

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

2022/1230/Ry

Vybavuje / linka

Ing. Margaréta Rychtáriková/65956250
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave

19.10.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**BigKids s.r.o., IČO 35816970, Čajakova 1, 811 05 Bratislava,
ktorého zastupuje Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 5.10.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu"

Bratislava - Záhorská Bystrica, Pri Vápenickom potoku

na pozemku register "C" parc. č. 2659/87, 2659/728, 2659/774, 4121/528 (pozemok odčlenený na základe GP č. 75/2022) v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Rodinný dom je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt nepravidelného tvaru zastrešený plochou strechou. Rodinný dom má jednu 5-izbovú bytovú jednotku s príslušenstvom o obytnej ploche 106,90 m² a podlahovej ploche 242,30 m². Zastavaná plocha rodinného domu je 171,65 m².

Objektová skladba:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Vonkajší bazén

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie rodinných domov na inžinierske siete je prípojkami inžinierskych sietí z komunikácie Pri Vápenickom potoku, vedené v spoločnom pozemku parc. č. 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Voda - na pozemku parc. č. 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava sa nachádza existujúca vodomerná šachta z ktorej sa vybuduje areálový rozvod DN 25 na pozemok parc. č. 2659/87 k. ú. Záhorská Bystrica.

Kanalizácia - je navrhnutá ako delená. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie v komunikácii Pri Vápenickom potoku z na kanalizačnej prípojke DN 150 bude osadená kanalizačná revízna šachta. Rozvod kanalizácie bude na pozemkoch parc. č. 2659/87 a 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacej jamy.

NN - prípojka NN je jestvujúca po elektromerový rozvádzač umiestený v oplotení na pri spevnenej pojazdnej ploche, rozvod bude na pozemkoch parc. č. 2659/87 a 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica, Bratislava.

Komunikačné napojenie - bude cez existujúci vjazd z komunikácie Pri Vápenickom potoku. Na pozemku parc.č. 2659/581 k. ú. Záhorská Bystrica je spevnená pojazdná plocha, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. 2018/1558/B/58/Ry zo dňa 21.12.2018, právoplatné dňa 21.12.2018.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2022/517/U/13/Ry zo dňa 24.8.2022, právoplatné dňa 17.10.2022.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné dni Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48



Ing. Beáta Rodáková

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. BigKids s.r.o., Čajakova 1, 811 05 Bratislava – doručované na základe splnomocnenia Ing. Tatiane Linkayovej, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
2. Ing. Tatiana Linkayová, Stanekova 17, 841 03 Bratislava
3. Zuzana Aksamít Jahnová, Pri Vápenickom potoku 33, 841 06 Bratislava
4. Marek Aksamít, Pri Vápenickom potoku 33, 841 06 Bratislava
5. Ing. Andrej Ilavský, Ľuda Zúbka 25, 841 01 Bratislava
6. Ing. Marek Kaňka, Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník
7. Alžbeta Kaňková, Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník
8. Marcel Minarič, Pri Vápenickom potoku 8950/31, 841 06 Bratislava
9. Ing. Valéria Polovková, Pri Vápenickom potoku 8950/31, 841 06 Bratislava
10. Mgr. Marek Rapant LL.M, Pri Vápenickom potoku 37, 841 06 Bratislava

11. Bc. Aigerim Rapantová, Pri Vápenickom potoku 37, 841 06 Bratislava
12. Juraj Sasko, Pri Vápenickom potoku 35, 84106 Bratislava, Česká republika
13. Ing. Zuzana Sasko, Pri Vápenickom potoku 35, 841 06 Bratislava, Česká republika
14. Ing. Samuel Sidor, Donská 7546/48, 841 06 Bratislava
15. PharmDr. Nikola Sidorová, Donská 7546/48, 841 06 Bratislava
16. Ivana Šimonová, Donská 48A, 841 06 Bratislava
17. Neznámym vlastníkom pozemku reg. "C" parc.č. 2659/13 a 2659/86 k.ú Záhorská Bystrica doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku
18. RB ARCHITECTS s.r.o., Ing. arch. René Baranyai, Smetanova 13, 811 03 Bratislava

dotknuté orgány

19. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
21. Hl. mesto SR Bratislava, Odd. usmerňovania investičnej činnosti, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

~~19. 10. 2022~~

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 4.11.2022

2. internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk) po dobu 15 dní:

~~19. 10. 2022~~

Začiatok zverejnenia dňa:

koniec zverejnenia dňa: 4.11.2022

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Námestie Rodiny č. 1
843 57 BRATISLAVA 48

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia /rozhodnutia/.

