.5.2021 pod č. G1-796/2021,
účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona,
popis stavby: objekt na individuálnu rekreáciu je stavba nepodpivničená, prízemná s využitelným podkrovím zastrešená sedlovou a pultovou strechou o podlahovej ploche 49 m². Zastavaná plocha je 33 m².

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Dodržať podmienky súhlasu na prevádzku malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MAGS-OZP 54104/2022-392751/Jak zo dňa 20.6.2022,
 - prevádzkovať krbové v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z.
 - spaľovať predpísané palivo, čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu, že vypúšťaný dym nesmie byť tmavší ako druhý stupeň Ringelmannovej stupnice alebo hodnota opacity nesmie byť väčšia ako 40 %
 - oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

Odôvodnenie

Stavebník dňa 7.9.2022 požiadal o dodatočné stavebné povolenie spojené s povolením užívania na stavbu objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku parc. č. 2648/25 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, Strmý vŕšok, Bratislava.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 8.11.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané, nakoľko k stavbe sa kladne vyjadril orgán územného plánovania Hl.m. SR Bratislava súhlasným záväzným stanoviskom č. MAGS OUIIC46834/2022-114407 zo dňa 24. 3. 2022.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku parc. č. 2648/294 a k časti pozemku parc. č. 2648/241 má s vlastníkom uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projektová dokumentácia, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy č. 20220681 zo dňa 3.10.2022, rozhodnutie OÚ BA o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu č. OU-BA-PLO-110030/2022 č.k. 166705/2022-GRO z 20.6.2022.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

23. 11. 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 01. 12. 2022

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: 23. 11. 2022 koniec zverejnenia dňa: 01. 12. 2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 2 vo výške 150.00 €, položky 62a písm. b ods. 2 vo výške 50.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený dňa 7.9.2022.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Jozef Sekveldy, Štefunkova 3143/21, 821 03 Bratislava
2. Helena Sekveldyová, Štefunkova 3143/21, 821 03 Bratislava
3. Stanislav Božek, Vilová 6, 851 02 Bratislava
4. Ing. Gabriel Snovák, Budatínska 3142/5, 851 05 Bratislava
5. GEOAZK s.r.o., ILjušinova 14, 851 01 Bratislava
6. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

7. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmernenia investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
8. Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, 841 06 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava