

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022/1340/Ry

V Bratislave dňa 15.11.2022

ROZHODNUTIE

O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 10.11.2022 podal

Lukáš Takáč, Podkerepušky 79, 841 06 Bratislava,

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica pod č. 2020/754/X/15/Ry zo dňa 30.11.2020, právoplatné dňa 5.1.2021.

"Prístavba, nadstavba, stavebné úpravy rodinného domu" Bratislava - Záhorská Bystrica, Rošického ul.

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2064/2, 2064/7, 2065/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Odôvodnenie

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosti, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**Vyvesené dňa: **23. 11. 2022**Zvesené dňa: **9. 12. 2022****2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:****23. 11. 2022**Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: **9. 12. 2022**

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
813 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Lukáš Takáč, Podkerepušky 79, 841 06 Bratislava -
2. Ing. Ferdinand Bulla, Hálova 9, 851 01 Bratislava
3. Ján Mader, Pečnianska 13, 851 01 Bratislava 5
4. atelier yesss s.r.o., Ing. arch. Juraj Skupil, Hlavná 17, 831 01 Bratislava
5. Dedičom po zomrelom Floriánovi Máderovi, verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
7. Neznámemu účastníkovi konania, vlastníkovi stavby a pozemku parc. č. 2066/1 k.ú. Záhorská Bystrica, verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

dotknuté orgány

10. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
12. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. životného prostredia, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava