



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 27. 9. 2022

K bodu č.: 11

Návrh
na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715 a 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľa Alexander Tóth - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť na prenájom
- Situačný výkres
- Kópia katastrálnej mapy
- List vlastníctva

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2022
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 27. 9. 2022**

Názov bodu programu:

Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715 a 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa – Alexander Tóth ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715 ostatná plocha o výmere 24 m² z celkovej výmery pozemku 385 m² a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4 o výmere 1 m² z celkovej výmery pozemku 3926 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre žiadateľa Alexander Tóth, bytom Slivková 36, 82105 Bratislava. Cena za prenájom je 6,- €/m²/rok, účel prenájomu parkovanie motorového vozidla, doba prenájomu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 12. 2022. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „E“ KN parc. č. 6715, ostatná plocha o výmere 24 m² z celkovej výmery 385 m² a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4 o výmere 1 m² z celkovej výmery pozemku 3926 m², vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186.

Žiadateľ : Alexander Tóth, Slivková 36, 821 05 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel nájmu
Záhorská Bystrica	6715	ostatná plocha	385 m ²	24 m ²	parkovanie
Záhorská Bystrica	6715/4	ostatná plocha	3926 m ²	1 m ²	motorového vozidla
Spolu				25 m ²	

Výška navrhovaného nájomného: 6,- €/m²/rok

Ročné nájomné: 25 x 6 = 150,00 €

Doba nájmu: 5 rokov

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Alexandra Tótha, bytom Slivková 36, 82105 Bratislava o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica prijatých uznesením č. 32/2019 zo dňa 3. 4. 2019 sa upravujú spôsoby prenájomu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715 o výmere 24 m² a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/1 o výmere 1 m², k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmový pozemok sa nachádza na okraji záhradkársko-rekreačnej lokality Podkerepušky. v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, v blízkosti účelovej komunikácie slúžiacej ako prístupová cesta do lokality, tvorí časť pôvodných pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6715 a 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica a je vyznačený na situačnej mape, ktorá tvorí jednu z príloh predkladaného materiálu.

Žiadateľ o prenájom je podielovým spoluvlastníkom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3824, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², parc. č. 3825/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² a parc. č. 3825/2, záhrada o výmere 82 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 749, ktoré sa nachádzajú v tesnom susedstve pozemku, o ktorého prenájom má žiadateľ záujem a o ktorého prenájom žiadateľ žiada za účelom parkovania osobného motorového vozidla. Týmto spôsobom sa snaží vyriešiť svoju zložitú situáciu s parkovaním, nakoľko na pozemkoch v jeho vlastníctve túto možnosť nemá.

Pôvodne žiadateľ žiadal o odkúpenie predmetnej časti pozemku avšak komisia pozemková a lesného hospodárstva, komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania ako aj komisia výstavby a dopravy odporúčajú neodporučili vzhľadom na prebiehajúcu výstavbu v lokalite. Komisia pozemková a lesného hospodárstva a komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania odporúčili prenájom na dobu určitú.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedený pozemok na internete a na úradnej tabuli dňa 12. 9. 2022.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel - parkovanie motorového vozidla, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 6,- €/m²/rok.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva, a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré odporučili prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti na dobu určitú 5 rokov a za cenu 6,- €/m²/rok.

ŽIADOSŤ
O ODKÚPENIE/PRENÁJOM POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

Obec: Záhorská Bystrica
Podkerepušky
84106

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby:Toth Alexander.....

Adresa trvalého pobytu Slivková 36 Bratislava 82105

Kontaktná adresa: Slivková 36 Bratislava 82105

Rodné číslo / IČO: 691001/6223

Č. tel. 0948363536 e-mail: sorbyno@gmail.com

Žiadam o odkúpenie/prenájom* pozemkov vo vlastníctve mesta:

Definujte pozemok (parcela reg. č., alebo časť parcely reg. č., oddelená geometrickým plánom č. z parcely č. ..., výmera v m², druh pozemku, k.ú. č. LV)

Žiadam o odkúpenie alebo prenájom pozemku na Podkerepuškách parcelové číslo je 6715

S touto pozemku by som potreboval odkúpiť alebo prenajať 5 x 5 m štvorcových

Účel využitia nehnuteľnosti: Na účel parkovania vozidla z dôvodu nedostatku miesta v záhradnom dome. Za pochopenie vopred ďakujem

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie kúpnej/nájomnej* zmluvy v rozsahu mojej žiadosti.

V Bratislava dňa

10. 1. 2022

.....
podpis žiadateľa



Informácie z mapy

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

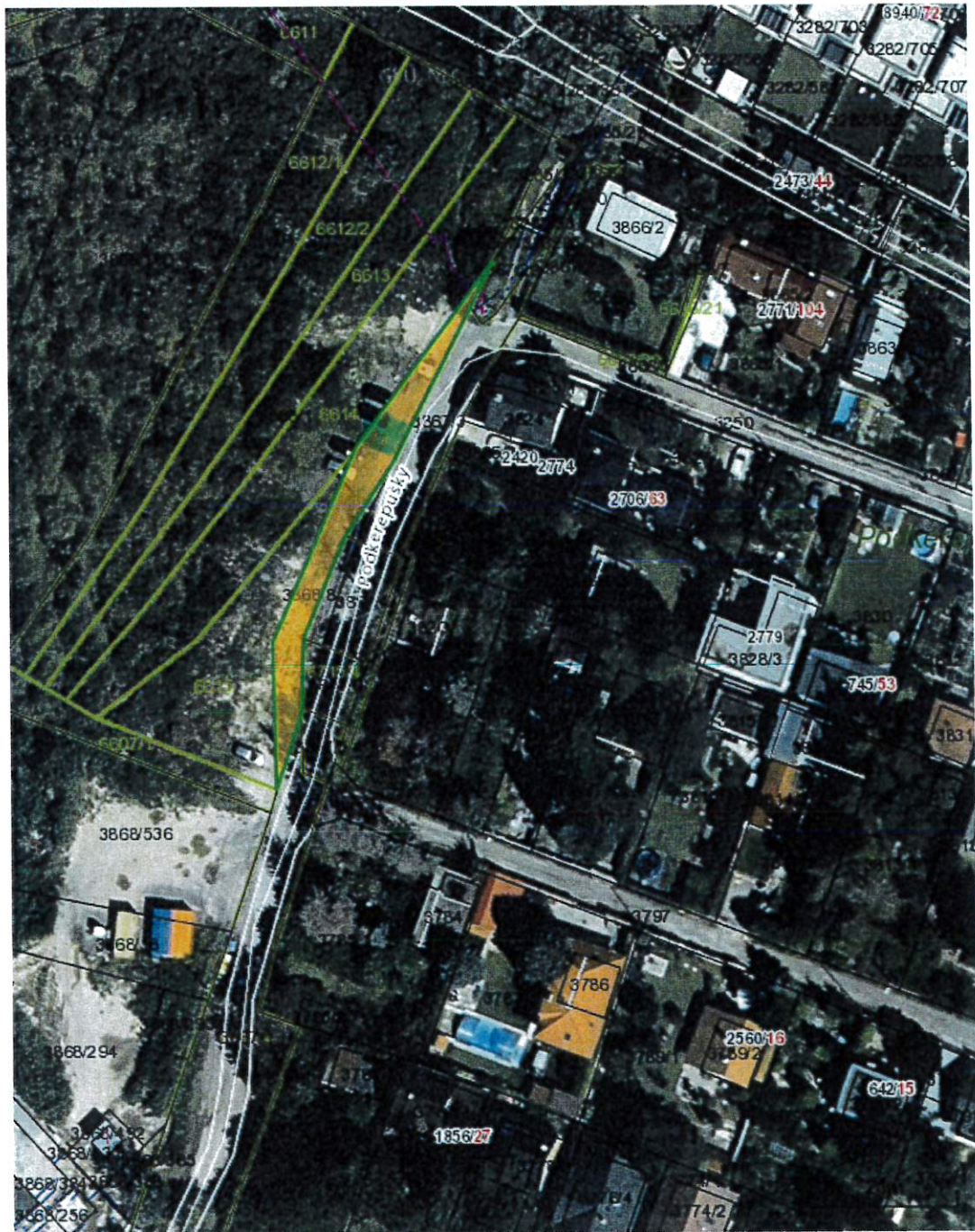
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 6715

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.9.2022
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:38:39
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 16.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3824	96	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2420 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3824							
Iné údaje: Bez zápisu							
3825/1	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3825/2	82	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2420	3824	19	objekt na individ.rekreáciu- Podkerepušky		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Toth Zuzana r. Černotová, Komenského 497/36, Námestovo, PSČ 029 01, SR, Dátum narodenia: 25.02.1972	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3242/2000 zo dňa 30.1.2002 - Vz 71/02 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla - informácia č.1701/2447/2017/LIJ zo dňa 15.05.2018; Rozhodnutie MČ Bratislava - Záhorská Bystrica č.2017/1359/C/17/D/10/Ry zo dňa 17.10.2017, právoplatné dňa 29.11.2017; Závazné stanovisko k zmene druhu pozemku č. OU-BA-PLO-2022/022917-004 zo dňa 19.05.2022, Z-23788/2017	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Toth Alexander r. Toth, Slivková 36, Bratislava, PSČ 821 05, SR, Dátum narodenia: 01.10.1969	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3242/2000 zo dňa 30.1.2002 - Vz 71/02 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla - informácia č.1701/2447/2017/LIJ zo dňa 15.05.2018; Rozhodnutie MČ Bratislava - Záhorská Bystrica č.2017/1359/C/17/D/10/Ry zo dňa 17.10.2017, právoplatné dňa 29.11.2017; Závazné stanovisko k zmene druhu pozemku č. OU-BA-PLO-2022/022917-004 zo dňa 19.05.2022, Z-23788/2017	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.9.2022
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 10:02:20
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 16.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186
ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6715/4	3926	Ostatná plocha	9	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

9 LV pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.9.2022
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:28:32
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 16.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186
ČLASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6715	386	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>II. Etapa, v.z. 101/85 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016</p> <p>II. Etapa, v.z. 128/85 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637) B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2) B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798) Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela) Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05 B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536) B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12) B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540) Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98 B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. II. Etapa, v.z. 106/88 B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65) Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Zápis do LV č.1, v.z. 27/80 B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64) II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80 B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2) HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80 Zápis do LV č.1, v.z. 30/80 B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076 § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015 Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015 Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBA zo dňa 21.3.2018.</p>		
Iné údaje		
<p>Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017. Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018; Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018; Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2); Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20 Zápis GP č. G1-615/2019, Závazné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PL0-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20 Zápis GP overovacie č. 721/2020, V-24373/2020 Zápis GP č. over. 958/19, V-32083/21 Zápis GP č. G1-2625/2021, V-19502/22</p>		
Poznámky		
Bez zápisu.		