

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2022/1298/Ro

Vybavuje / linka

Ing. Beáta Rodáková/69204911
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

27.10.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE UŽÍVANIA STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Lalalands, s.r.o., Na Piesku 18465/9C, 821 05 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 25.10.2022 podal návrh na zmenu užívania stavby:

**Lalalands - Tanečné sály
Bratislava - Záhorská Bystrica, Kunovská**

na pozemku register "C" parc. č. 2678/8 v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene užívania stavby.

Zmena v užívaní nebytových priestorov bytového domu, ktoré boli skolaudované ako sklady, spočíva v zmene spôsobu užívania - 2 tanečné sály a kaviareň s detským kútikom. Zmena v užívaní nie je spojená so zmenou stavby. Stavebné úpravy nie sú predmetom tohto konania a boli povolené ohláškou č. 654/2923/2022/LIJ dňa 11.7.2022.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o zmene užívania stavby podľa § 85 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

1. decembra 2022 (štvrtok) o 9:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, pred bytovým domom Kunovská 3, Bratislava.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni: Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48



Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

28. 10. 2022

Vyvesené dňa:

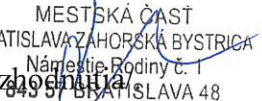
Zvesené dňa: 14. 11. 2022

**2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk)
po dobu 15 dní:**

Začiatok zverejnenia dňa: 28. 10. 2022 koniec zverejnenia dňa: 14. 11. 2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia / rozhodnutia

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48



Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Lalalands, s.r.o., Na Piesku 18465/9C, 821 05 Bratislava
2. Vlastníkom bytov a pozemku LV č. 7044 v kat. úz. Záhorská Bystrica, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
4. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava