

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

č. 2022/1154/S4/Ro

V Bratislave dňa 28.10.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: a § 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

| | |
|-----------------------|---|
| <i>stavby:</i> | Obchodno - kancelárske priestory, |
| <i>stavebníkovi:</i> | DINO Diagnostics s.r.o., IČO 46161538, Tešedíkova 81, 841 06 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ), |
| <i>miesto stavby:</i> | na pozemku register "C" parc. č. 2678/8 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, |
| <i>účel stavby:</i> | administratíva, obchod a služby podľa § 43c ods. 1 písm. b) a c) stavebného zákona, |
| <i>popis stavby:</i> | v nebytovo priestore sklad, bytového domu na I.NP stavebnými úpravami vznikli priestory, ktorých novým účelom sú - dve kancelárie so zázemím. |

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Odôvodnenie

Dňa 19.9.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 1.7.2022 pod č.sp. 2022/606/S/4/Ro, právoplatné dňa 5.8.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.10.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- RÚVZ BA súhlasným stanoviskom č. HŽP/14439/2022 zo dňa 21.10.2022,
- IP BA súhlasným stanoviskom č. IBA-70-89-2.2/ZS-C22,23-22 z 24.10.2022,
- HaZÚ Hl. m. SR BA súhlasným stanoviskom zapísaným v kolaudačnom protokole.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Krúpa
starosta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

02. 11. 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 18.11.2022

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

02. 11. 2022

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa: 18.11.2022

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 19.9.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. DINO Diagnostics s.r.o., Tešedíkova 81, 841 06 Bratislava
2. Vlastníkom pozemkov v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
4. IP Bratislava, Za kasáňou 1, 832 64 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

ostatný(i)

6. Ing. arch. Katarína Havlíková, Plavecký Štvrtok 105, 900 68 Plavecký Štvrtok
7. Hl. mesto SR Bratislava, odd. majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

