

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

---

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2022/1327/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250  
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

8.11.2022

## OZNÁMENIE

### ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

**Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,  
ktorého zastupuje DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 2.11.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **"SO 09D Prípojka NN"**

#### **Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku**

na pozemku register "C" parc. č. 2659/120, 2659/127, 2659/431, 2659/847, 2659/848, 2659/932, 4121/57, 4121/123, 4121/469, 4121/471, 4121/472, 4121/473 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Projekt rieši úpravu a rekonštrukciu existujúcich vonkajších silnoprúdových rozvodov NN, prepojením do TS 1636-000.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

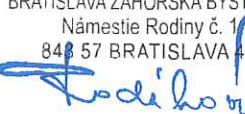
na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí konania, v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

**Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48



Ing. Beáta Rodáková

**Toto oznámenie musí byť vyvesené**

**1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:**

09. 11. 2022

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: 25. 11. 2022

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica ([www.zahorskabystrica.sk](http://www.zahorskabystrica.sk))**

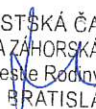
**po dobu 15 dní:**

09. 11. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: .....

koniec zverejnenia dňa: 25. 11. 2022

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Námestie Rodiny č. 1  
843 57 BRATISLAVA 48



**3. v bytovom dome Ostriežová 1,3, Bratislava po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**4. v bytovom dome Ostriežová 2,4 Bratislava po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (verejnou vyhláškou)

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia
2. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
3. Carpathia Residence, s.r.o., Hradská 1/a, 821 07 Bratislava
4. H24 Investment, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
5. Pod vŕškami Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
6. Pod vŕškami, s.r.o., Pri Vápenickom potoku 100, 841 06 Bratislava
7. Vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 8062 parc. č. 2659/932 k. ú. Záhorská Bystrica – doručované verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona
8. Vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 8540 parc. č. 4121/57 k. ú. Záhorská Bystrica - doručované verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona
9. Vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 9761 parc. č. 4121/473 k. ú. Záhorská Bystrica - doručované verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona

dotknuté orgány

10. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
11. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
13. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, referát výstavby, dopravy, ÚPI, verejného obstarávania a IČ, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
20. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
22. Yunex, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

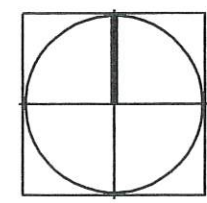
23. Reesma s.r.o., Žiškova 7, 811 02 Bratislava – (so žiadosťou o vyvesenie a zvesenie tohto oznámenia v bytových domoch Ostriezová 2,4, a 1,3, po zvesení zaslať stavenému úradu)



Dotknuté parcely NN pripojkou:

PARC. Č. 2659/120, 2659/127, 2659/847, 2659/848, 2659/932  
 4121/123, 4121/469, 4121/471, 472, 473  
 KAT. ÚZ. BA Záhorská Bystrica

- DODÁVATEL NESE ZODPOVEDNOSŤ ZA OVERENIE ROZMEROV STAVBY OD POČATKU JEJ REALIZÁCIE, PRÍPADNÉ NEZHODY JE NUTNÉ PRED REALIZÁCIOU SAMOTNÝCH PRÁČ KONZULTOVAŤ SO ZODPOVEDNÝM STAVEBNÝM DOZOROM, V REALIZÁCI STAVEBNÉHO OBJEKTU NUTNÉ DOORZIAVAŤ REALIZAČNÉ VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ, ZMENY V ARCHITECTONICKÝCH PLÁNOCH NUTNÉ KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOM.
- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY POROVNAŤ S ČASŤOU STAVEBNO-ARCHITECTONICKÉ RIEŠENIE A S PRÍSLUŠNOU PROFESIOU I
- PRINEŠPECIFIKOVANÍ KRITÉRIÁ, VLASTNOSTI A POSTUPOV JE NUTNÉ DOORZIAT ZÁKONY, VZN, TECHNICKÉ NORMY A PREDPISY.
- TECHNICKÁ SPRÁVA, JEJ PRÍLOHY AKO AJ VYJADRENIA VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONAIA, TVORIA NEDELITELNÚ SÚČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA A PODLEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH. PREZENTOVANÉ TECHNICKÉ VÝKRESY A VŠETKY TEXTOVÉ SÚČASTI PROJEKTU DEFIINUJÚ DIELO, ALEBO JEHO ČASŤ. Z TOHO TITULU JE PROJEKT DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA, A PRETO POUŽÍVAŤ, ROZMNOŽOVAŤ A PUBLIKOVAŤ HO MOŽNO IBA SO SÚHLASOM ZMENY V PROJEKTE MOŽNO VYKONÁVAŤ IBA S PÍSOBNÝM SÚHLASOM AUTOROVI



VÝŠKOVÝ SYSTÉM  
 BALŤ PO VYROVNANÍ REALIZAČNÝ PROJEKT

STAVBA  
**BYTOVÝ SÚBOR POD VRŠKAMI BLOK H24**  
 Obytná zóna Krče, Subsektor H2  
 84106 Záhorská Bystrica, Bratislava  
 PARC. Č. 2659/847, 2659/817, 2659/6, 4121/123  
 KAT. ÚZ. BA Záhorská Bystrica

<b>2M</b> <i>michalica architektúra s.r.o.</i> GUOTOVA 13, 83101 BRATISLAVA IČO: 36750085 Tel., fax: +421 2 54792524 +421 903 968451 mimichalica@yahoo.com	AUTORI	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	
	ING. ARCH. M. MICHALICA a kolektív	ING. V. KOSTELKA	
INVESTOR	HLAVNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Západoslovenské distribučné a.s. Čulenova 6 816 47 Bratislava, SR	ING. B. NOSKO	ING. V. KOSTELKA	

STAVEBNÝ OBJEKT	FORMÁT	DÁTUM
	OBJEKT SO-090 NN PRÍPOJKA	3 A4
NÁZOV VÝKRESU	STUPEŇ	MIERKA
	Situácia - Zákres do katstrálnej mapy	RP
ZMENA	PROFESIA	ČÍS. VÝKR.
		EL

ZMENA	Č. ZMENY	DÁTUM ZMENY
-------	----------	-------------